



XXXIX

Sesja Rady Miejskiej w Suwałkach

w dniu

22 grudnia 2021 roku
godz. 11:00

Materiały dotyczące punktów: 4, 6 – 19, 22



Porządek obrad XXXIX sesji Rady Miejskiej w Suwałkach
w dniu 22 grudnia 2021 r. o godz. 11:00
w sali sesyjnej im. Józefa Gajewskiego nr 26 Urzędu Miejskiego
w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz zdalnie za pomocą środków
porozumiewania się na odległość.

1. Otwarcie sesji Rady Miejskiej w Suwałkach.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr XXXVIII/2021 sesji Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 listopada 2021 roku.
4. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 25 listopada 2021 roku. ...3 str.
5. Wnioski i oświadczenia radnych.
6. Informacja z konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok. ...9
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym. ...12
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie suwałskiego bonu żłobkowego. ...15
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody...17
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. ...19
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków...29
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowej położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszeuwskiego. ...37
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach...39
14. Przyjęcie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach. ...42

15. Przyjęcie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. ... 61
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia nazw i przedmiotu działania stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach. ... 109
17. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Suwałki. ... 111
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Suwałk. ... 113
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wydatków, które nie wygasają z upływem 2021 roku. ... 115
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2021 rok. (Materiał w oddzielnej książeczce)
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2021-2040. (Materiał w oddzielnej książeczce)
22. Informacja o planowanych dyżurach radnych Rady Miejskiej w Suwałkach w 2022 roku. ... 122
23. Informacje i odpowiedzi Prezydenta Miasta Suwałk.
24. Zakończenie obrad sesji Rady Miejskiej w Suwałkach.

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 25 listopada 2021 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 50 zarządzeń, między innymi:

- 1. Powołania Komisji Przetargowej** do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadanie:
 - a) Zajęcia zdalne dla dzieci w przedszkolach nr 2, 4 i 6 w Suwałkach w ramach projektu: „Bądź aktywny – bądź zdrowy – II etap”;
- 2. Zarządzenia w sprawie powołania:**
 - a) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Natalii Przekop – nauczycielki Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach,
 - b) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Agnieszki Luty – nauczycielki Przedszkola nr 7 w Suwałkach,
 - c) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Anety Siargiej – nauczycielki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach,
 - d) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Marty Moniuszko – nauczycielki Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach,
 - e) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pana Michała Sośnickiego – nauczyciela Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach,
 - f) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2022-2023 r. poprzez prowadzenie klubów seniora,
 - g) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na powierzenie realizacji zleconego zadania administracji rządowej z zakresu prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego, w tym nieodpłatnej mediacji, wraz z zadaniem z zakresu edukacji prawnej na terenie Miasta Suwałk w 2022 r.,
 - h) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadań publicznych w zakresie zdrowia publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wsparcia rodziny i systemie pieczy zastępczej na lata 2022 – 2024,
 - i) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadania publicznego w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej na 2022 rok,
 - j) zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji metodą spisu z natury za 2021 rok,
 - k) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadania publicznego w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego: wsparcie prowadzenia placówki zapewniającej opiekę oraz wsparcie osobom nietrzeźwym i bezdomnym,

- l) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadań w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2022 r.,
- m) komisji do odbioru pracy geodezyjnej pn. „Założenie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) w zakresie sieci gazowej w granicach administracyjnych m. Suwałki”,
- n) Komisji Skrutacyjnej do ustalenia wyników wyborów przedstawicieli organizacji pozarządowych i podmiotów działających na rzecz osób starszych do Suwalskiej Rady Seniorów;

3. Zarządzenie w sprawie powołania komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowiska urzędnicze:

- a) dyrektora Suwalskiego Ośrodka Kultury oraz ustalenia Regulaminu pracy Komisji;

4. Inne zarządzenia w sprawach:

- a) przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2023,
- b) ogłoszenia VII. edycji konkursu Prezydenta Miasta Suwałk na najlepszą pracę dyplomową o tematyce związanej z Miastem Suwałki,
- c) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- d) zmiany zarządzenia w sprawie wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki oraz określenia lub udzielenia zwolnień częściowych z cen i opłat za korzystanie z tych obiektów i urządzeń,
- e) przydziału lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miasta Suwałki,
- f) określenia trybu ogłaszania, przeprowadzania i rozstrzygania otwartych konkursów ofert i trybu pozakonkursowego na realizację zadań publicznych ze środków z budżetu Miasta Suwałki przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz rozliczania przyznanych dotacji i kontroli realizowanych zadań finansowanych lub współfinansowanych z dotacji,
- g) zmiany zarządzenia nr 55/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie zasad organizacji i świadczenia usług door-to-door na terenie miasta Suwałki w okresie od 1 czerwca 2021 r. do 30 listopada 2023 r.,
- h) ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminne Miasta Suwałki przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców,
- i) przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres,
- j) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania w zakresie zdrowia publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w obszarze przeciwdziałania uzależnieniom, patologiom społecznym, wsparciu rodziny i systemie pieczy zastępczej na lata 2022 – 2024,
- k) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2022-2023 r. poprzez prowadzenie klubów seniora,
- l) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie realizacji zleconego zadania administracji rządowej z zakresu prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej lub nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego w tym nieodpłatnej mediacji, wraz z zadaniem z zakresu edukacji prawnej na terenie Miasta Suwałk w 2022 r.,

- m) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego: wsparcie prowadzenia placówki zapewniającej opiekę oraz wsparcie osobom nietrzeźwym i bezdomnym,
- n) zmiany składu Zespołu ds. przygotowania i opracowania Dokumentu Implementacyjnego "Suwałki 2030. Strategia rozwoju",
- o) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie turystyki i krajoznawstwa na prowadzenie Centrum Informacji Turystycznej w Suwałkach w latach 2022 – 2023,
- p) przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Strategii Oświaty Miasta Suwałk do 2030 roku,
- q) zatwierdzenia zmiany Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach,
- r) ogłoszenia otwartego konkursu na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób z niepełnosprawnością oraz ochrony i promocji zdrowia, w tym działalności leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej na 2022 rok,
- s) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,
- t) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży,
- u) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób w 2022 rok,
- v) zmiany zarządzenia w sprawie wysokości cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz określenia lub udzielenia zwolnień częściowych z cen i opłat za korzystanie z tych obiektów i urządzeń,
- w) ustalenia w Urzędzie Miejskim w Suwałkach dnia wolnego od pracy w 2022 roku w zamian za święto przypadające w sobotę, (z449/2021);
- x) przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Suwałki przeznaczonej do dzierżawy na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres,
- y) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Komisji Odbioru do przeprowadzania czynności związanych z odbiorem elementów dynamicznej informacji pasażerskiej w ramach projektu pn. Poprawa jakości systemu transportu publicznego w mieście Suwałki – IV etap,
- z) ustalenia komisji inwentaryzacyjnej,
- aa) określenia procedury przeprowadzania kontroli wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorców wpisanych do Rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Suwałki,
- bb) określenia sposobu przeprowadzenia analizy prawdopodobieństwa naruszenia prawa w ramach wykonywania działalności gospodarczej przez przedsiębiorców wpisanych do Rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Suwałki,
- cc) udzielenia pożyczki Muzeum Okręgowemu w Suwałkach,
- dd) ogłoszenia konkursu „Jest taki świąteczny czas...”

- ee) ustalenia stawki za jeden kilometr przebiegu pojazdów samochodowych nie będących własnością Miasta Suwałki, używanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach do celów służbowych.

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem zarządzenia

(z419/2021), (z443/2021), (z451/2021),

w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2021 rok, w wyniku których dokonano zmian w planie dochodów budżetowych:

- 1) zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 10.019,59 zł;
- 2) zmniejsza się plan dochodów budżetowych o kwotę 396.690 zł;
- 3) zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 11.000 zł;

w planie wydatków budżetowych:

- 1) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 246.367,00 zł;
- 2) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 246.367,00 zł;
- 3) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 744.495,00 zł;
- 4) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 754.514,59 zł;
- 5) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 1.768.657 zł;
- 6) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 1.382.967 zł.
- 7) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 445.873,49 zł;
- 8) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 445.873,49 zł.

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: pomoc społeczna, edukacyjna opieka wychowawcza, gospodarka mieszkaniowa, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, rodzina, transport i łączność, administracja publiczna, różne rozliczenia, oświata i wychowanie, działalność usługowa, kultura fizyczna, ochrona zdrowia, obsługa długu publicznego, rolnictwo i łowiectwo, turystyka, gospodarka komunalna i ochrona środowiska, kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzyłem:

- a) wnioski Wydziału Spraw Społecznych w sprawach:
 - projektu ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2022 r. pn. Program „Złota Rączka dla seniora” oraz informacja jak kształtowało się zainteresowanie przedmiotowym Programem w roku bieżącym;
 - projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie wprowadzenia bonu na szczepienie przeciw wirusowi brodawczaka ludzkiego.
- b) wnioski Wydziału Kultury i Sportu w sprawach:
 - Małego Centrum Nauki Kopernik i nowej filii Biblioteki Publicznej w Suwałkach;
 - propozycji kalendarium wydarzeń kulturalnych i sportowych na 2022 rok;
 - Programu Stacji „Pogodne Suwałki” wraz z kosztorysem;
 - prac remontowych w pomieszczeniach budynku Biblioteki Publicznej w Suwałkach;

- naboru wniosków na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu w Mieście Suwałki w 2022 roku.
- c) wnioski Wydziału Oświaty i Wychowania w sprawach:
- propozycji uchylecia Uchwały Nr VIII/95/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie suwalskiego bonu żłobkowego z dniem 1.01.2022 r.;
 - propozycji zmiany granic obwodów publicznych szkół podstawowych, mających siedzibę na obszarze Miasta Suwałki;
 - analizy dochodów i wydatków na funkcjonowanie Żłobka Miejskiego w Suwałkach.
- d) wnioski Wydziału Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w sprawach:
- sprzedaży działki nr 32767 o powierzchni 1,7948 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałki, położonej w Suwałkach przy ul. Dubowo I – posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00066930/1 – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
 - sprzedaży działki nr 32651/9 o powierzchni 0,0674 ha, niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałki, położonej w Suwałkach przy ul. Karola Majerskiego – posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00035107/7 – sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 35193 i 32651/11;
 - podziału i przygotowania do sprzedaży części działki nr 11466/5 o powierzchni 0,3152 ha, zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Suwałki, położonej w Suwałkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 65A – posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00024736/5 – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
 - podziału i sprzedaży części działek nr 20465 o powierzchni 0,5332 ha, (SU1S/00055147/5), nr 20466 o powierzchni 0,0332 ha (SU1S/00055147/5), nr 20467 o powierzchni 0,8868 ha (SU1S/00055147/5), nr 20476 o powierzchni 0,2420 ha (SU1S/00064610/8), nr 20477/2 o powierzchni 0,1598 ha (SU1S/00017483/4) i nr 20478 o powierzchni 2,8042 ha (SU1S/00064610/8), niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałki, położonych w Suwałkach przy ul. Szwajcaria – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
 - przyjęcia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Suwałki przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze na okres do 5 lat w drodze przetargu;
 - sprzedaży lokalu położonego w oficynie budynku zlokalizowanego przy ul. T. Kościuszki 92;
- e) wnioski Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w sprawach:
- koncepcji zagospodarowania ronda u zbiegu ul. Raczkowskiej i Leśnej w Suwałkach;
 - koncepcji zagospodarowania ronda u zbiegu ul. Łąkowej, Wojska Polskiego i Zastawie w Suwałkach;
 - zasady pobierania opłat za zajęcie pasa drogowego w związku z istniejącymi w pasach drogowych przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi;
 - funkcjonowania schroniska dla zwierząt bezdomnych z terenu Miasta Suwałki;

- dotyczący likwidacji przystanku Pułaskiego/DPS (09) i zastąpienie go przystankiem Pułaskiego/Chopina (08);
 - koncepcji przebudowy ul. gen. Kazimierza Pułaskiego, ul. Obozowej w Suwałkach;
 - przeniesienia lub likwidacji wiaty przystankowej na przystanku komunikacji miejskiej Mieszka I/Jagiełły (03) na ul. Mieszka I w Suwałkach.
- f) wniosek Wydziału Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych w sprawach:
- naboru wniosków w ramach Programu „Mój elektryk” NFOŚiGW;
 - utworzenia Suwalskiego Klastra Energii.
- g) wniosek Pełnomocnika Prezydenta Miasta Suwałk do spraw kontaktów z NGOs w sprawie:
- CWOP;
- h) wniosek Wydziału Inwestycji w sprawach:
- remontu nawierzchni przy Pomniku Bohaterów Września 1939 na ul. Wojska Polskiego w Suwałkach;
 - decyzji w zakresie wskazania docelowego użytkownika Bike Parku w Suwałkach w celu przekazania na majątek środka trwałego.
- i) wnioski Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawach:
- rozpatrzenia koncepcji zagospodarowania terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki 85 w Suwałkach;
 - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2007 r., Nr 264, poz. 2812;
 - zmiany zapisów obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach;
 - zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów rekreacyjnych nad zalewem Arkadia w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXV/327/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r.
- j) wnioski Sekretarza Miasta w sprawach:
- propozycji rozwiązań organizacyjnych i zapisów do Regulaminu (Procedury) Zgłaszania Naruszeń Prawa i Ochrony Osób Dokonujących Zgłoszeń – ochrona sygnalistów oraz Regulaminu Organizacyjnego, zakresów obowiązków w obszarze kompetencji wydziałów i osób wykonujących czynności określone przyszłymi procedurami;
 - wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Suwałkach;
 - wprowadzenia tekstu jednolitego Regulaminu wynagradzania pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Zapoznałem się i przedłożyłem projekty uchwał będące przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Informacja z konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2022 rok.

Zgodnie z przyjętą uchwałą Nr XX/425/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 kwietnia 2021r. na terenie miasta Suwałki w dniach od 20 września do 15 października odbyły się konsultacje społeczne w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2022 rok. Konsultacje miały formę głosowania.

Konsultacje zostały poprzedzone pracą Zespołu ds. Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2022 rok, powołanego Zarządzeniem nr 197/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 8 czerwca 2021 roku. Zespół powołany został w celu przeprowadzenia weryfikacji formalno - prawnej złożonych projektów i liczył 19 członków, w jego skład wchodziło: czterech radnych Rady Miejskiej w Suwałkach, pięciu przedstawicieli organizacji pozarządowych, dziewięciu przedstawicieli wydziałów Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przedstawiciel Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

Zespół ds. Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego spotykał się i dokonywał weryfikacji złożonych projektów. Na spotkaniu w dniu 13 lipca 2021r. Zespół zapoznał się ze wszystkimi 38 projektami, wstępnie zweryfikowanymi kosztami, ocenami Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, który potwierdzał, czy dany projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Wydziału Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Suwałkach. Omówiono złożone projekty z przyjętym wstępnym podziałem na projekty „małe” i „duże”, „kulturalne lub społeczne”, „zielone” oraz przedstawiono uwagi w stosunku do projektów, które we wstępnej ocenie nie spełniały warunków określonych w zasadach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2022 rok.

