

ZARZĄDZENIE NR 453/ 2021
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałki przeznaczonej do dzierżawy na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 815, 1899) oraz na podstawie uchwały nr XXXVIII/496/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałki:

część działki oznaczonej numerem geodezyjnym **22519** o powierzchni **0,0600 ha**, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00033259/3, niezabudowanej, położonej w Suwałkach, Obręb nr 0004, sklasyfikowanej jako grunty orne klasy IVb o pow. 0,0600 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat, tj. do 30 września 2024 r.** Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/468/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2021 r. (opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 06 października 2021 r., poz. 3781) przedmiotowa działka zawiera się w konturze 21R - tereny upraw rolnych.

Czynsz dzierżawny wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) płatny do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku o wskaźnik inflacji w roku poprzedzającym. Przez wskaźnik inflacji należy rozumieć wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu każdego roku;

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, dzienniku www.monitorurzedowy.pl, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz