

ZARZĄDZENIE NR 469/ 2021
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 16 grudnia 2021 r.

w sprawie ponownego następczego zatwierdzenia Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w roku 2021

W związku z prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 03 września 2021 r. /Sygn. akt SA/Bk 178/21/ i wypełniając jego postanowienia - Na podstawie § 22 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki /Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2019 r. poz. 4632 z późn. zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1. Ponownie zatwierdzam Listę roczną osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu w roku 2021, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie Zarządzenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Lista roczna
osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową
do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w roku 2021

Lp.	Imię i nazwisko	Liczba osób	Nr akt
1	Władysław Jaworski	1	76
2	Teodozja Urbanowicz	1	10
3	Teresa Izbicka	1	27
4	Patrycja Szmygel	1	14
5	Elżbieta Korenkiewicz	2	19
6	Marta Ejsmont	2	60
7	Emilia Domańska	3	40
8	Monika Bąkała	3	61
9	Henryka Kalita	4	29/19-20
10	Adrian Wincenty Krupa	4	58
11	Monika Dyoniziak	4	47



12	Monika Góral	4	45
13	Olga Białaszewska	5	78/18-19
14	Artur Mozolewski	6	47/19-20
15	Marlena Maziewska	7	50

Zakończono na pozycji 15.

Suwałki, dnia 8 grudnia 2021 roku.

Zarząd

Společnej Komisji Mieszkaniowej

1. *Zuzona Anusiewicz*
2. *Jenny Kiedys*

Zatwierdzam:

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Suwałki, dnia *16* grudnia 2021 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 469/ 2021
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 16 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

w sprawie: następczego zatwierdzenia Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w roku 2021

W związku z prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 03 września 2021 r. /Sygn. akt SA/BK 178/21/, mocą którego uchylone zostało Zarządzenie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2020 r. wydane w sprawie zatwierdzenia Listy rocznej osób zakwalifikowanych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w roku 2021, Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonała w dniu 08 grudnia 2021 r. ponownej analizy i oceny 67 wniosków uwzględniając stanowisko Sądu wyrażone w uzasadnieniu w/w wyroku.

W wyniku ponownej oceny dokumentów, 15 rodzin wytypowano na Listę roczną osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w roku 2021, natomiast 52 wnioski rozpatrzone zostały negatywnie.

Komisja oceniając wnioski brała pod uwagę aktualny stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, sytuację rodzinną, materialną, stan zdrowotny, źródła dochodu oraz możliwości zarobkowe wnioskodawców, stan rodziny, co zostało udokumentowane w protokole posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej z dnia 08.12.2021 r.

Spośród 67 wnioskodawców 10 osób podawało, że są osobami bezdomnymi, a 9 osób było osadzonych w zakładach karnych i aresztach. Komisja zakwalifikowała 15 wnioskodawców, w tym 3 osoby z listy rocznej na 2019/2020, z którymi z powodu braku lokali nie zawarto umów najmu w trakcie obowiązywania listy. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umów w porównaniu do 52 osób, których wnioski rozpatrzone zostały negatywnie, znajdowały się w wyjątkowo trudnej sytuacji mieszkaniowej, socjalno-bytowej i rodzinnej oraz pozostawały bez wsparcia rodziny.

W przypadku osób niezakwalifikowanych Komisja uznała, że osoby te mają na dzień rozpatrzenia wniosków zaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz mają możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto ograniczona ilość dostępnych lokali mieszkalnych nie pozwalała na zapewnienie lokali wszystkim osobom chętnym do zawarcia umowy najmu komunalnego lokalu mieszkalnego.