W okresie weryfikacji złożonych projektów, w dniu 19 lipca, członkowie Zespołu pełnili dyżury w godzinach od 15.00 do 16.00 w sali 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Zespół spotkał się ponownie 21 lipca 2021r. i ostatecznie zaopiniował 23 projekty. Ze względów formalno-prawnych zdecydowano, że 15 projektów nie zostało umieszczonych na karcie do głosowania (2 projekty „małe”, 6 projektów „dużych”, 4 kulturalne lub społeczne, 2 projekty „zielone”).

W okresie od 26 lipca do 30 lipca wnioskodawca odrzuconego projektu mógł złożyć odwołanie wraz z uzasadnieniem do Prezydenta Miasta Suwałk, który od dnia 2 sierpnia do 6 sierpnia rozpatrywał ww. odwołania. Wpłynęły 4 odwołania, które zostały rozpatrzone pozytywnie.

Ostatecznie po odwołaniach na Kartach do głosowania umieszczono 27 projektów z dokonaną weryfikacją szacunkowych kosztów przez Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach:

8 projektów inwestycyjnych „małych” (o wartości nieprzekraczającej 125 tys. zł), 7 projektów inwestycyjnych „dużych” (o wartości powyżej 125 tys. zł do 900 tys. zł), 10 projektów „kulturalnych lub społecznych” (o wartości nieprzekraczającej 20 tys. zł) oraz 2 „zielone projekty.

Do głosowania w ramach przeprowadzanych konsultacji Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego byli uprawnieni wszyscy mieszkańcy Suwałk, a w przypadku udziału w głosowaniu osoby małoletniej wymagana była zgoda opiekuna prawnego.

Głosować można było od dnia 20 września do 15 października 2021r.

Urny do głosowania były umieszczone zgodnie z Zarządzeniem nr 325/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 sierpnia 2021 r.:

- w holu Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. A. Mickiewicza 1, gdzie głosować można było od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 19.00

- w holu Aquaparku, ul. Jana Pawła II 7, gdzie urna była dostępna codziennie w godzinach od 6.00 do 22.00

Karty do głosowania można było pobrać przy urnach, albo wydrukować ze strony internetowej Miasta Suwałki. Karta stanowiła również wkładkę w Dwutygodniku Suwalskim. Głosując w ten sposób należało wypełnić poprawnie kartę i wrzucić do urny.

Głosować można było również elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej: budzetobywatelski.suwalki.eu.

Aby prawidłowo oddać głos należało wybrać jeden, dwa lub trzy projekty z listy 28 projektów, zakwalifikowanych do głosowania, w tym maksymalnie po jednym projekcie z grupy „małych” projektów, jeden z grupy „dużych” projektów i maksymalnie jeden z grupy projektów „kulturalnych lub społecznych”. Przy wybranym projekcie, bądź projektach należało postawić znak „X” w odpowiednim polu w kolumnie „WYBÓR”. Trzeba było wpisać czytelnie imię, nazwisko, pesel, a także podpisać zawarte w karcie oświadczenie. W przypadku głosowania osoby małoletniej wymagana była również zgoda opiekuna prawnego.

Po zakończeniu głosowania w dniu 18 października rozpoczęła swoją pracę 8 osobowa komisja skrutacyjna do liczenia głosów, powołana Zarządzeniem nr 326/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 sierpnia 2021 r.

W czasie pracy komisji stwierdzono 963 głosy z jednego adresu IP z którego były masowo wprowadzane na jeden projekt. Komisja skrutacyjna odrzuciła te głosy jako nieważne. Zaistniała sytuacja została zgłoszona Prokuraturze Rejonowej w Suwałkach, która w dniu 26.11.2021r. wszczęła śledztwo w sprawie podszywania się pod inne osoby wykorzystując ich dane osobowe w trakcie głosowania elektronicznego w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego na 2022 rok.

Komisja w dniu 17.11.2021r. zakończyła swoją pracę i zaprotokołowała, że w głosowaniu oddano 11 119 w tym: ważnych 8 680, nieważnych 2 439.

Karty złożono internetowo – 4 855, papierowo – 6 264.

W niektórych kartach błędy pokrywały się.

Wyniki głosowania na poszczególne projekty złożone w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2022 rok wraz z szacunkowym kosztem, w kolejności według liczby uzyskanych głosów przedstawiają się następująco:

W grupie „małych” projektów inwestycyjnych:

„MAŁE” PROJEKTY

1. Zakup sprzętu sportowego do treningu motorycznego dla dzieci i młodzieży - projekt nr 8 – 104 816 zł – głosów 1854
2. Utwardzenie nawierzchni zwirowej na ul. Dąbrówka w Suwałkach – IV ETAP - projekt nr 5 – 125 000 zł – głosów 1601
3. Utwardzenie terenu przed bramami ROD „MALWA” wraz z parkingami - projekt nr 3 – 125 000 zł – głosów 724
4. Parking nad Zalewem Arkadia - projekt nr 2 – 125 000 zł – głosów 572
5. PSI PARK - projekt nr 1 – 112 326,26 zł – głosów 435
6. WYBIEG DLA PSÓW na Reja - projekt nr 7 – 125 000,00 zł – głosów 403
7. Oaza Północy przy Bike Parku - projekt nr 6 – 125 000,00 zł – głosów 396
8. Zielona Aleja Osiedla Hańcza – zagospodarowanie terenów zielonych - projekt nr 4 – 120 000 zł – głosów 396

„DUŻE” PROJEKTY

1. Budowa parkingu przy ul. Grunwaldzkiej do obsługi targowiska, cmentarza i obiektów OSiR - projekt nr 1 – 900 000 zł – głosów 2425
2. Boisko "Orlik" miejscem edukacji i wychowania pokoleń Suwalczan - projekt nr 6 – 900 000 zł – głosów 1849
3. TEŻNIA SOLANKOWA - projekt nr 3 – 300 000 zł – głosów 1590
4. Suwalski StreetLand - I etap (remont skateparku i budowa strefy do streetballa oraz montaż konstrukcji do kompleksowego treningu zawodnika biegów przeszkodowych

jak również do akrobatyki sportowej typu "pole dance") - projekt nr 7 – 900 000 zł – głosów 663

5. Remont drogi wewnętrznej między ulicami Witosa i Putry przylegającej do ulicy Pułaskiego - projekt nr 2 – 900 00 zł – głosów 644
6. „Park Ulański” – odrestaurowanie parku na terenie pokoszarowym przy ul. Gen. K. Pułaskiego z elementami wystawy plenerowej o historii dawnego garnizonu - projekt nr 5 – 890 000 zł – głosów 470
7. UTWARDZENIE I ODWODNIENIE NAWIERZCHNI DOJAZDOWEJ DO GARAŻY PRZY ULICY KOWALSKIEGO 10A i 10B oraz PACA 12 - projekt nr 4 – 820 000 zł – głosów 88

„KULTURALNE lub SPOŁECZNE” PROJEKTY

1. POUKŁADAJ SOBIE RAKA! - projekt nr 3 – 20 000 zł – głosów 1867
2. Okolicznościowy mural z okazji 75-lecia Klubu Wigier Suwałki - projekt nr 5 – 20 000 zł – głosów 1359
3. PIKNIK RODZINNY z okazji odpustu w Parafii pw. Bożego Ciała w Suwałkach - projekt nr 7 – 19 800 zł – głosów 795
4. Suwalska akcja kastracja ! - projekt nr 8 – 20 000 zł – głosów 540
5. Zaopiekujemy się kotami wolno żyjącymi w Suwałkach - projekt nr 2 – 19 999 zł – głosów 532
6. Poznajemy świat ptaków w mieście i wspieramy ptasie lokalizacje - projekt nr 6 – 20 000 zł – głosów 448
7. PIKNIK RODZINNY Ku Zdrowiu Krwiodawcy mieszkańcom Suwałk - projekt nr 1 – 20 000 zł – głosów 339
8. Człowiek i rzeka - projekt nr 9 – 20 000 zł – głosów 283
9. PIKNIK RODZINNY FRANCISZKAŃSKA - projekt nr 4 – 19 900 zł – głosów 220
10. Piknik Olimpijski - III edycja - projekt nr 10 – 20 000 zł – głosów 150

„ZIELONE” PROJEKTY

1. Chopina Park – Zielona Skarpa - projekt nr 1 – 100 000 zł – głosów 2620
2. ZIELEŃ przy ul. Kowalskiego 23b - projekt nr 2 – 25 100 zł – głosów 2535

W budżecie miasta na 2022 rok przeznaczono na realizację projektów w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego kwotę 2,6 mln złotych z wyszczególnieniem odpowiednio na realizację: „małych” projektów inwestycyjnych (o wartości nieprzekraczającej 125 tys. zł) - 500 tys. złotych, na „duże” projekty inwestycyjne (o wartości powyżej 125 tys. zł do 900 tys. zł) – 1,9 mln. złotych, na projekty w grupie „kulturalnych lub społecznych” (o wartości nieprzekraczającej 20 tys. zł) – 100 tys. złotych, na projekty w grupie „zielonych” (o wartości nieprzekraczającej 100 tys. zł) – 100 tys. złotych.

Na obecnym etapie do realizacji w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2022 rok, należy przyjąć cztery „małe” projekty, dwa „duże” projekty, pięć projektów z grupy projektów „kulturalnych lub społecznych” oraz jeden projekt z grupy projektów „zielonych”, które uzyskały największą liczbę głosów.

W sumie cztery „małe” projekty realizowane będą za szacunkową kwotę 479 816,00 zł, pozostaje kwota 20 184,00 zł dwa „duże” projekty za 1 800 000,00 zł, pozostaje niewykorzystana kwota 100 000,00 zł, pięć projektów z grupy projektów „kulturalnych lub społecznych” za kwotę 99 799,00 zł, pozostaje niewykorzystana kwota w tej grupie 201,00 zł oraz jeden „zielony” za szacunkową kwotę 100 000,00 zł. Łącznie pozostaje niewykorzystana kwota 120 385,00 zł.

Mając na uwadze fakt, że kwoty wskazane jako wartości poszczególnych projektów są kosztami szacunkowymi i nie wiadomo jaka będzie ich wartość po wyłonieniu wykonawców, na tym etapie została pozostawiona rezerwa.

PREZIDENT

Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym
do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych,
dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 131 ust. 1, 4, 6 i 8 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082 i 762), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące kryteria oraz odpowiadające im liczby punktów dla przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Miasto Suwałki w postępowaniu rekrutacyjnym na drugim etapie:

- 1) dziecko obojga rodziców posiadających Suwalską Kartę Mieszkańca - 60 pkt;
- 2) dziecko obojga rodziców pracujących lub uczących się/studiujących w systemie dziennym - 50 pkt;
- 3) rodzeństwo uczęszczające do przedszkola/szkoły pierwszego wyboru w roku szkolnym, na który jest prowadzone postępowanie rekrutacyjne – 40 pkt;
- 4) dziecko uczęszczające w bieżącym roku szkolnym do żłobka lub innej placówki opieki nad dzieckiem w wieku do lat 3, wpisanej do Rejestru żłobków i klubów dziecięcych/Wykazu dziennych opiekunów prowadzonych przez Prezydenta Miasta Suwałk – 30 pkt;
- 5) dziecko, które w roku szkolnym, na który jest prowadzone postępowanie rekrutacyjne, jest objęte obowiązkiem rocznego przygotowania przedszkolnego – 20 pkt;
- 6) dziecko, które posiada opinię o wczesnym wspomaganiu rozwoju dziecka, wydaną przez poradnię psychologiczno - pedagogiczną, w tym poradnię specjalistyczną - 10 pkt.

§ 2. 1. Spełnianie kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 1 rodzice potwierdzają oświadczeniem o posiadaniu Suwalskiej Karty Mieszkańca.

2. Spełnianie kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 2 rodzice potwierdzają oświadczeniem o zatrudnieniu lub nauce/studiowaniu w systemie dziennym.

3. Spełnianie kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 3 rodzice potwierdzają oświadczeniem o uczęszczaniu w roku szkolnym, na który jest przeprowadzane postępowanie rekrutacyjne, rodzeństwa kandydata do przedszkola/szkoły pierwszego wyboru.

4. Spełnianie kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 4 rodzice potwierdzają oświadczeniem o uczęszczaniu dziecka w bieżącym roku szkolnym do żłobka lub innej placówki opieki nad dzieckiem w wieku do lat 3, wpisanej do Rejestru żłobków i klubów dziecięcych/Wykazu dziennych opiekunów prowadzonych przez Prezydenta Miasta Suwałk.

5. Spełnianie kryterium przez rodziców, o którym mowa w § 1 pkt 5 rodzice potwierdzają oświadczeniem o dacie urodzenia dziecka.

6. Spełnianie kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 6 rodzice potwierdzają oświadczeniem o posiadaniu przez dziecko opinii o wczesnym wspomaganiu rozwoju dziecka, wydanej przez poradnię psychologiczno - pedagogiczną, w tym poradnię specjalistyczną.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr II/17/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

NIE NASUWA ZASTRZEŻEN
FORMALNO-PRAWNYCH I REDAKCYJNYCH
radca prawny Wiesława Michalska
38. 12 21
Suwałki, dn. 20...r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym

Potrzeba podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie wynika z art. 131 ust. 4, 6 i 8 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 1082 z późn. zm).

Uchwała określa kryteria, odpowiadające kryterium liczbę punktów oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia ww. kryteriów przez rodziców w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, dla których Miasto Suwałki jest organem prowadzącym.

W ww. projekcie uchwały dokonano zmiany kryterium pierwszego tj. kryterium „dziecko rodzica posiadającego Suwalską Kartę Mieszkańca - po 30 pkt za każdego rodzica” zastąpiono kryterium „dziecko obojga rodziców posiadających Suwalską Kartę Mieszkańca - 60 pkt”.

Z uwagi na fakt, że w poprzednich postępowaniach rekrutacyjnych, jednym z kryteriów było posiadanie przez nawet jednego rodzica Suwalskiej Karty Mieszkańca nie było możliwości zweryfikowania faktycznego miejsca zamieszkania rodziców, ponieważ dziecko jednego rodzica zamieszkałego na terenie Suwałk może zostać przyjęte do przedszkola, zaś drugi rodzic może nie mieć takiej karty i mieszkać poza Suwałkami. W rezultacie mogą oboje zamieszkiwać poza Suwałkami, mieć Suwalską Kartę Mieszkańca i stały meldunek w Suwałkach. Nieustająca weryfikacja czy to przez wydział czy też przez dyrektorów przedszkoli i szkół podstawowych nie zmieni faktu, że w postępowaniu rekrutacyjnym do przedszkoli biorą udział kandydaci spoza Suwałk. Dlatego też konieczna jest zmiana ww. kryterium. Będzie to wiarygodniejszy argument do tego, że rodzice kandydata i sam kandydat są mieszkańcami miasta Suwałk.

