

**ZARZĄDZENIE NR 470/ 2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 16 grudnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) z a r z ą d z a m, co następuje:

**§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki:**

- 1) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34115/1** o powierzchni **1,3500 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00044574/7, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,3500 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 550 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 2) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **22761** o powierzchni **3,7682 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr: SU1S/00042388/2, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Czarnoziem, Obręb nr 0004, sklasyfikowana jako pastwiska trwale na gruntach klasy V o powierzchni 1,0494 ha, pastwiska trwale na gruntach klasy VI o powierzchni 1,5631 ha, grunty orne klasy V o powierzchni 0,7262 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 0,1033 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,3262 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 550 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 3) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **33771** o powierzchni **2,2010 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr: SU1S/00030816/5, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 2,0609 ha, łąki trwale na gruntach klasy V o powierzchni 0,1401 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 900 zł** (słownie: dziewięćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 4) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **33778/2** o powierzchni **2,2780 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr: SU1S/00009849/9, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 1,4342 ha,

grunty orne klasy VI o powierzchni 0,8438 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4637 przedmiotowa działka zawiera się w konturach o symbolu 17ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcji krajobrazowej lub izolacyjnej, 25KD – tereny dróg publicznych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 950 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 5) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34109** o powierzchni **1,0649 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr: SU1S/00032910/8, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako łąki trwałe na gruntach klasy V o powierzchni 1,0649 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 450 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 6) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34126** o powierzchni **1,0857 ha**, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr: SU1S/00033260/3, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,0857 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 450 zł** (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 7) **części działek** oznaczonych numerami geodezyjnymi **34004 i 34005** o łącznej powierzchni **1,6887 ha**, posiadające urzędową księgę wieczystą nr: SU1S/00033260/3, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,6042 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,9705 ha, nieużytki o powierzchni 0,0457 ha, rowy o powierzchni 0,0683 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 700 zł** (słownie: siedemset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

- 8) **działki** oznaczone numerami geodezyjnymi **33837, 33839** o łącznej powierzchni **0,8256 ha**, posiadające urzędzone księgi wieczyste nr SU1S/00039409/2 - 33839, SU1S/00069186/1 – 33837, niezabudowane, położone w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowane jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,3726 ha, łąki trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,2633 ha, nieużytki o powierzchni 0,1897 ha. **Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września**

**2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 350 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

9) **działka** oznaczona numerem geodezyjnym **34119** o powierzchni **1,4612 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr: SU1S/00033260/3, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako pastwiska trwałe na gruntach klasy VI o powierzchni 0,2751 ha, grunty orne klasy VI o powierzchni 1,1861 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 600 zł** (słownie: sześćset złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

10) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **347/2** o powierzchni **0,2272 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr: SU1S/00014560/7, niezabudowana, położona w Gminie Suwałki, Obręb Poddubówek, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,0389 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,1883 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w Gminie Suwałki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 25 maja 2010 r. poz. 1609), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 2W – teren odstożnika wód opadowych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł** (słownie: sto złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

11) **część działki** oznaczonej numerem geodezyjnym **348/2** o powierzchni **0,2262 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr: SU1S/00014560/7, niezabudowana, położona w Gminie Suwałki, Obręb Poddubówek, sklasyfikowana jako grunty orne klasy V o powierzchni 0,2230 ha, grunty orne klasy IVb o powierzchni 0,0032 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele rolnicze. Termin dzierżawy na okres do 6 lat tj. do 30 września 2027 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w Gminie Suwałki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 25 maja 2010 r. poz. 1609), przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 2W – teren odstożnika wód opadowych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 100 zł** (słownie: sto złotych) płatne do 31 marca każdego roku;

**§ 2.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**