

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 56 lit b i ust. 1 pkt 58 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku MULTISHOP SUWAŁKI Sp. z o.o., ul. Domaniewska 47/10, 02-672 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Pomianowskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Handlowego w Suwałkach oraz budowie myjni samochodowej przy ul. Armii Krajowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 20850, 20851, 20852, 20853, 20854/2, w obrębie ewidencyjnym 01

**stwierdzam**

brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Handlowego w Suwałkach oraz budowie myjni samochodowej przy ul. Armii Krajowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 20850, 20851, 20852, 20853, 20854/2, w obrębie ewidencyjnym 01

**UZASADNIENIE**

MULTISHOP SUWAŁKI Sp. z o.o., ul. Domaniewska 47/10, 02-672 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Pomianowskiego wystąpiła do tut. Organu z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Handlowego w Suwałkach oraz budowie myjni samochodowej przy ul. Armii Krajowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 20850, 20851, 20852, 20853, 20854/2, w obrębie ewidencyjnym 01.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 56 lit b i ust. 1 pkt 58 lit b) i obejmuje zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 rozbudowę, przebudowę lub montaż realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z §3 ust. 1 pkt 56 lit b –

centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);

§3 ust. 1 pkt 58 lit b – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9](#) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w [art. 6 ust. 1 pkt 1-3](#) tej ustawy,

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a), jako przedsięwzięcie potencjalnie mogące oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o §49 ust. 1 i ust. 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 4 października 2021 r. Organ prowadzący postępowanie administracyjne, w związku z tym, że ilość stron postępowania przekraczała 10, obwieszczeniem zawiadomił strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia umieszczając obwieszczenie w internecie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (II piętro). Organ zapewnił również możliwość zapoznania się z dokumentami sprawy telefonicznie lub środkami łączności elektronicznej oraz możliwość składania w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w pok. 210, uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Organu żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, postanowieniem Nr WSTI.4220.128.2021.JW z dnia 03.11.2021 r., po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uznał, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, opinią Nr 150/O.NZ.2021 z dnia 29.10.2021 r., również uznał, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Handlowego w Suwałkach oraz budowie myjni samochodowej przy ul. Armii Krajowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 20850, 20851, 20852, 20853, 20854/2, w obrębie ewidencyjnym 01, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią nr BI.ZZŚ.4360.381.2021.AN z dnia 08.11.2021r., stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Centrum Handlowego w Suwałkach oraz budowie myjni samochodowej przy ul. Armii Krajowej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 20850, 20851, 20852, 20853, 20854/2, w obrębie ewidencyjnym 01, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na stan wód oraz osiągnięcia celów środowiskowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, przyjętym uchwałą Nr VI/70/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2019 r. W uchwalonym planie działki przeznaczone pod inwestycję, znajdują się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12UC oraz 13U, dla których, jako podstawowe przeznaczenie, ustalono: funkcję handlową, wielkopowierzchniową oraz usługi.

Stosownie do art. 63 ww. ustawy, Organ przeanalizował rodzaj, zakres i usytuowanie przedsięwzięcia oraz rodzaj i skalę jego możliwego oddziaływania.

Przedsięwzięcie swoim zakresem będzie obejmowało rozbudowę Centrum Handlowego w kierunku północnym na sąsiadujących pięciu działkach i zlokalizowanie tam kolejnego zespołu powierzchni handlowo- usługowych z instalacjami i przyłączami oraz całej infrastruktury towarzyszącej, obejmującej drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi komunikacji pieszej i strefę zieleni urządzonej oraz budowę czterostanowiskowej myjni przeznaczonej do bezdotykowego, samoobsługowego mycia samochodów w południowej części terenu. Powierzchnia terenu przewidzianego do rozbudowy Centrum Handlowego wynosi ok. 31850 m<sup>2</sup>. Inwestor zakłada, że powierzchnia parkingów będzie nie mniejsza niż 0,5 ha.

Teren inwestycji zostanie wyposażony w infrastrukturę w zakresie instalacji zewnętrznych: wody do celów socjalnych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z separatorem i osadnikiem, energii elektrycznej SN, NN wraz z oświetleniem terenu, kanalizacji teletechnicznej. Nowe budynki będą zasilane w energię ciepłą z własnych źródeł ciepła bazujących na medium gazowym. Możliwe jest również zasilanie z sieci miejskiej.