Dodatkowo uszczegółowiono kryterium trzecie i piąte o zapis „w roku szkolnym, na który jest prowadzone postępowanie rekrutacyjne”.

Powyższe kryteria wychodzą naprzeciw potrzebom rodziców dzieci w wieku przedszkolnym i pozwalają na zaspokojenie potrzeb rodziców w zakresie opieki i wychowania przedszkolnego oraz mają za zadanie, zgodnie z ustawą, zaspokoić lokalne potrzeby społeczne.

Ww. uchwała nie powoduje skutków finansowych.

PREZYDENT
Czesław Ikeniewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie suwalskiego bonu żłobkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 2 pkt 3a i art. 22b ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych Dz. U. z 2020 r. poz. 111, z 2018 r. poz. 730, z 2021 r. poz. 1162 i poz. 1379) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr VIII/95/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie suwalskiego bonu żłobkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

NIE NASUWA ZASTRZEŻEN
FORMALNO-PRAWNYCH (REDAKCYJNYCH)
radca prawny Wiesława Michalska

Suwałki, dn. 08.12.2021 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie suwalskiego bonu żłobkowego

Projekt przewiduje uchylenie uchwały nr VIII/95/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie suwalskiego bonu żłobkowego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 3093). Niniejsza uchwała miała na celu zaspokojenie lokalnych potrzeb suwalskich rodziców, powracających na rynek pracy i korzystających z usług niepublicznych podmiotów prowadzących na terenie miasta Suwałk działalność związaną z opieką nad dziećmi w wieku do lat 3.

W dniu 1 grudnia 2021 r. Prezydent RP podpisał przyjętą w dniu 18 listopada 2021 r. ustawę o rodzinnym kapitale opiekuńczym. W art. 48 ustawy wprowadzono zmianę do ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2021 r. poz. 75 i 952). W ramach rodzinnego kapitału opiekuńczego wprowadzono nowe regulacje prawne, będące częścią programu „Polski Ład”, mające na celu dofinansowanie opłaty rodzica za pobyt dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna.

Uregulowania prawne w tym zakresie wejdą w życie z dniem 1 kwietnia 2022 r., przy czym jeżeli rodzice złożą wniosek o dofinansowanie obniżenia opłaty rodzica za pobyt dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna do dnia 31 maja 2022 r., prawo do dofinansowania będzie im przysługiwać począwszy od dnia 1 stycznia 2022 r.

W związku z powyższym nie jest zasadne dalsze funkcjonowanie suwalskiego bonu żłobkowego, ponieważ od 1 stycznia 2022 r. dofinansowaniu do pobytu dziecka w żłobku, będzie realizowane z budżetu państwa. Wychodząc naprzeciw rosnącym oczekiwaniom społeczeństwa dotyczącym odbudowy działalności gospodarczej w sektorach najbardziej dotkniętych kryzysem wywołanym COVID-19 przewidziano wsparcie finansowe w wielu dziedzinach życia społecznego i gospodarczego, w tym również dofinansowanie opłaty rodzica za pobyt dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna. Kwota maksymalnego dofinansowania za pobyt dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna, będzie wynosić 400 zł miesięcznie.

Biorąc pod uwagę również przyczyny ekonomiczne związane ze spadkiem dochodów bieżących Miasta Suwałki i jednoczesnym wzrostem bieżących wydatków niezasadne byłoby podwójne finansowanie opłat rodzica za pobyt dziecka w żłobku, klubie dziecięcym lub u dziennego opiekuna. Realizacja suwalskiego bonu żłobkowego w skali roku generuje wydatek około 500 tys. złotych, co stanowi znaczne obciążenie budżetu gminy. Skoro w budżecie państwa przewidziano środki na ten cel, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie suwalskiego bonu żłobkowego. Dodatkowy instrument wsparcia zaproponowany w ustawie o rodzinnym kapitale opiekuńczym zastąpi rodzicom pomoc jaką oferowało dotychczas Miasto Suwałki.

Podjęcie uchwały wynika również z racjonalnego, efektywnego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi, co w efekcie umożliwi realizację istotnych zadań i zaspokojenie potrzeb publicznych, na które nie jest przewidziane dofinansowanie z innych źródeł.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia pomników przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 44 ust. 1, 2 i 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, uchwala się co następuje:

§ 1. Ustanawia się pomnikami przyrody następujące drzewa na terenie miasta Suwałki:

- 1) Kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum* L., o obwodzie pnia 254 cm, na wysokości 130 cm, na terenie komunalnym o numerze geodezyjnym 24581, stanowiącej pas drogowy ul. Wylotowej, na wysokości posesji nr 19, współrzędne geodezyjne w układzie 2000/8: X: 5997604.50 Y: 8431650.05;
- 2) Kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum* L., o obwodzie pnia 260 cm, na wysokości 130 cm, na terenie posesji prywatnej przy ul. Łanowej 3, współrzędne geodezyjne w układzie 2000/8: X: 5997093.7 Y: 8429153.58.

§ 2. Nadzór nad pomnikami przyrody sprawuje Prezydent Miasta Suwałk.

§ 3. Szczególnym celem ochrony pomników przyrody jest ochrona drzew - tworów przyrody o wyjątkowych walorach przyrodniczych i wyróżniających się rozmiarach oraz wieku.

§ 4. W stosunku do pomników przyrody wprowadza się, w ramach czynnej ochrony, obowiązki:

- 1) systematycznego monitorowania i utrzymywania drzew we właściwym stanie,
- 2) wykonywania, w razie potrzeby, zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających, zgodnie z zasadami chirurgii drzew,
- 3) systematycznej kontroli oznakowania i uzupełniania ewentualnych braków.

§ 5. W stosunku do pomników przyrody zakazuje się:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania,
- 2) umieszczania tablic reklamowych,
- 3) wykonywania, w obrębie rzutu korony prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz uszkodzających i zanieczyszczających glebę,
- 4) zmiany stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 17. 11. 2021

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Onisko

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą, z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1718) pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej, nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

W celu roztoczenia należytej ochrony nad wszystkimi szczególnie cennymi przyrodniczo i unikalnymi w skali Suwałk, a nawet regionu tworami przyrody ożywionej, zasadne jest ustanowienie 2 nowych drzew pomnikami przyrody. W ten sposób łączna ilość chronionych w tej formie obiektów przyrodniczych na terenie Suwałk wzrośnie do 35 sztuk, co uczyni nasze miasto liderem wśród gmin województwa podlaskiego, zwłaszcza o charakterze miejskim pod względem ilości zinwentaryzowanych i objętych należyłą ochroną obiektów przyrodniczo cennych, a jednocześnie będzie dowodem na ważną rolę jaką dla miasta stanowi ochrona zasobów przyrody oraz troska o zabezpieczenie i należyte wyeksponowanie walorów przyrodniczych Suwałk. Duża liczba pomników przyrody – starych, dużych, wyróżniających się w otoczeniu drzew, poza oczywistymi korzyściami dla środowiska przyrodniczego, przekłada się na wzrost walorów turystycznych, krajobrazowych i estetycznych naszego miasta.

Kierując się powyższymi celami Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Suwałkach, w porozumieniu z Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach, zlokalizował na terenie Suwałk i wytypował do objęcia ochroną 2 drzewa wyróżniające się wysoką wartością krajobrazowo-przyrodniczą i dobrą kondycją zdrowotną, a także spełniające parametry określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. z 2017 r., poz. 2300). Jedno z przedmiotowych drzew znajduje się na terenie prywatnej posesji przy ul. Łanowej 3. Właściciele nieruchomości przedłożyli stosowne oświadczenie, w którym wyrazili zgodę na objęcie należącego do nich drzewa ochroną pomnikową, jak również zaakceptowali wynikające dla nich z tego faktu ograniczenia i konsekwencje.

W myśl ustawy, z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ustanowienia pomnika przyrody dokonuje, w drodze uchwały, rada gminy.

Projekt uchwały został, zgodnie z wymogami prawa, uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Przyjęcie niniejszej uchwały wiąże się z kosztami dla budżetu Miasta Suwałk. Na koszt składa się m. in. oznakowanie pomników przyrody w formie stosownych tabliczek, w łącznej kwocie poniżej 100 zł. Pozostałe - niemożliwe obecnie do oszacowania koszty, ponoszone byłyby w zależności od potrzeb i związane między innymi z prowadzonymi w ramach czynnej ochrony zabiegami pielęgnacyjnymi i zabezpieczającymi, ewentualnymi zleceniami specjalistycznych ekspertów.

Drzewa pomnikowe są nie tylko cennym elementem i swego rodzaju wizytówką drzewostanu, zieleni wysokiej ale także wpływają pozytywnie na walory estetyczne i turystyczną atrakcyjność miasta.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Suwałki, dnia 17 listopada 2021 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

19

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Suwałki stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały, w tym przekazanie do zaopiniowania organowi regulacyjnemu oraz zawiadomienie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 07.11.2021

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Onisko

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2021 r.

Projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, dotyczy dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Suwałki.

2. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o ustawie, rozumie się przez to ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), zwanym dalej „ustawą”. Pozostałym pojęciom użytym w Regulaminie należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty prawne wyższego rzędu, w tym w szczególności ustawa.

Rozdział 2.

Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

§ 3. 1. Ilość dostarczanej wody, ilość odprowadzanych ścieków oraz minimalne ciśnienie utrzymywane w miejscu przyłączenia do sieci wodociągowej określa umowa.

2. W zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane:

- 1) zapewnić możliwość dostarczenia odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na dobę oraz 6 m³ rocznie;
- 2) zapewnić możliwość przyjęcia do posiadanej sieci kanalizacyjnej ścieki wprowadzane przez odbiorcę usług, w ilości nie mniejszej niż 0,5 m³ na dobę oraz 6 m³ rocznie.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia dostawę wody do nieruchomości, o której mowa w umowie, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci, umożliwiającą użytkowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej w zakresie ciśnienia nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa, w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych m.in. strukturą i średnicą sieci, przyłącza oraz instalacji wewnętrznej odbiorcy usług.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może w umowie zaniechać wprowadzania zapisu dotyczącego wysokości minimalnego ciśnienia, jeżeli w wydanych warunkach przyłączenia do sieci zalecono wyposażenie instalacji odbiorczej w urządzenie do lokalnego podnoszenia ciśnienia.

5. Umowa może również ustalać dopuszczalny poziom zanieczyszczeń ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków ma obowiązek:

- 1) zapewnić dostawę wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o parametrach odpowiadających wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia wydanym na podstawie art. 13 ustawy i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: żelazo 200 µg/l; mangan 50 µg/l; jon amonu 0,50 mg/l; przewodność elektryczna 2.500 µS/cm; pH 6.5÷9.5; barwa, mętność, smak, zapach – akceptowalne przez konsumentów i bez

nieprawidłowych zmian; liczba *Escherichia coli* – 0 jtk/100 ml; liczba bakterii grupy coli – 0 jtk/100 ml; ogólna liczba mikroorganizmów w temperaturze 22°C – bez nieprawidłowych zmian;

- 2) dostarczać odbiorcy usług wodę z sieci wodociągowej na podstawie pisemnej umowy, o treści ustalonej według zasad określonych przepisami obowiązującego prawa, w szczególności ustawą i Regulaminem;
- 3) odbierać od odbiorcy usług ścieki na podstawie pisemnej umowy o treści ustalonej według zasad określonych przepisami obowiązującego prawa, w szczególności ustawą i Regulaminem;
- 4) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci;
- 5) prowadzić regularną kontrolę posiadanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 6) zapewniać należyte warunki odbioru ścieków oraz zapewnić jakość oczyszczonych i odprowadzanych ścieków, w szczególności poprzez regularne prowadzenie kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków, w tym ścieków przemysłowych, oraz przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

§ 5. W zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo do:

- 1) przeprowadzania kontroli prawidłowości realizacji robót zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 2) przeprowadzania kontroli technicznego stanu przyłączy w czasie jego użytkowania;
- 3) wymagać przed ostatecznym uruchomieniem przyłącza przedstawienia przez inwestora dokumentów stwierdzających wykonanie nowego obiektu zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sanitarnego.

§ 6. Odbiorca usług ma prawo do:

- 1) poboru wody o odpowiednim ciśnieniu i jakości;
- 2) nieprzerwanego odprowadzania ścieków;
- 3) bezpłatnego korzystania z zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody, wskazanych w Rozdziale 8;
- 4) zgłaszania przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu reklamacji, o których mowa w Rozdziale 9.

Rozdział 3.

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 7. 1. Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a odbiorcą usług, zgodnie z art. 6 ustawy.

2. Podpisanie umowy z odbiorcą usług następuje po złożeniu przez niego wniosku o zawarcie umowy. Umowa z osobami korzystającymi z lokali w budynku wielolokalowym zawierana jest na pisemny wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia w swojej siedzibie i na stronie internetowej wzór wniosku o zawarcie umowy oraz aktualnie obowiązujące ogólne warunki zawierania umów, w tym informacje o konieczności przedstawienia przez odbiorców usług dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umowy.

4. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne sporządza i przedkłada przyszłemu odbiorcy usług projekt umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wypełnionego wniosku o zawarcie umowy.

5. Umowa, o której mowa w ust. 1, może zostać zawarta na czas określony lub nieokreślony w lokalu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub poza nim.

Rozdział 4.

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 8. 1. Podstawę rozliczeń wynikających z umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków stanowi aktualna taryfa przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, określająca ceny i stawki opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, a także ilość wody dostarczonej do nieruchomości i odpowiednio ilość odprowadzonych ścieków określonych na podstawie wskazań wodomierza głównego i odpowiednio urządzenia pomiarowego.

2. W razie braku wodomierza głównego ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w przepisach wykonawczych do art. 27 ust. 3 ustawy. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.

3. Okresy rozliczeniowe obowiązujące odbiorców usług są określone w umowie.

4. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi dostarczanej wody i odprowadzania ścieków świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura. Datę, formę i sposób zapłaty przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa w fakturze, zgodnie z zawartą umową. Termin płatności określony w fakturze nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.

5. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku wielolokalowego oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali, lub wyłącznie odbiorcom usług będących osobami korzystającymi z lokali, z którymi przedsiębiorstwo zawarło odrębne umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

6. Zmiana taryf, w tym wysokości cen i stawek opłat, wymaga od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego podania taryf do wiadomości publicznej zgodnie z przepisami ustawy. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych taryf, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej, nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzaju ani wysokości.

Rozdział 5.

Warunki przyłączania do sieci

§ 9. 1. Określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek złożony przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.

2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w ustawie powinien zawierać:

- 1) oświadczenie o tytule prawnym do nieruchomości albo o korzystaniu z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 2) w przypadku wystąpienia w imieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie przez pełnomocnika pisemne upoważnienie ww. podmiotu dla pełnomocnika.

