

**UCHWAŁA NR XXXVII/487/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401 i 1558) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Suwałki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,99** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,91** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,45** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,11** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,80** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **24,51** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,67** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,13** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,31** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXVI/345/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 4805).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych obwieszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022, od 1 stycznia 2022 roku podwyższone zostały maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%).

Podwyższone stawki obowiązujące na terenie Miasta Suwałk w 2022 roku nie gwarantują maksymalnego wpływu z tytułu podatku od nieruchomości w tym zakresie i planowane są na poziomie niższym od maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Skutkiem finansowym podwyższenia stawek podatkowych będzie wzrost w 2022 roku potencjalnych dochodów Miasta Suwałk z tytułu podatku od nieruchomości w porównaniu do 2021 roku o około 2 127 000,00 zł.

Zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok w porównaniu z rokiem 2021 przedstawia tabela stanowiąca załącznik do niniejszego uzasadnienia.

Wysokość stawek w podatku od nieruchomości na 2022 rok w porównaniu z rokiem 2021 w zestawieniu ze stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2021 i 2022 rok:

Lp.	Wyszczególnienie	Miasto Suwałki Stawki obowiązujące w 2021 r. (w zł)	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2021 rok (w zł)	Miasto Suwałki Proponowane stawki na 2022 r. (w zł)	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2022 rok (w zł)	Wzrost stawek maksymalnych w 2022 r. w stosunku do roku 2021	Miasto Suwałki Wzrost stawek w 2022 r. w stosunku do roku 2021
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,94	0,99	0,99	1,03	4,04%	5,32%
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1ha powierzchni	4,68	4,99	4,91	5,17	3,61%	4,91%
3.	Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,42	0,52	0,45	0,54	3,85%	7,14%
4.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m <sup>2</sup> powierzchni	2,96	3,28	3,11	3,40	3,66%	5,07%
5.	Budynki lub ich części mieszkalne, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,76	0,85	0,80	0,89	4,71%	5,26%
6.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	23,34	24,84	24,51	25,74	3,62%	5,01%
7.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	11,11	11,62	11,67	12,04	3,61%	5,04%

Lp.	Wyszczególnienie	Miasto Suwałki Stawki obowiązujące w 2021 r. (w zł)	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2021 rok (w zł)	Miasto Suwałki Proponowane stawki na 2022 r. (w zł)	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2022 rok (w zł)	Wzrost stawek maksymalnych w 2022 r. w stosunku do roku 2021	Miasto Suwałki Wzrost stawek w 2022 r. w stosunku do roku 2021
8.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,88	5,06	5,13	5,25	3,75%	5,12%
9.	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m <sup>2</sup> powierzchni	7,91	8,37	8,31	8,68	3,70%	5,06%
10.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (według wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych)	2%	2%	2%	2%	0%	0%