W trakcie realizacji inwestycji będą wykorzystywane technologie budowlane standardowo stosowane przy realizacji wielkogabarytowych obiektów handlowych. Prefabrykaty oraz beton będą dowożone na teren budowy. Zakłada się realizację obiektów w technologii jednokondygnacyjnych budynków szkieletowych ze słupami żelbetowymi lub stalowymi oraz fundamentami żelbetowymi. Jak wynika z zapisów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działalność nowych obiektów, analogicznie jak całego centrum handlowego będzie ograniczona do pory dziennej. Jedynym wyjątkiem będzie myjnia samochodowa, która będzie dostępna przez całą dobę. Na etapie realizacji, wykonywania prac budowlanych stosowany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie. W przypadku awaryjnych wycieków natychmiast zostaną podjęte działania zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska wodno- gruntowego. Prace budowlane i montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Teren budowy ograniczony zostanie do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń powietrza i emisja hałasu na etapie realizacji inwestycji będzie niezorganizowana, towarzysząca pracom budowlano-montażowym i transportowym i ograniczy się do terenu prac. Odpady powstałe w fazie budowy gromadzone będą w wydzielonym miejscu na placu budowy i przekazywane firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia.

Jak wynika z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko projektowanej rozbudowy Centrum Handlowego. Na tym etapie podjęte zostaną działania minimalizujące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska:

- wykorzystanie paliwa gazowego jako źródła energii cieplnej zapewnią minimalizację zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza,
- przewidywane do montażu na zewnątrz obiektu urządzenia (wentylatory, centrale wentylacyjne itp.) będą posiadały dobrane pod kątem możliwie najniższej mocy akustycznej,
- powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez jej gestora,
- ścieki deszczowe z parkingów i terenów utwardzonych będą odprowadzane do systemu podczyszczającego, a następnie będą sukcesywnie kierowane do sieci kanalizacji deszczowej biegnącej w ciągu ul. Armii Krajowej,
- ścieki technologiczne z myjni samochodowej będą podczyszczone w separatorze i osadniku, a następnie odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach, skąd okresowo będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy, osoby odpowiedzialne za gospodarkę odpadami zostaną przeszkolone w tym zakresie i okresowo kontrolowane,
- koncepcja zagospodarowania terenu uwzględnia wszystkie parametry i nakazy zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Przeprowadzona i opisana w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza wykazała, iż dotrzymane zostaną wartości graniczne dla emitowanych zanieczyszczeń pyłowo-gazowych. Działalność obiektu nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego i przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu zarówno w porze dnia i nocy, poza granicami planowanej inwestycji.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 t.j.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno- błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior. Wymienione obszary nie występują na terenie przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami chronionymi w rozumieniu z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000 oraz przewidywane działania minimalizujące negatywny wpływ

przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie zostaną zniszczone siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie również na osobniki poszczególnych gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna (Dz. U. z 2016 r., poz. 1915) ustalono, że planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW800022, której stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych. Status ww. JCWPd został określony jako niezagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ponadto omawiany teren znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Czarna Hańcza od wypływu z Jeziora Hańcza do Jeziora Wigry” o kodzie JCWP: PLRW8000186419 region wodny Niemna, która posiada status naturalnej części wód. Stan wód określono jako zły, a z oceny stanu wynika, że jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

W zlewni JCWP występuje presja komunalna i niska emisja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W programie działań zaplanowano także działanie polegające na weryfikacji programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Dla powyższej jednolitej części wód powierzchniowych wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu do 2027 r. Derogację uzasadnia się brakiem możliwości technicznych.

W ocenie organu zastosowane urządzenia, zabezpieczenia techniczne oraz działania, jakie zostaną podjęte w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwolą na realizację i eksploatację przedsięwzięcia w sposób niestanowiący zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonych dokumentów wynika, że w ramach funkcjonowania przedsięwzięcia bezpośrednio do wód nie będą wprowadzane żadne substancje. Biorąc pod uwagę rodzaj, zakres oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia na obszarze zurbanizowanym, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miała negatywnego wpływu na cele środowiskowe określone dla JCWP i JCWPd.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność i ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiskowych poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. W związku z zastosowaniem właściwej gospodarki wodno-ściekowej w trakcie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, inwestycja nie będzie powodowała dopływu substancji szkodliwych do wód podziemnych i powierzchniowych,

ograniczeń w przepływach wód podziemnych i powierzchniowych, zachwiania równowagi pomiędzy poborem a zasileniem wód, w związku z czym nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Na podstawie art. 10 Kpa, dnia 23 listopada 2021 r., poinformowano strony o skompletowaniu akt sprawy, z którymi strony postępowania mogły zapoznać się oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w przedmiocie zamierzonego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w związku z powyższym rozstrzygnięcie sprawy nastąpiło w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego położenie oraz możliwe oddziaływanie Organ podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego oddziaływania na środowisko i mieszkańców i również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dane o niniejszym postanowieniu zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