3. Warunki przyłączenia do sieci określają co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości;
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości.

Rozdział 6.

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

§ 10. 1. Dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wyznaczają techniczne możliwości istniejących urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych: ich stan techniczny, przepustowość, zdolność produkcyjna i lokalizacja nieruchomości.

2. Poziom dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych na terenach, na których brak jest technicznych możliwości świadczenia usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wyznaczać na podstawie aktualnego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

§ 11. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia jest wcześniejsza akceptacja przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zaproponowanych przez podmiot ubiegający się o przyłączenie rozwiązań technicznych naniesionych na plan sytuacyjny, wraz z opisem technicznym, profilem podłużnym przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego uwzględniającym kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza

§ 12. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia oraz ustalonymi rozwiązaniami technicznymi.

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie pisemnego zgłoszenia odbiorcy, złożonego w przedsiębiorstwie.

3. Odbiór prac ulegających zakryciu (zasypaniu), w tym częściowemu zakryciu (zasypaniu), podmiot przyłączany jest zobowiązany zgłaszać przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu przed zakryciem (zasypaniem).

4. Przed zasypaniem podmiot przyłączany zobowiązany jest wykonać pomiary i szkic do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, którą po wykonaniu dostarczy do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego i do odpowiedniego urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

5. Protokół odbioru końcowego stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia i jego podpisanie przez strony upoważnia do złożenia pisemnego wniosku o zawarcie umowy.

Rozdział 8.

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§ 13. W przypadku niedotrzymania ciągłości świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne usług oraz odpowiednich parametrów dostarczanej przez nie wody, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek:

- 1) poinformować niezwłocznie odbiorców usług o takich przypadkach, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, w tym wskazać, o ile to możliwe, planowany termin przywrócenia prawidłowego funkcjonowania sieci i odpowiednich parametrów dostarczanej wody;
- 2) zapewnienia odbiorcom usług zastępczych punktów poboru wody w przypadku przerw w dostawie wody przekraczających 12 godzin oraz poinformowania odbiorców usług o lokalizacji takich punktów, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób;

- 3) podjąć niezbędne działania celem przywrócenia ciągłości świadczenia usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody;
- 4) poinformować odpowiednie dyżurne służby, wskazując przewidywany czas przywrócenia ciągłości świadczonych usług.

§ 14. 1. O planowanych ograniczeniach w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje odbiorców usług, na swojej stronie internetowej, w mediach lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną przerwą w świadczeniu usług.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, zgodnie z art. 8 ustawy informuje Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta Miasta oraz odbiorcę usług na co najmniej 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, podając jednocześnie informacje o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru.

Rozdział 9.

Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków

§ 15. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za obsługę odbiorców usług oraz podmiotów ubiegających się o przyłączenie do sieci, w tym informowanie ich o obowiązujących przepisach oraz wynikających z nich prawach i obowiązkach, a także przyjmowania reklamacji, jak również o szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawiania dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów.

§ 16. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia, aby informacje zawierające co najmniej:

- 1) wskazanie komórki organizacyjnej upoważnionej do kontaktów z odbiorcami usług oraz podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji,
- 2) dane umożliwiające kontakt oraz
- 3) godziny przyjmowania reklamacji oraz udzielania informacji, były udostępnione w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz na jego stronie internetowej.

§ 17. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia, aby w jego siedzibie lub na jego stronie internetowej udostępnione były następujące:

- 1) dokumenty w aktualnym brzmieniu:
 - a) taryfa,
 - b) Regulamin,
 - c) aktualny wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) informacje dotyczące:
 - a) szczegółowych warunkach zawierania umów, w tym o konieczności przedstawienia dokumentów umożliwiających podpisanie umowy oraz o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umów,
 - b) procedury reklamacyjnej,
 - c) sposobu rozstrzygania, zgodnie z ustawą, spraw spornych w przedmiocie:
 - odmowy zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne,

- 25
- odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, lub odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości, osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

§ 18. 1. Odbiorcy usług oraz podmioty ubiegające się o przyłączenie do sieci mają prawo wnoszenia do przedsiębiorcy wodociągowo-kanalizacyjnego reklamacji dotyczących świadczonych przez nie usług, w tym w szczególności wysokości opłat za takie usługi.

2. Reklamacje powinny zawierać:

- 1) imię i nazwisko albo oznaczenie podmiotu zgłaszającego reklamację;
- 2) przedmiot reklamacji;
- 3) uzasadnienie;
- 4) informacje co do możliwości kontaktu z podmiotem zgłaszającym reklamację.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do powiadomienia zainteresowanego o sposobie załatwiania reklamacji i sposobie rozstrzygania zgodnie z ustawą, spraw spornych w terminie 30 dni od daty jej wpływu w formie pisemnej, chyba że podmiot zgłaszający reklamację wskaże inny sposób kontaktu.

Rozdział 10.

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 19. Prawo do pobierania wody na cele przeciwpożarowe z sieci przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego posiadają wyłącznie jednostki straży pożarnej.

§ 20. Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem miejsca i daty poboru określa pisemna informacja składana przez komendanta straży pożarnej Miastu Suwałki, która stanowi podstawę do rozliczeń za pobraną wodę pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym a Miastem Suwałki.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 6. 12. 2011

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Onisko

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wprowadzoną Ustawą z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 z późn. zm) na podstawie art. 35 ust. 2 rady gmin zostały zobligowane do dostosowania treści regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów zmienionej ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Projekt takiego regulaminu został przyjęty Uchwałą nr XXXIII/447/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca br. oraz przekazany do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku.

Dyrektor RZGW w postanowieniu z dnia 20.07.2021 r. negatywnie zaopiniował przedłożony projekt regulaminu, wskazując niezgodność § 4 ust. 5 oraz § 12, § 4 ust. 12, § 10 ust. c oraz ust. j, Rozdziału 6 oraz § 16 projektu z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Po analizie postanowienia Dyrektora RZGW, PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. przygotowało skorygowany projekt regulaminu uwzględniający wszystkie uwagi zawarte w postanowieniu. W poprawionym projekcie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Suwałki wprowadzono nw. zmiany:

1. w § 4 uchyla się pkt 1, pkt 6, pkt 7, pkt 10, pkt 11, pkt 12, pkt 13; zmienia się numeracja punktów: pkt 2 staje się pkt 1, pkt 3 staje się pkt 2, pkt 4 staje się pkt 3, pkt 5 staje się pkt 4, pkt 8 staje się pkt 5, pkt 9 staje się pkt 6;

2. w § 4 pkt 1 (przed zmianą pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„1) zapewnić dostawę wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o parametrach odpowiadających wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia wydanym na podstawie art. 13 ustawy i o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: żelazo 200 µg/l; mangan 50 µg/l; jon amonu 0,50 mg/l; przewodność elektryczna 2.500 µS/cm; pH 6.5÷9.5; barwa, mętność, smak, zapach – akceptowalne przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian; liczba Escherichia coli – 0 jtk/100 ml; liczba bakterii grupy coli – 0 jtk/100 ml; ogólna liczba mikroorganizmów w temperaturze 22°C – bez nieprawidłowych zmian;”

3. w § 4 pkt 4 (przed zmianą pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„4) wydawać warunki techniczne niezbędne do podłączenia do sieci;”

4. w § 5 uchyla się pkt 1; zmienia się numeracja punktów: pkt 2 staje się pkt 1, pkt 3 staje się pkt 2, pkt 4 staje się pkt 3;

5. uchyla się § 6, § 16 i § 21; zmienia się numeracja paragrafów: § 7 staje się § 6, § 8 staje się § 7, § 9 staje się § 8, § 10 staje się § 9, § 11 staje się § 10, § 12 staje się § 11, § 13 staje się § 12, § 14 staje się § 13, § 15 staje się § 14, § 17 staje się § 15, § 18 staje się § 16, § 19 staje się § 17, § 20 staje się § 18, § 22 staje się § 19 i § 23 staje się § 20;

6. w § 7 (przed zmianą § 8) uchyla się ustęp 5; zmienia się numeracja ustępów: ust. 6 staje się ust. 5;

7. § 9 (przed zmianą § 10) otrzymuje brzmienie:

„§ 9. 1. Określenie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek złożony przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.

2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w ustawie powinien zawierać:

- 1) oświadczenie o tytule prawnym do nieruchomości albo o korzystaniu z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;*
- 2) w przypadku wystąpienia w imieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie przez pełnomocnika pisemne upoważnienie ww. podmiotu dla pełnomocnika.*

3. Warunki przyłączenia do sieci określają co najmniej:

- 1) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;*
- 2) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości;*
- 3) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości.”*

8. § 10 (przed zmianą § 11) otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wyznaczają techniczne możliwości istniejących urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych: ich stan techniczny, przepustowość, zdolność produkcyjna i lokalizacja nieruchomości.

2. Poziom dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych na terenach, na których brak jest technicznych możliwości świadczenia usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może wyznaczać na podstawie aktualnego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.”

9. § 11 (przed zmianą § 12) otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia jest wcześniejsza akceptacja przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zaproponowanych przez podmiot ubiegający się o przyłączenie rozwiązań technicznych naniesionych na plan sytuacyjny, wraz z opisem technicznym, profilem podłużnym przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego uwzględniającym kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi.”

10. W § 12 (przed zmianą § 13) ust 1 i ust 2 otrzymują brzmienie:

„§ 12. 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi warunkami przyłączenia oraz ustalonymi rozwiązaniami technicznymi.

2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron, na podstawie pisemnego zgłoszenia odbiorcy, złożonego w przedsiębiorstwie."

Projekt regulaminu zostanie przekazany do zaopiniowania przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku.

Przyjęcie przedmiotowej uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta Suwałki.

W przypadku pozytywnej opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku, Wysokiej Radzie zostanie przedłożona do uchwalenia uchwała w sprawie przyjęcia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Z up. PREZYDENTA

Lukasz Kurzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

**UCHWAŁA NR2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

**w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest
Gmina Miasto Suwałki oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1371.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się przystanki komunikacyjne w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnione operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym, których wykaz stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się warunki i zasady korzystania z przystanków komunikacyjnych przez operatorów i przewoźników, wykonujących regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Traci moc uchwała nr uchwała nr XXXIII/446/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 2680).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr2021

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2021 r.

Wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom i przewoźnikom wykonującym regularne przewozy osób w publicznym transporcie zbiorowym

L.p.	Nazwa przystanku	Kierunek	Ulica	Nr przystanku
1.	M. Suwałki, 1 Maja (01)	ul. Sejneńska	1 Maja	01
2.	M. Suwałki, Bakalarzewska/Grunwaldzka (02)	Bakalarzewo	Bakalarzewska	02
3.	M. Suwałki, Bakalarzewska/Mieszka I (03)	Centrum	Bakalarzewska	03
4.	M. Suwałki, Bakalarzewska/Mieszka I (04)	Bakalarzewo	Bakalarzewska	04
5.	M. Suwałki, Bulwarowa/Rondo (01)	ul. M. Reja	Bulwarowa	01
6.	M. Suwałki, Bulwarowa (03)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Bulwarowa	03
7.	M. Suwałki, Bydgoska (01)	ul. Wojska Polskiego	Bydgoska	01
8.	M. Suwałki, Dubowo I (01)	Dubowo II	Dubowo I	01
9.	M. Suwałki, Dubowo I (02)	Centrum	Dubowo I	02
10.	M. Suwałki, Dwernickiego/Plaza (02)	ul. Utrata	Gen. J. Dwernickiego	02
11.	M. Suwałki, Filipowska/Rondo (01)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	01
12.	M. Suwałki, Filipowska/MOPR (02)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	02
13.	M. Suwałki, Filipowska/MOPR (03)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	03
14.	M. Suwałki, Filipowska/Grunwaldzka (04)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	04
15.	M. Suwałki, Filipowska/B. Śmiałego (06)	ul. Bakalarzewska	Filipowska	06
16.	M. Suwałki, Filipowska/Zwirownia (07)	ul. Mieszka I	Filipowska	07
17.	M. Suwałki, Grunwaldzka/Sikorskiego (01)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	01
18.	M. Suwałki, Grunwaldzka/Filipowska (02)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	02
19.	M. Suwałki, Grunwaldzka/Filipowska (03)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	03
20.	M. Suwałki, Grunwaldzka/Bakalarzewska (04)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	04
21.	M. Suwałki, Grunwaldzka/Bazar (05)	Zalew Arkadia	Grunwaldzka	05
22.	M. Suwałki, Grunwaldzka/Cmentarz (06)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Grunwaldzka	06
23.	M. Suwałki, Hamerszmita (01)	ul. A. Mickiewicza	Ks. K. A. Hamerszmita	01
24.	M. Suwałki, Jana Pawła II/Aquapark (01)	ul. Świerkowa	Papieża Jana Pawła II	01
25.	M. Suwałki, Kolejowa/Dworzec Kolejowy (01)	ul. Północna	Kolejowa	01
26.	M. Suwałki, Kolejowa/Dworzec Kolejowy (02)	ul. Utrata	Kolejowa	02
27.	M. Suwałki, Kościuszki/24 Sierpnia (01)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	01
28.	M. Suwałki, Kościuszki/Zespół Szkół nr 2 (02)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	02
29.	M. Suwałki, Kościuszki/Urząd Miejski (03)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	03
30.	M. Suwałki, Kościuszki/Chłodna (05)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	05
31.	M. Suwałki, Kościuszki/Hotel Logos (06)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	06
32.	M. Suwałki, Kowalskiego/Merk (01)	ul. M. Reja	A. Wierusza-Kowalskiego	01
33.	M. Suwałki, Kowalskiego/Paca (04)	ul. M. Reja	A. Wierusza-Kowalskiego	04
34.	M. Suwałki, Krzywólka/Pętla (01)	ul. Szpitalna	Krzywólka	01
35.	M. Suwałki, Leśna/Rondo (05)	ul. Raczkowska	Leśna	05
36.	M. Suwałki, Łąkowa (01)	ul. Wojska Polskiego	Łąkowa	01
37.	M. Suwałki, Mickiewicza/Straż Pożarna (01)	ul. Bakalarzewska	A. Mickiewicza	01
38.	M. Suwałki, Mickiewicza/Straż Pożarna (02)	ul. T. Kościuszki	A. Mickiewicza	02
39.	M. Suwałki, Noniewicza/PWSZ (02)	ul. Wigierska	T. Noniewicza	02
40.	M. Suwałki, Noniewicza/Plac M. Konopnickiej (03)	ul. Wigierska	T. Noniewicza	03
41.	M. Suwałki, Noniewicza/Plac M. Konopnickiej (04)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicza	04
42.	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Zastawie (04)	ul. Raczkowska	Powstańców Wielkopolskich	04
43.	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Zastawie (05)	ul. Bakalarzewska	Powstańców Wielkopolskich	05
44.	M. Suwałki, Północna/Oś. Kamena (01)	Okuniowiec	Północna	01

45.	M. Suwałki, Północna/Oś. Kamena (02)	ul. Kolejowa	Północna	02
46.	M. Suwałki, Pułaskiego/Taxi (05)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	05
47.	M. Suwałki, Pułaskiego/Biedronka (06)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	06
48.	M. Suwałki, Pułaskiego/Szwajcaria (12)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	12
49.	M. Suwałki, Pułaskiego/Szwajcaria (13)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	13
50.	M. Suwałki, Pułaskiego/Osinki (14)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	14
51.	M. Suwałki, Pułaskiego/Osinki (15)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	15
52.	M. Suwałki, Pułaskiego/Studzieniczne (16)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	16
53.	M. Suwałki, Raczkowska/Czwartaków (01)	Centrum	Raczkowska	01
54.	M. Suwałki, Raczkowska/Lotnicza (02)	Raczki	Raczkowska	02
55.	M. Suwałki, Raczkowska/Powstańców Wlkp. (03)	Raczki	Raczkowska	03
56.	M. Suwałki, Raczkowska/Bydgoska (04)	Centrum	Raczkowska	04
57.	M. Suwałki, Raczkowska/Warszawska (05)	Centrum	Raczkowska	05
58.	M. Suwałki, Raczkowska/Piekarskiego (06)	Raczki	Raczkowska	06
59.	M. Suwałki, Raczkowska/Lotnisko (07)	Centrum	Raczkowska	07
60.	M. Suwałki, Raczkowska/PGO (08)	Raczki	Raczkowska	08
61.	M. Suwałki, Raczkowska/Urząd Celny (09)	Centrum	Raczkowska	09
62.	M. Suwałki, Raczkowska/Urząd Celny (10)	Raczki	Raczkowska	10
63.	M. Suwałki, Raczkowska/Szafrów (13)	Raczki	Raczkowska	13
64.	M. Suwałki, Raczkowska/Szafrów (14)	Centrum	Raczkowska	14
65.	M. Suwałki, Reja/Biedronka (03)	Centrum	M. Reja	03
66.	M. Suwałki, Reja/Stokrotka (04)	Jeleniewo	M. Reja	04
67.	M. Suwałki, Reja/Lidl (05)	Centrum	M. Reja	05
68.	M. Suwałki, Reja/Lityńskiego (06)	Jeleniewo	M. Reja	06
69.	M. Suwałki, Reja/Cmentarz (11)	Jeleniewo	M. Reja	11
70.	M. Suwałki, Cmentarz/Pętla (12)	Jeleniewo	M. Reja	12
71.	M. Suwałki, Reja/Las (14)	Centrum	M. Reja	14
72.	M. Suwałki, Reja/Las (15)	Jeleniewo	M. Reja	15
73.	M. Suwałki, Sejneńska/Szkoła Podstawowa nr 6 (01)	Sejny	Sejneńska	01
74.	M. Suwałki, Sejneńska/ZST (02)	ul. Utrata	Sejneńska	02
75.	M. Suwałki, Sejneńska/Janza (05)	Sejny	Sejneńska	05
76.	M. Suwałki, Sejneńska/Janza (06)	ul. Utrata	Sejneńska	06
77.	M. Suwałki, Sejneńska/Elewatory (07)	Sejny	Sejneńska	07
78.	M. Suwałki, Sejneńska/Elewatory (08)	ul. Utrata	Sejneńska	08
79.	M. Suwałki, Sikorskiego/Staszica (02)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	02
80.	M. Suwałki, Sikorskiego/ZSZ (04)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	04
81.	M. Suwałki, Sikorskiego/PWiK (05)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	05
82.	M. Suwałki, Sikorskiego/Rondo (07)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	07
83.	M. Suwałki, Staniszewskiego/Sianożęć (01)	Płociczno	S. Staniszewskiego	01
84.	M. Suwałki, Staniszewskiego/Sianożęć (02)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	02
85.	M. Suwałki, Staniszewskiego/Wysypisko (03)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	03
86.	M. Suwałki, Staniszewskiego/ZEK (08)	Płociczno	S. Staniszewskiego	08
87.	M. Suwałki, Szpitalna/Hospicjum (01)	ul. Krzywólka	Szpitalna	01
89.	M. Suwałki, Szpitalna/Daszyńskiego (05)	ul. M. Reja	Szpitalna	05
90.	M. Suwałki, Szpitalna/Szkoła Podstawowa nr 11 (06)	ul. Krzywólka	Szpitalna	06
91.	M. Suwałki, Wigierska/Kościuszki (01)	ul. T. Noniewicz	Wigierska	01
92.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/OSiR (01)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	01
93.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Nadleśnictwo (02)	Centrum	Wojska Polskiego	02
94.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Warszawska (07)	Centrum	Wojska Polskiego	07
95.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Walmar (08)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	08
96.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Leśna (09)	Centrum	Wojska Polskiego	09
97.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Leśna (10)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	10
98.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Zakład Karny (11)	Centrum	Wojska Polskiego	11
99.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Baza PKS (12)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	12

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr2021

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2021 r.

Wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, udostępnionych operatorom wykonującym przewozy regularne osób w publicznym transporcie zbiorowym w komunikacji miejskiej organizowanej przez Gminę Miasto Suwałki

L.p.	Nazwa przystanku	Kierunek	Ulica	Nr przystanku
1.	M. Suwałki, 1 Maja/Pętla (02)	ul. L. Waryńskiego	1 Maja	02
2.	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/ Stanisławskiego (01)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	01
3.	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/ Stanisławskiego (02)	ul. Sejneńska	100-lecia Niepodległości	02
4.	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sianożęć (03)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	03
5.	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sianożęć (04)	ul. Sejneńska	100-lecia Niepodległości	04
6.	M. Suwałki, 100-lecia Niepodległości/Sejneńska (05)	ul. Utrata	100-lecia Niepodległości	05
7.	M. Suwałki, 24 Sierpnia/Stadion (01)	ul. Grunwaldzka	24 Sierpnia	01
8.	M. Suwałki, 24 Sierpnia/Zarzecze (02)	ul. T. Kościuszki	24 Sierpnia	02
9.	M. Suwałki, Armii Krajowej/Paca (01)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	01
10.	M. Suwałki, Armii Krajowej/Paca (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Armii Krajowej	02
11.	M. Suwałki, Armii Krajowej/OBI (03)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	03
12.	M. Suwałki, Armii Krajowej/OBI (04)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Armii Krajowej	04
13.	M. Suwałki, Armii Krajowej/Pułaskiego (05)	ul. M. Reja	Armii Krajowej	05
14.	M. Suwałki, Armii Krajowej/Północna (06)	ul. Wylotowa	Armii Krajowej	06
15.	M. Suwałki, Armii Krajowej/Wylotowa (07)	ul. Północna	Armii Krajowej	07
16.	M. Suwałki, Bakałarzewska/Most (01)	Centrum	Bakałarzewska	01
17.	M. Suwałki, Bakałarzewska/Góra Szubieniczna (05)	Centrum	Bakałarzewska	05
18.	M. Suwałki, Bakałarzewska/Góra Szubieniczna (06)	Bakałarzewo	Bakałarzewska	06
19.	M. Suwałki, Bulwarowa (02)	ul. M. Reja	Bulwarowa	02
20.	M. Suwałki, Chopina/Kościół (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	F. Chopina	01
21.	M. Suwałki, Chopina/Osiedle Chopina Park (02)	ul. Rtm. W. Piłckiego	F. Chopina	02
22.	M. Suwałki, Daszyńskiego/Biedronka (01)	ul. Szpitalna	I. Daszyńskiego	01
23.	M. Suwałki, Daszyńskiego/Sklep (02)	ul. M. Reja	I. Daszyńskiego	02
24.	M. Suwałki, Daszyńskiego/Lodowisko (03)	ul. Szpitalna	I. Daszyńskiego	03
25.	M. Suwałki, Dubowo I/Pętla (03)	Dubowo II	Dubowo I	03
26.	M. Suwałki, Dwernickiego/Plaza (01)	ul. T. Noniewicza	Gen. J. Dwernickiego	01
27.	M. Suwałki, Filipowska/B. Śmiałego (05)	ul. Gen. Wł. Sikorskiego	Filipowska	05
28.	M. Suwałki, Hubala (01)	Track Tec	Mjr Hubala	01
29.	M. Suwałki, Hubala (02)	ul. Wojska Polskiego	Mjr Hubala	02
30.	M. Suwałki, Hubala/Track Tec (03)	ul. Wojska Polskiego	Mjr Hubala	03
31.	M. Suwałki, Jana Pawła II/Rondo (02)	ul. Utrata	Papieża Jana Pawła II	02
32.	M. Suwałki, Kasztanowa/Świerkowa (01)	ul. Świerkowa	Kasztanowa	01
33.	M. Suwałki, Kasztanowa/Świerkowa (02)	ul. Różana	Kasztanowa	02
34.	M. Suwałki, Klonowa/Różana (01)	ul. Świerkowa	Klonowa	01
35.	M. Suwałki, Kościuszki/Chłodna (04)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Kościuszki	04
36.	M. Suwałki, Kościuszki/Szkoła Podstawowa nr 2 (07)	ul. Wojska Polskiego	T. Kościuszki	07
37.	M. Suwałki, Kowalskiego/Merk (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	A. Wierusza- Kowalskiego	02
38.	M. Suwałki, Kowalskiego/Przedszkole (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	A. Wierusza- Kowalskiego	03
39.	M. Suwałki, Leśna/Wojska Polskiego (01)	ul. Utrata	Leśna	01
40.	M. Suwałki, Leśna/Wojska Polskiego (02)	ul. Raczkowska	Leśna	02
41.	M. Suwałki, Leśna/Dąbrowskiego (03)	ul. Wojska Polskiego	Leśna	03
42.	M. Suwałki, Leśna/Krakowska (04)	ul. Raczkowska	Leśna	04
43.	M. Suwałki, Leśna/Rondo (06)	ul. Raczkowska	Leśna	06
44.	M. Suwałki, Leśna/Raczkowska (07)	ul. Wojska Polskiego	Leśna	07
45.	M. Suwałki, Łąkowa (02)	ul. Wojska Polskiego	Łąkowa	02
46.	M. Suwałki, Mieszka I/Filipowska (01)	ul. Bakałarzewska	Mieszka I	01
47.	M. Suwałki, Mieszka I/Jagieli (02)	ul. Bakałarzewska	Mieszka I	02
48.	M. Suwałki, Mieszka I/Jagieli (03)	ul. Filipowska	Mieszka I	03

49.	M. Suwałki, Mieszka I/Bakałarzewska (04)	ul. Filipowska	Mieszka I	04
50.	M. Suwałki, Noniewicz/PWSZ (01)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicz	01
51.	M. Suwałki, Noniewicz/Stokrotka (05)	ul. Gen. J. Dwernickiego	T. Noniewicz	05
52.	M. Suwałki, Noniewicz/Wigry (06)	ul. Wigierska	T. Noniewicz	06
53.	M. Suwałki, Nowomiejska/Swierkowa (01)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Nowomiejska	01
54.	M. Suwałki, Nowomiejska/Pętla (02)	ul. Świerkowa	Nowomiejska	02
55.	M. Suwałki, Nowomiejska (03)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Nowomiejska	03
56.	M. Suwałki, Ogrodowa (01)	ul. W. Reymonta	Ogrodowa	01
57.	M. Suwałki, Papiernia (01)	ul. Wojska Polskiego II	Papiernia	01
58.	M. Suwałki, Papiernia (02)	ul. Wojska Polskiego	Papiernia	02
59.	M. Suwałki, Papiernia/Laktopol (03)	ul. Wojska Polskiego	Papiernia	03
60.	M. Suwałki, Papiernia/Laktopol (04)	ul. Wojska Polskiego II	Papiernia	04
61.	M. Suwałki, Piaskowa/ZE (01)	Mała Huta	Piaskowa	01
62.	M. Suwałki, Piaskowa/ZE (02)	ul. Sejneńska	Piaskowa	02
63.	M. Suwałki, Pileckiego/Pułaskiego (01)	ul. Północna	Rtm. W. Pileckiego	01
64.	M. Suwałki, Pileckiego/Rondo (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	02
65.	M. Suwałki, Pileckiego/Rondo (03)	ul. Północna	Rtm. W. Pileckiego	03
66.	M. Suwałki, Pileckiego/Północna (04)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Rtm. W. Pileckiego	04
67.	M. Suwałki, Piłsudskiej (01)	ul. Utrata	A. Piłsudskiej	01
68.	M. Suwałki, Piłsudskiej (02)	ul. Sportowa	A. Piłsudskiej	02
69.	M. Suwałki, Przemysłowa/PEC (01)	ul. Przemysłowa	Przemysłowa	01
70.	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Raczkowska (01)	ul. Bakałarzewska	Powstańców Wielkopolskich	01
71.	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Kawalerska (02)	ul. Raczkowska	Powstańców Wielkopolskich	02
72.	M. Suwałki, Powstańców Wlkp./Kawalerska (03)	ul. Bakałarzewska	Powstańców Wielkopolskich	03
73.	M. Suwałki, Poznańska (01)	ul. Warszawska	Poznańska	01
74.	M. Suwałki, Północna/Fabryka Mebli (03)	Okuniowiec	Północna	03
75.	M. Suwałki, Północna/Stollar (04)	ul. Kolejowa	Północna	04
76.	M. Suwałki, Północna/Stollar (05)	Okuniowiec	Północna	05
77.	M. Suwałki, Ptaszyńskiego (01)	ul. Raczkowska	K. Ptaszyńskiego	01
78.	M. Suwałki, Pułaskiego/Brzostowskiego (01)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	01
79.	M. Suwałki, Pułaskiego/Brzostowskiego (02)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	02
80.	M. Suwałki, Pułaskiego (03)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	03
81.	M. Suwałki, Pułaskiego/Shell (04)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	04
82.	M. Suwałki, Pułaskiego/Kowalskiego (07)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	07
83.	M. Suwałki, Pułaskiego/Chopina (08)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	08
84.	M. Suwałki, Pułaskiego/DPS (09)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	09
85.	M. Suwałki, Pułaskiego/Czarnoziem (10)	Centrum	Gen. K. Pułaskiego	10
86.	M. Suwałki, Pułaskiego/Czarnoziem (11)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	11
87.	M. Suwałki, Pułaskiego/Jasionowo (17)	Budzisko	Gen. K. Pułaskiego	17
88.	M. Suwałki, Raczkowska/Sido (11)	Centrum	Raczkowska	11
89.	M. Suwałki, Raczkowska/Aquel (12)	Raczki	Raczkowska	12
90.	M. Suwałki, Reja/Plac Św. Krzyża (01)	Centrum	M. Reja	01
91.	M. Suwałki, Reja/Bulwarowa (02)	Jeleniewo	M. Reja	02
92.	M. Suwałki, Reja/Daszyńskiego (07)	Centrum	M. Reja	07
93.	M. Suwałki, Reja/Kowalskiego (08)	Jeleniewo	M. Reja	08
94.	M. Suwałki, Reja/Armii Krajowej (09)	Centrum	M. Reja	09
95.	M. Suwałki, Reja/Armii Krajowej (10)	Jeleniewo	M. Reja	10
96.	M. Suwałki, Reja/Cmentarz (13)	Centrum	M. Reja	13
97.	M. Suwałki, Różana (01)	ul. Klonowa	Różana	01
98.	M. Suwałki, Różana (02)	ul. Północna	Różana	02
99.	M. Suwałki, Różana/Klonowa (03)	ul. Północna	Różana	03
100.	M. Suwałki, Sejneńska/Sąd (03)	ul. Utrata	Sejneńska	03
101.	M. Suwałki, Sejneńska/Sąd (04)	Sejny	Sejneńska	04
102.	M. Suwałki, Sejneńska/PGK (09)	ul. Utrata	Sejneńska	09
103.	M. Suwałki, Sejneńska/PGK (10)	Sejny	Sejneńska	10
104.	M. Suwałki, Sejneńska/Oczyszczalnia (11)	ul. Utrata	Sejneńska	11
105.	M. Suwałki, Sejneńska/Oczyszczalnia (12)	Sejny	Sejneńska	12
106.	M. Suwałki, Sikorskiego/Bulwarowa (01)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	01
107.	M. Suwałki, Sikorskiego/Staszica (03)	ul. Mieszka I	Gen. Wł. Sikorskiego	03
108.	M. Suwałki, Sikorskiego/Rondo (06)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	06
109.	M. Suwałki, Sikorskiego/Mieszka I (08)	ul. T. Kościuszki	Gen. Wł. Sikorskiego	08
110.	M. Suwałki, Sportowa/Biedronka (01)	ul. Utrata	Sportowa	01
111.	M. Suwałki, Sportowa (02)	ul. Utrata	Sportowa	02
112.	M. Suwałki, Sportowa (03)	ul. Wojska Polskiego	Sportowa	03