#### **Pouczenie**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Od wydanej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. p. Paweł Pomianowski, pełnomocnik MULTISHOP SUWAŁKI Sp. z o.o.  
87-100 Toruń, ul. Legionów 45/9,
2. Pozostałe strony postępowania z uwagi na ilość przekraczającą 10 osób, zgodnie z ustawą należy powiadomić w drodze obwieszczenia,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku  
Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach,  
ul. Sejneńska 13, 16-400 Suwałki,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach  
ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Augustowie  
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów

*Oplatę skarbową w wysokości 205 zł od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł od pełnomocnictwa, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) opłacono w formie przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Suwałkach*

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie Centrum Handlowego w kierunku północnym na sąsiadujących pięciu działkach i zlokalizowanie tam kolejnego zespołu powierzchni handlowo-usługowych z instalacjami i przyłączami oraz całej infrastruktury towarzyszącej, obejmującej drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi komunikacji pieszej i strefę zieleni urządzonej oraz budowę czterostanowiskowej myjni przeznaczonej do bezdotykowego, samoobsługowego mycia samochodów w południowej części terenu. Powierzchnia terenu przewidzianego do rozbudowy Centrum Handlowego wynosi ok. 31850 m<sup>2</sup>. Inwestor zakłada, że powierzchnia parkingów będzie nie mniejsza niż 0,5 ha.

Teren inwestycji zostanie wyposażony w infrastrukturę w zakresie instalacji zewnętrznych: wody do celów socjalnych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z separatorem i osadnikiem, energii elektrycznej SN, NN wraz z oświetleniem terenu, kanalizacji teletechnicznej. Nowe budynki będą zasilane w energię ciepłą z własnych źródeł ciepła bazujących na medium gazowym. Możliwe jest również zasilanie z sieci miejskiej.

W trakcie realizacji inwestycji będą wykorzystywane technologie budowlane standardowo stosowane przy realizacji wielkogabarytowych obiektów handlowych. Prefabrykaty oraz beton będą dowożone na teren budowy. Zakłada się realizację obiektów w technologii jednokondygnacyjnych budynków szkieletowych ze słupami żelbetowymi lub stalowymi oraz fundamentami żelbetowymi. Jak wynika z zapisów w karcie informacyjnej przedsięwzięcia działalność nowych obiektów, analogicznie jak całego centrum handlowego będzie ograniczona do pory dziennej. Jedynym wyjątkiem będzie myjnia samochodowa, która będzie dostępna przez całą dobę. Na etapie realizacji, wykonywania prac budowlanych stosowany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie. W przypadku awaryjnych wycieków natychmiast zostaną podjęte działania zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego. Prace budowlane i montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Teren budowy ograniczony zostanie do niezbędnego minimum. Emisja zanieczyszczeń powietrza i emisja hałasu na etapie realizacji inwestycji będzie niezorganizowana, towarzysząca pracom budowlano-montażowym i transportowym i ograniczy się do terenu prac. Odpady powstałe w fazie budowy gromadzone będą w wydzielonym miejscu na placu budowy i przekazywane firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia.

Jak wynika z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko projektowanej rozbudowy Centrum Handlowego. Na tym etapie podjęte zostaną działania minimalizujące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska:

- wykorzystanie paliwa gazowego jako źródła energii cieplnej zapewnią minimalizację zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza,
- przewidywane do montażu na zewnątrz obiektu urządzenia (wentylatory, centrale wentylacyjne itp.) będą posiadały dobrane pod kątem możliwie najniższej mocy akustycznej,
- powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez jej gestora,

- ścieki deszczowe z parkingów i terenów utwardzonych będą odprowadzane do systemu podczyszczającego, a następnie będą sukcesywnie kierowane do sieci kanalizacji deszczowej biegnącej w ciągu ul. Armii Krajowej,
- ścieki technologiczne z myjni samochodowej będą podczyszczone w separatorze i osadniku, a następnie odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach, skąd okresowo będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy, osoby odpowiedzialne za gospodarkę odpadami zostaną przeszkolone w tym zakresie i okresowo kontrolowane,
- koncepcja zagospodarowania terenu uwzględnia wszystkie parametry i nakazy zgodnie z zapisami planu miejscowego.