113.	M. Suwałki, Staniszewskiego/Osiedle (04)	Płociczno	S. Staniszewskiego	04
114.	M. Suwałki, Staniszewskiego/Miłosza (05)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	05
115.	M. Suwałki, Staniszewskiego/Miłosza (06)	Płociczno	S. Staniszewskiego	06
116.	M. Suwałki, Staniszewskiego/ZEK (07)	ul. Utrata	S. Staniszewskiego	07
117.	M. Suwałki, Staszica/Sikorskiego (01)	ul. Piękna	S. Staszica	01
118.	M. Suwałki, Szpitalna/Biedronka (02)	ul. M. Reja	Szpitalna	02
119.	M. Suwałki, Szpitalna/Szpital (03)	ul. Krzywólka	Szpitalna	03
120.	M. Suwałki, Szpitalna/Pętla (04)	ul. M. Reja	Szpitalna	04
121.	M. Suwałki, Szpitalna/Bloki (07)	ul. M. Reja	Szpitalna	07
122.	M. Suwałki, Szpitalna/Franciszkańska (08)	ul. Krzywólka	Szpitalna	08
123.	M. Suwałki, Świerkowa/Jesionowa (01)	ul. Kolejowa	Świerkowa	01
124.	M. Suwałki, Świerkowa/Chabrowa (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Świerkowa	02
125.	M. Suwałki, Świerkowa/Rondo (03)	ul. Kolejowa	Świerkowa	03
126.	M. Suwałki, Turkusowa/Brylantowa (01)	ul. Dubowo I	Turkusowa	01
127.	M. Suwałki, Tysiąclecia Litwy (01)	ul. M. Reja	Tysiąclecia Litwy	01
128.	M. Suwałki, Tysiąclecia Litwy (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Tysiąclecia Litwy	02
129.	M. Suwałki, Utrata/Plaza (01)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	01
130.	M. Suwałki, Utrata/Dworzec PKS (02)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	02
131.	M. Suwałki, Utrata/Sejneńska (03)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	03
132.	M. Suwałki, Utrata/Rehabilitacja (04)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	04
133.	M. Suwałki, Utrata/Waryńskiego (05)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	05
134.	M. Suwałki, Utrata/Ląkowa (06)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	06
135.	M. Suwałki, Utrata/Pogodna (07)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	07
136.	M. Suwałki, Utrata/100-lecia Niepodległości (08)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	08
137.	M. Suwałki, Utrata/Piłsudskiej (09)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	09
138.	M. Suwałki, Utrata/Rondo Unii Europejskiej (10)	ul. Wojska Polskiego	Utrata	10
139.	M. Suwałki, Utrata/Rondo Unii Europejskiej (11)	ul. Gen. K. Pułaskiego	Utrata	11
140.	M. Suwałki, Walerego Romana/PNT (01)	ul. Utrata	W. Romana	01
141.	M. Suwałki, Walerego Romana (02)	ul. Sportowa	W. Romana	02
142.	M. Suwałki, Warszawska/Łomżyńska (01)	ul. Raczkowska	Warszawska	01
143.	M. Suwałki, Warszawska/Piotrkowska (02)	ul. Wojska Polskiego	Warszawska	02
144.	M. Suwałki, Warszawska/Poznańska (03)	ul. Raczkowska	Warszawska	03
145.	M. Suwałki, Warszawska/Poznańska (04)	ul. Wojska Polskiego	Warszawska	04
146.	M. Suwałki, Waryńskiego/Osiedle II (01)	ul. Utrata	L. Waryńskiego	01
147.	M. Suwałki, Waryńskiego (02)	ul. T. Noniewiczza	L. Waryńskiego	02
148.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Biedronka (03)	Centrum	Wojska Polskiego	03
149.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Kościół (04)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	04
150.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Jednostka Wojskowa (05)	Centrum	Wojska Polskiego	05
151.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Bydgoska (06)	ul. Utrata	Wojska Polskiego	06
152.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Porta (13)	Centrum	Wojska Polskiego	13
153.	M. Suwałki, Wojska Polskiego/Porta (14)	Augustów	Wojska Polskiego	14
154.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mispol (01)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	01
155.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mispol (02)	ul. Dubowo	Wojska Polskiego II	02
156.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Mleczarnia (03)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	03
157.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Gazownia (04)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	04
158.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Animex (05)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	05
159.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/CDM (06)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	06
160.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Malow (07)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	07
161.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Malow (08)	ul. Wojska Polskiego	Wojska Polskiego II	08
162.	M. Suwałki, Wojska Polskiego II/Pętla (09)	ul. Papiernia	Wojska Polskiego II	09
163.	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Pileckiego (01)	ul. Czarnoziem	Prymasa S. Wyszyńskiego	01
164.	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD (02)	ul. Rtm. W Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	02
165.	M. Suwałki, Wyszyńskiego/ROD (03)	ul. Czarnoziem	Prymasa S. Wyszyńskiego	03
166.	M. Suwałki, Wyszyńskiego/Pętla (04)	ul. Rtm. W Pileckiego	Prymasa S. Wyszyńskiego	04
167.	M. Suwałki, Zarzecze/24 Sierpnia (01)	ul. Bakałarzewska	Zarzecze	01

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr2021

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2021 r.

Warunki i zasady korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki

- 1) Z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, mogą korzystać wyłącznie operatorzy lub przewoźnicy wykonujący regularne przewozy osób w ramach publicznego transportu zbiorowego.
- 2) Lokalizacja przystanku może ulec zmianie ze względu na warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 3) W przypadku likwidacji przystanku operator lub przewoźnik zostanie poinformowany o tym fakcie z wyprzedzeniem, bez propozycji lokalizacji zamienniej.
- 4) W przypadkach wynikających z zamknięcia ruchu drogowego lub zmiany jego organizacji (np. budowa, przebudowa, remont lub utrzymanie drogi, wykorzystanie dróg w sposób szczególny) korzystanie z przystanków może zostać ograniczone (czasowa likwidacja przystanku lub zmiana jego lokalizacji). Z tego tytułu nie będą przysługiwać przewoźnikom lub operatorom jakiegokolwiek roszczenia.
- 5) Operatorzy i przewoźnicy korzystający z przystanków komunikacyjnych są zobowiązani do złożenia zarządzającemu przystankami oświadczenia o ilości zatrzymań na przystankach komunikacyjnych w kwartale, za który została uiszczona opłata.
- 6) Korzystanie z przystanków może odbywać się wyłącznie w celu realizacji regularnych przewozów osób (wsiadanie i wysiadanie).
- 7) Operatorzy i przewoźnicy zobowiązani są do podjeżdżania jak najbliżej krawężnika celem umożliwienia wsiadania i wysiadania osobom starszym i niepełnosprawnym.
- 8) Wykonywanie manewru zawracania i postój pojazdów wykorzystywanych do transportu publicznego może odbywać się jedynie w miejscach wyznaczonych.
- 9) Operator lub przewoźnik zobowiązany jest do korzystania z przystanków komunikacyjnych w sposób umożliwiający innym operatorom i przewoźnikom korzystanie z nich na równych prawach.

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest podjęcie nowego tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

Zapis art. 15 ust. 2, ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1371) nakłada na właściwy organ danej jednostki samorządu terytorialnego obowiązek określenia w drodze uchwały przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest jednostka samorządu terytorialnego, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów.

Podjęcie uchwały związane jest z wybudowaniem nowego przystanku przy ulicy Armii Krajowej (w kierunku ul. Północnej) w Suwałkach oraz doprecyzowaniem nazewnictwa już istniejących przystanków.

Podjęcie uchwały nie spowoduje negatywnych skutków finansowych. W przedstawionym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach

mgr inż. Tomasz Drejer

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat nieruchomości gruntowej
położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 32927/3 o powierzchni 7,0157 ha (KW nr SU1S/00031629/4) będącej własnością Miasta Suwałk, położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego, z przeznaczeniem na cele przemysłowe, tj. lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, na okres 30 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 7.12.2021

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Onisko

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław Wysocki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 32927/3 o powierzchni 7,0157 ha (KW nr SU1S/00031629/4), będącej własnością Miasta Suwałk, położonej w Suwałkach przy ul. Stanisława Staniszewskiego z przeznaczeniem na cele przemysłowe na okres 30 lat.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu kopalni Sobolewo w Suwałkach, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/339/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4820, przedmiotowa działka położona jest w konturze o symbolu 4R/ZL - tereny poeksploatacyjne przeznaczone pod funkcje rolne z dopuszczeniem zalesień. W obszarze 4R/ZL dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w postaci ogniw fotowoltaicznych i w tym celu zostanie wydzierżawiona ww. nieruchomość. Budowa farmy fotowoltaicznej jest inwestycją długoterminową, w związku z czym zakłada się trzydziestoletni okres dzierżawy.

PREZYDENT
Czesław Berkiewicz

Suwałki, dn. 08.12.2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką
Czarną Hańczą w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 30.11.2021

RADCA PRAWNY

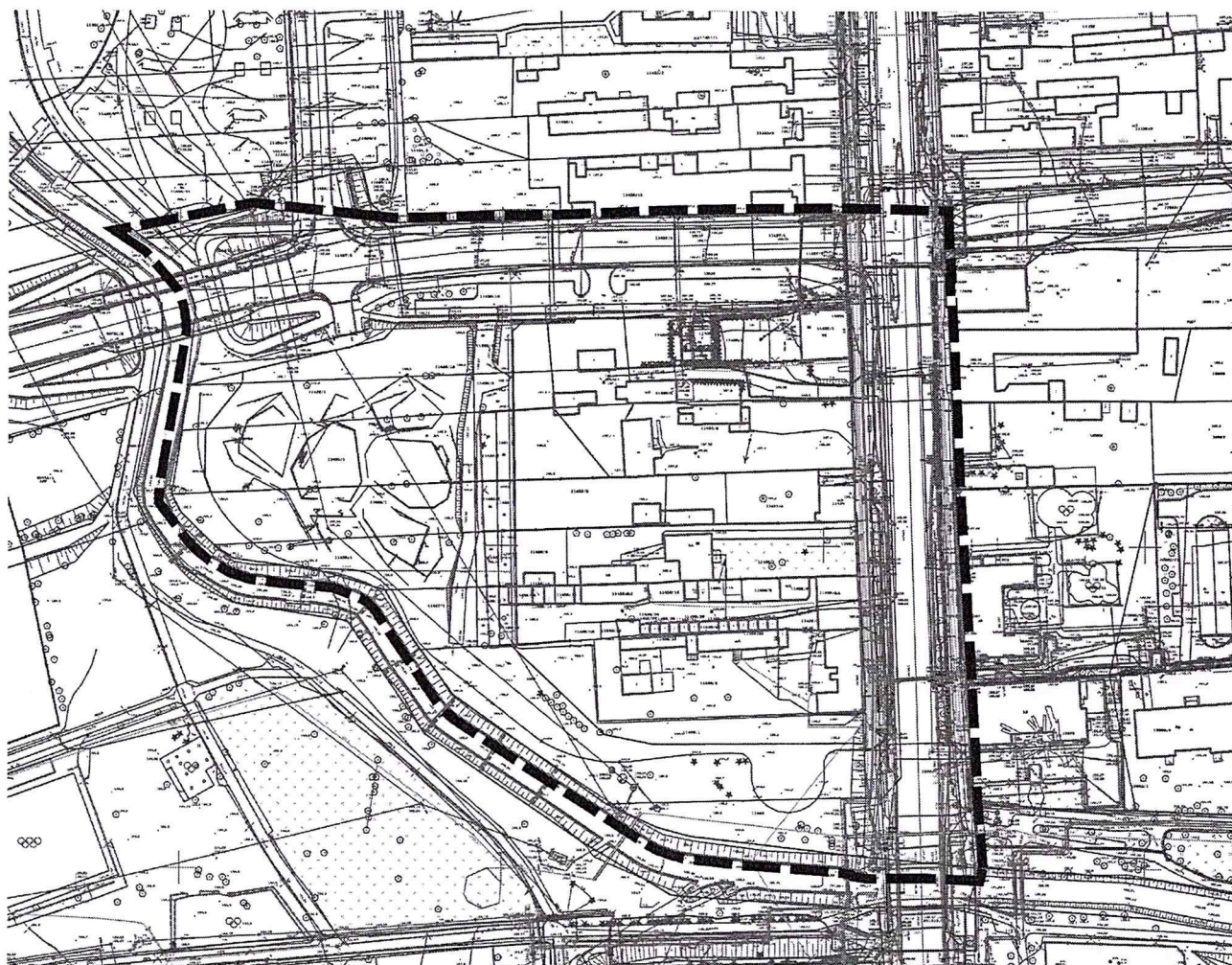
dr Tadeusz Onisko

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2021 r.

----- granica terenu objętego planem



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

Przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. Granice opracowania planu oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia uchwały Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 3117), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3043).

Teren położony jest w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r. Zainwestowany jest zabudową mieszkalną. Wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu wynika z faktu, iż od 2006 r. obowiązujący dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest realizowany. Ponadto po wybudowaniu ulicy 24 Sierpnia uległa zmianie możliwość skomunikowania z tej ulicy obszaru wskazanego do objęcia planem.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem występują: obszar zurbanizowany, teren zieleni parkowej oraz obszar przestrzeni publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, 24 Sierpnia i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Suwałki, dnia01.12. 2021 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

NR

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej
w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach ogłasza tekst jednolity uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 4636), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2-4 oraz Załączników Nr 1-2 do uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042), które stanowią:

„§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 2021.11.26

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Onisko

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2021 r.

**UCHWAŁA NR XII/159/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH
z dnia 25 września 2019 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej
w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571 i poz. 1696) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696 i poz. 1716) w związku z uchwałą Nr II/23/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 z dnia 25 maja 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 35,21 ha.

§ 2. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 2) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz parametrów dróg;
- 3) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne;
- 4) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 2) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa dotyczących określenia granic krajobrazów priorytetowych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości, dokonywane w celu uzyskania działek o parametrach zgodnych z ustaleniami planu zawarte są w § 9 tekstu niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem CK,
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 6) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 7) tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem C;
- 8) tereny infrastruktury technicznej przeznaczone pod inwestycje z zakresu ciepłownictwa i energetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E/C.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6. Na wszystkich terenach, położonych w granicach planu, dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy - nieprzekraczalne;
- 4) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic;
- 5) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

§ 7. Granica obszaru chronionego krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny" jest oznaczeniem graficznym na rysunku planu dotyczącym lokalnych wymagań szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu, wynikającym z przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) ustaleń planu – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 6) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym objaśnionym w legendzie rysunku i tekście planu;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięty element budynku, przy czym linie te nie dotyczą: kondygnacji podziemnej, która jest wysunięta poza obrys kondygnacji naziemnej i w całości znajduje się poniżej poziomu terenu oraz zadaszeń i wiat nad śmietnikami i parkingami;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą lub usługową, których ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez tą działalność nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami;
- 16) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 17) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danym terenie przez powierzchnię tego terenu;
- 18) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojeżdż i dojazdów;
- 19) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 20) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych – należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną i ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 21) urządzeniach służących utrzymaniu porządku – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną.

2. Ustalone wskaźniki dotyczące powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

3. Ustalone w planie wysokości należy odnosić do nowej zabudowy, za wyjątkiem realizacji zabudowy w granicy działek, gdzie należy stosować zasadę przyległości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zabudowa lokalizowana w granicy działek nie może być wyższa od budynków istniejących, za wyjątkiem sytuacji, gdy istniejący na granicy budynek jest niższy niż ustalona w planie wysokość dla nowej zabudowy; w takim przypadku wysokość budynku projektowanego określa się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Ustalone w planie wysokości nie dotyczą infrastruktury technicznej, słupów, masztów itp.

§ 9. 1. Przy podziale terenu, należy zachować szerokości i wielkości działek budowlanych, zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy produkcyjnej i usługowej – 50,00 m;
- 2) minimalna wielkość działek budowlanych dla zabudowy produkcyjnej i usługowej - 2500 m²;
- 3) wskaźniki dotyczące szerokości i wielkości działek nie dotyczą sytuacji wydzielania działek na uzupełnienie działek sąsiednich, celem uzyskania korzystniejszych warunków zabudowy;
- 4) wydzielane działki winny posiadać dostęp do dróg publicznych, przy czym w przypadku dojazdu drogą wewnętrzną jej szerokość nie może być mniejsza od 8,0 m dla dojazdu do zabudowy usługowej i produkcyjnej.

2. Dopuszcza się łączenie działek w ramach jednej własności pod zagospodarowanie przez jednego inwestora w celu uzyskania korzystniejszych warunków użytkowych lub korygowanie ich granic zgodnie z zasadami określonymi w ustępie 1 oraz z przepisami szczególnymi, w tym:

- 1) zachowaniem odległości nowoprojektowanych budynków od granic działek;
- 2) zachowaniem odległości od ulic, zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Zakazuje się podziału terenu bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 10. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego:

- 1) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, należy przewidywać w granicach terenów objętych inwestycją, według poniższych wskaźników:
 - a) 1 miejsce postojowe na 45 m² powierzchni użytkowej podstawowej obiektu usługowego,
 - b) 1 miejsce postojowe na 10 osób zatrudnionych w przemyśle,
 - c) w granicach wydzielonych parkingów należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania rowerów i wyposażać je w niezbędne do tego urządzenia;
- 2) parametry techniczne ulic, takie jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, są podane jako przykładowe i mogą być na etapie projektów budowlanych korygowane w granicach pasa drogowego w zależności od potrzeb i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi;
- 3) elementy funkcjonalne, wymienione do realizacji w granicach linii rozgraniczających dróg, należy traktować jako postulowane i mogą być one na etapie projektów realizacyjnych uzupełnione o nowe elementy lub zastąpione innymi rozwiązaniami, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych;
- 5) dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie komunikacji publicznej, niż określone w planie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. Ustala się następujące ogólne warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) projektowane inwestycje należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) ustalone na rysunku planu linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, obiekty istniejące nieprzeznaczone do rozbiórki mogą funkcjonować i być przekształcane, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych;
- 3) ustalone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) dociepleń budynków istniejących,

- b) rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących w linii stanowiącej przedłużenie linii zabudowy tych budynków, za wyjątkiem elementów budynków, np. ganków, znajdujących się w wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy dróg publicznych;
 - c) urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, urządzeń telekomunikacyjnych, urządzeń pomocniczych,
 - d) zadaszeń przy budynkach, w tym zadaszeń na słupach o wysięgu maksymalnie do 2,0 m,
 - e) żaluzji zewnętrznych;
 - f) małej architektury, pomostów, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym elementów wyciągu narciarskiego wraz z jego stacjami;
 - g) wiat śmietnikowych i zadaszeń nad miejscami postojowymi.
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy zagospodarować zielenią urządzoną niską i wysoką;
- 5) zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu, o ile z ustaleń niniejszego planu nie wynika inaczej;
- 6) zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej niepowlekanej;
- 7) architektura nowych obiektów winna być dostosowana do otoczenia i krajobrazu.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

§ 12. W granicach opracowania planu nie występują obszary chronione, ustanowione na podstawie ustawy o ochronie środowiska. Jedynie fragment północnej granicy planu pokrywa się z granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny", na terenie którego obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116, zmienionej uchwałą Nr L/468/18 z dnia 25 czerwca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906.

§ 13. W granicach opracowania planu nie występują tereny uzdrowiskowe, ani pozostałe obszary chronione ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 14. W celu ochrony i kształtowania ładów przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem elementów małej architektury oraz obiektów sezonowych związanych z prowadzeniem działalności usługowej i handlowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

§ 15. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem inwestycji wymienionych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;¹⁾

¹⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

- 2) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów z zastrzeżeniem wynikającym z ustaleń szczegółowych;
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 4) zakaz wydobywania kopalin;
- 5) zakazuje się budowy biogazowni.²⁾

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

§ 16. 1. W granicach terenu objętego planem położone są następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) główny punkt zasilania - stacja 110/20kV "Suwałki",
- 2) linia elektroenergetyczna 110 kV relacji "Suwałki" - "Strefa" - "Augustów",
- 3) linia elektroenergetyczna 110 kV relacji "Hańcza" - "Reja",
- 4) teren Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach - ciepłownia komunalna.

§ 17. W granicach terenu objętego planem położone są następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD i 2KD.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZACHOWANIA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 18. 1. Teren objęty planem miejscowym usytuowany jest poza granicami wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Suwałk.

2. W granicach planu nie występują zabytki nieruchome i stanowiska archeologiczne.

3. Na wszystkich terenach w granicach planu ustala się obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych - istniejących lub po ich rozbudowie;
- 2) pobór wody do celów przeciwpożarowych realizować bezpośrednio z miejskich sieci wodociągowych lub poprzez zbiorniki przeciwpożarowe budowane przez inwestorów;
- 3) do budowy sieci wodociągowej należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągiem komunikacyjnym, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 20. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej a w miejscach gdzie brak jest kanalizacji miejskiej - po jej wybudowaniu;

²⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w projektowanych ulicach dopuszcza się realizację i użytkowanie szczelnych zbiorników na nieczystości;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) do budowy kanału sanitarnego należy zarezerwować pas terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 5) dopuszcza się lokalizację kanału sanitarnego poza ciągiem komunikacyjnym, jeżeli jest to uzasadnione technicznie.

§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:³⁾

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w miejscach gdzie jej brak - po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu;⁴⁾
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;⁵⁾
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów prywatnych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np., bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzania do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie od istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci.⁶⁾

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło terenów C, E, E/C, P, U przewiduje się z miejskiej sieci ciepłowniczej, dopuszcza się indywidualne źródła ciepła spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 2) dopuszcza się stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane drewnem (lub innymi paliwami odnawialnymi), olejem, gazem;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z sieci gazowej lub miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) szafki gazowe powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami szczególnymi;

³⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

- 5) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
- 6) należy zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej;
- 7) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej w kanałach zbiorowych technologicznych.

§ 24. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 25. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110/20 kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4 kV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn na wszystkich obszarach w granicach planu;
- 3) projektowane stacje transformatorowe zasilić liniami kablowymi z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) wszystkie obiekty muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe i przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci elektroenergetycznej;
- 6) projektowane oświetlenie uliczne i innych terenów publicznych realizować jako wydzieloną sieć kablową zintegrowaną z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 7) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 8) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji;
- 9) urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego i przebudować zgodnie z warunkami administratora sieci.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne, tam gdzie to możliwe poza jezdniami;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przez administratora sieci.

§ 27. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;

- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 5) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 6) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 7) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleń niniejszego planu;
- 8) sieci, jako inwestycje celu publicznego należy chronić przed zabudową, przełożenie sieci, kolizje sieci z innym uzbrojeniem, wymagają uzgodnienia z administratorem sieci;
- 9) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające terenu pętli komunikacyjnej, stanowiącej element drogi publicznej klasy "L" – lokalna, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD, o powierzchni ok. 0,18 ha.

2. W granicach linii rozgraniczających terenu 1KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) stanowisko postojowe autobusu miejskiego,
- 3) parkingi dla samochodów osobowych,
- 4) wiatę przystankową,
- 5) chodniki;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów szaletu i kiosku handlowego o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m².

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi publicznej klasy "L" – lokalna, w ciągu ulicy Dąbrówka, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD, o powierzchni ok. 0,61 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) drogę rowerową lub ciągów pieszo- rowerowych.

3. Dla ulicy 2KD ustala się następujące parametry:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,00÷42,00 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDW, o powierzchni ok. 0,55 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) miejsca postojowe;
- 3) plac manewrowy do zawracania;
- 4) chodniki;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 3KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Piaskową, jako zwykłe.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające pas drogi wewnętrznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 6÷7 m, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDW, o powierzchni ok. 0,06 ha.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KDW należy zrealizować docelowo:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy 4KDW ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą Piaskową, jako zwykłe.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające teren ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego, pozwalającego na dojazd do pól, o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 do 10,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5CK, o powierzchni ok. 0,45 ha.

2. Dla terenu 5CK ustala się następujące parametry:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 3KDW, jako zwykłe.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren usług publicznych z zakresu administracji oznaczony na rysunku planu symbolem 6U o powierzchni ok. 0,25 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejące obiekty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się lokalizację innych funkcji usługowych nie kolidujących z funkcją podstawową.

4. Nie dopuszcza się funkcji mieszkalnej.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

6. Ustala się wysokość zabudowy do 12,0 m.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 7P, o powierzchni ok. 3,22 ha. i 8P, o powierzchni ok. 8,03 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenach 7P i 8P ustala się funkcję zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję rzemieślniczą i administracyjną.

3a. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji zespołów garażowych.⁷⁾

4. Zakazuje się magazynowania i przetwarzania osadów, w tym osadów ściekowych oraz wszelkich odpadów, za wyjątkiem tymczasowego magazynowania odpadów wytwarzanych w miejscu działalności prowadzonej na tym terenie, z zastrzeżeniem ustaleń ustępu 5 i 6.

5. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów obojętnych do rekultywacji terenów po wyrobiskowych.

6. Dopuszcza się lokalizację zakładów prowadzących działalność z zakresu recyklingu lub odzysku metali i związków metali lub innych materiałów nieorganicznych za wyjątkiem metali i materiałów zaliczanych do odpadów niebezpiecznych.

7. Dopuszcza się lokalizację składów opałów.

8. Dopuszcza się lokalizowanie elektrowni słonecznych i ogniw fotowoltaicznych.

9. Zakazuje się lokalizowania biogazowni.

10. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

11. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

12. Ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) architektura obiektów współczesna bez ograniczeń w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych;
- 2) gabaryty projektowanych obiektów powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług, przy czym wysokość obiektu liczona od poziomu terenu do górnego poziomu najwyższego elementu zamontowanego na budynku, nie wynikająca z potrzeb technologicznych nie może przekroczyć 16 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 10% powierzchni działki.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające, wyznaczające teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki powierzchni ok. 2,64 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 9E.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego adaptuje się istniejącą Stację 110/20kV „Piaskowa”, zasilającą głównie odbiorców z terenu wschodniej części Suwałk wraz z wyprowadzonymi z niej napowietrznymi liniami wysokiego napięcia, pozostałe urządzenia elektroenergetyczne oraz obiekty administracyjne Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Suwałki.

3. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu z możliwością wymiany, przebudowy lub rozbudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów kubaturowych i infrastruktury elektroenergetycznej.

4. Należy stosować rozwiązania techniczne, architektoniczne i materiałowe wynikające z potrzeb technologicznych.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,0.

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 10E/C, o powierzchni ok. 8,87 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 10E/C ustala się lokalizację nowych obiektów realizowanych w ramach rozbudowy instalacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej lub Zakładu Energetycznego wraz z towarzyszącymi im placami składowymi, do magazynowania paliw, sorbentów do instalacji oczyszczania spalin i produktów spalania i innych obiektów uzupełniających funkcję podstawową.

2a. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów obojętnych do rekultywacji terenów powyroboiskowych (proces odzysku R5 wg. załącznika nr 1 do ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), w tym wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych (takich jak: zapadliska, nieeksploatowane odkrywkowe wyrobiska lub wyeksploatowane części tych wyrobisk) mieszkankami popiołowo-żużłowymi z mokrego odprowadzania odpadów paleniskowych – nie pochodzących z palenisk fluidalnych (kod odpadów ex 10 01 80 wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. z 2015 r. poz.796), zgodnie z przepisami szczególnymi.⁸⁾

2b. Dopuszcza się realizację urządzeń oraz instalacji służących przetwarzaniu odpadów, w tym spalarni odpadów przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez odzysku wytwarzanej energii cieplnej.⁹⁾

2c. Dopuszcza się budowę instalacji odzysku energii (IOE) z frakcji energetycznej odpadów komunalnych (pre-RDF).¹⁰⁾

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) należy stosować rozwiązania techniczne, architektoniczne i materiałowe wynikające z potrzeb technologicznych;
- 2) ustala się maksymalną wysokość obiektów administracyjnych, socjalnych, pomocniczych i gospodarczych do 16,0 m oraz obiektów i urządzeń technologicznych do 50 m;
- 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem 11C, o powierzchni ok. 10,35 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego dla terenu 11C ustala się funkcję ciepłowni miejskiej w Suwałkach.

3. Zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

4. Adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu z możliwością wymiany, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych i infrastruktury energetycznej oraz budowy nowej.

5. Należy stosować rozwiązania techniczne, architektoniczne i materiałowe wynikające z potrzeb technologicznych.

6. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2.

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

¹⁰⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3042).

7. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%.

8. Ustala się maksymalną wysokość obiektów administracyjnych, socjalnych, pomocniczych i gospodarczych do 16,0 m oraz obiektów i urządzeń technologicznych do 125,0 m; budowa obiektów o wysokości powyżej 50,0 m wymaga uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego; obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziom terenu, każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE

§ 38. Dla nieruchomości położonych w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrasta ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości w wysokości 5% (słownie pięć procent) dla terenów komunikacji publicznej oraz 30% (słownie: trzydzieści procent) dla pozostałych terenów.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 2021. 07. 26

RADCA PRAWNY

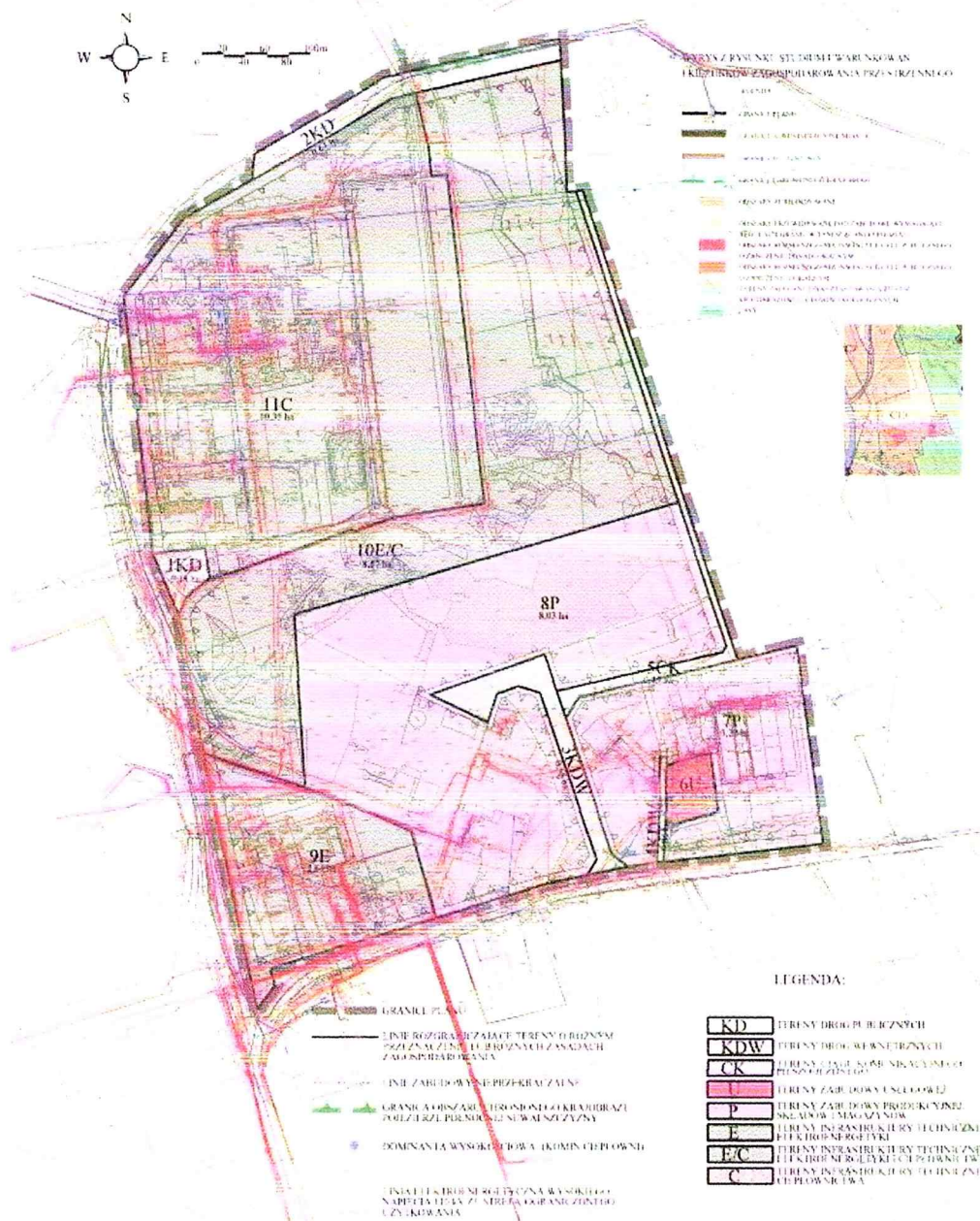
dr Tadeusz Onisko

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w
Suwałkach z dnia 25 września 2019 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY PIASKOWEJ W SUWAŁKACH

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/159/2019
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2019 R.



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w
Suwałkach z dnia 25 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach**

Uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w

Suwałkach z dnia 25 września 2019 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

do projektu obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach.

Stosownie do zapisów art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), rada gminy jest obowiązana do ogłaszania tekstów jednolitych uchwał, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli były one nowelizowane.

Zgodnie z art. 16 ust. 4 ww. ustawy, tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Uchwała Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach została zmieniona uchwałą Nr XXXIV/456/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r.

Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały uwzględniającego wprowadzane do niej zmiany jest wymagane zapisami art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, który zobowiązuje radę do ogłaszania tekstów jednolitych uchwał, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli były one nowelizowane.

Ze względu na powyższe, niezbędne jest ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach.

Przyjęcie obwieszczenia o ogłoszeniu tekstu jednolitego jest zasadne.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Suwałki, dnia 29 listopada 2021 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

NR

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T.
Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) Rada Miejska w Suwałkach ogłasza tekst jednolity uchwały Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 3117), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3043).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 2-4 oraz Załączników Nr 1-2 do uchwały Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3043), które stanowią:

„§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 28.11.2021

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Onisko

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2021 r.

UCHWAŁA Nr LII/582/06
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH
z dnia 25 października 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk
ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczę
w Suwałkach

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku uchwałą Nr XXXIV/361/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu nie narusza: ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, zmienionego w pełnym zakresie uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 29,30 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów niepodlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przekształcenie i rewitalizacja terenu śródmiejskiego objętego ochroną konserwatorską;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania;

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935.

- 3) określenie zasad zabudowy;
- 4) ustalenie zasad i sposobu skomunikowania terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów o charakterze rekreacyjno - przyrodniczym, komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną;
- 6) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalną i maksymalną wysokość zabudowy, liczbę miejsc parkingowych sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 7) obiekty przewidziane do rozbiórki, bez prawa ich odbudowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, poza terenami wymienionymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.²⁾

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: KD-Z, KD-L, KD-D, w których końcowe litery określają klasę danej ulicy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją dróg i ulic (Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa);
- 2) tereny dróg wewnętrznych w kategoriach dróg publicznych, oznaczone symbolami KDW;

²⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- 3) tereny komunikacji rowerowej, oznaczone symbolem KR;
- 4) tereny usług oświaty, oznaczone symbolem UO;
- 5) teren usług administracji publicznej, oznaczony symbolem UA;
- 6) tereny usług kultury, oznaczone symbolem UK;
- 7) teren usług ochrony zdrowia, oznaczony symbolem UZ;
- 8) tereny usług, oznaczone symbolem U;
- 9) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem MU;
- 10) teren przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowo - sportowym w zieleni parkowej, oznaczony symbolem ZP-US;³⁾
- 11) teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem ZP;
- 12) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem E;
- 13) teren usług sportowych, oznaczony symbolem US;⁴⁾
- 14) teren urządzeń i usług komunikacyjnych, oznaczony symbolem KU;
- 15) teren urządzeń kanalizacyjnych - przepompownia ścieków, oznaczony symbolem K.⁵⁾

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązująca linia ogrodzenia;
- 6) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna ulic.

³⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

⁴⁾ skreślony ustaleniem § 2 ust. 1 pkt 2 lit b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

2. Przebieg linii rozgraniczającej projektowanych dróg może być uściślony z tolerancją do 5,0 m, w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym, zgodnym z ideą planu.

3. Korekta linii rozgraniczającej, o której mowa w ust. 2 może nastąpić w przypadku:

- 1) zaistnienia rozbieżności pomiędzy treścią mapy zasadniczej, wykorzystanej do sporządzenia planu, a treścią mapy wykonanej do celów projektowych, aktualnej na dzień przystąpienia do projektowania inwestycji;
- 2) konieczności zastosowania rozwiązań technicznych, wynikających z ukształtowania terenu lub warunków gruntowych;
- 3) ustalenia, na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, innych niż określonych niniejszą uchwałą parametrów dróg.

4. W przypadku każdej korekty przebiegu linii rozgraniczających należy zachować wymagane planem parametry i wskaźniki charakteryzujące zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz wyznaczone linie zabudowy.

5. Ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

6. Ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

7. Ustaloną w planie wysokość zabudowy należy odnosić od naturalnego poziomu terenu przy wejściach do budynku do górnej krawędzi elewacji, gzymsu, attyki lub kalenicy, o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej.

§ 7. 1. Następujące elementy graficzne na rysunku planu, dotyczące lokalnych wymagań szczególnych dla inwestora i zagospodarowania terenu, są oznaczeniami wynikającymi z dokumentów i decyzji według przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru zabytkowego układu urbanistycznego;
- 2) zasięg udokumentowanego stanowiska archeologicznego;
- 3) pomniki przyrody;
- 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 5) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 6) tereny publiczne w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy;
- 7) zasięg występowania na głębokości od 0,0 m - 2,0 m p.p.t. do pierwszego zwierciadła wód podziemnych.

2. Następujące elementy graficzne na rysunku planu są oznaczeniami postulowanymi:

- 1) linie podziałów wewnętrznych terenu;
- 2) trasy głównych ciągów rowerowych;
- 3) obiekty przeznaczone do rozbiórki.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) frontowej ścianie (elewacji) budynku – należy przez to rozumieć ścianę (elewację) budynku usytuowaną od strony ulicy;

- 3) infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych - należy przez to rozumieć urządzenia służące zaopatrywaniu w energię elektryczną, ciepłą, gaz, łączność, wodę oraz odprowadzające ścieki i wody opadowe;
- 4) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku, za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 5) linii podziałów wewnętrznych - należy przez to rozumieć proponowane w niniejszym planie podziały na działki budowlane, położone w granicach jednego terenu oznaczonego symbolem cyfrowym i literowym, dla którego plan określa przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ścian budynku w poziomie parteru, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych, kiosków, wiat, ramp, balkonów, podjazdów, tarasów, schodów terenowych oraz budynków istniejących;
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi stanąć frontowa ściana budynku, przy czym ustalone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, obiektów małej architektury, urządzeń pomocniczych, kiosków, wiat, ramp, balkonów, podjazdów, tarasów, schodów terenowych oraz budynków istniejących; za obowiązującą linię zabudowy uznaje się również wyznaczoną w planie „obowiązującą linię ogrodzenia”, na której należy utrzymać ogrodzenie działki;
- 9) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, wraz z rysunkiem planu;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki, na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m²; do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się dojazdów i dojść; ustalone w planie wskaźniki PBC należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę;
- 11) powierzchni użytkowej podstawowej - należy przez to rozumieć sumę części powierzchni kondygnacji budynków netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynków i jest liczona zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami i wiatami, do której nie wlicza się dojść i dojazdów;
- 13) przebudowie budynku - należy przez to rozumieć działania, którym poddawany jest budynek, w rozumieniu przepisów budowlanych;
- 14) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 15) przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne przestrzenie o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne;
- 16) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;

- 17) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 18) przeznaczeniu tymczasowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 19) reklamie - należy przez to rozumieć informację wizualną w jakiegokolwiek formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będącą znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem systemu informacji miejskiej lub pojazdem samobieżnym;
- 20) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 21) tekście planu - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 22) terenach publicznych w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy - należy przez to rozumieć tereny wskazane na rysunku planu do kształtowania zieleni krajobrazowej, na których dopuszcza się jedynie zabudowę związaną z inwestycjami celu publicznego i z turystyczno-wypoczynkowym wykorzystaniem tych terenów na zasadach określonych w niniejszym planie;
- 23) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym, objaśnionym w legendzie i na rysunku planu; teren może stanowić jednorodną całość lub być podzielony na mniejsze działki budowlane w sposób określony w rozdziale 5 oraz w ustaleniach szczegółowych tekstu niniejszej uchwały;
- 24) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego, uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 25) urządzeniu pomocniczym - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowania służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 26) urządzeniach służących utrzymaniu porządku - należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 27) usługach - należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność gospodarczą lub usługową, której ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez tę działalność, nie może wykraczać poza granice obiektu lub działki, a tym samym powodować konieczności ustanowienia stref ochronnych lub stref ograniczonego użytkowania na terenach osób trzecich, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 28) zieleni parkowej - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską, średnio wysoką i wysoką, wraz z bulwarami nadrzecznymi, obiektami małej architektury, ścieżkami dla pieszych i rowerzystów oraz boiskami i placami gier, dostępnymi do użytku powszechnego.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta Suwałki.

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych, które nie spełniają wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności oraz dróg;
- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, w tym prowadzenia skupu złomu, metali i makulatury, placów składowych i ekspozycyjnych itp.;
- 4) zakaz zrzutu do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych (place, parkingi, ulice);
- 5) nakaz wykonywania placów manewrowych i parkingów, jako powierzchni szczelnych z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do ziemi po spełnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- 7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 8) zakaz wydobywania kopalin;
- 9) nakaz pozostawienia rzeki Czarnej Hańczy wraz z nadrzecznym drzewostanem, jako terenu publicznego, wolnego od zabudowy, w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy, zalecanego do kształtowania zieleni krajobrazowej, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego i zabudowy związanej z rekreacyjno - sportowym wykorzystaniem tych terenów.

3. Na obszarze objętym planem występują niżej wymienione pomniki przyrody:

- 1) topola niekłańska, nr 576S – około 50,0 m na zachód od mostu na rzece Czarna Hańcza, oznaczona na rysunku planu symbolem „D” (Rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 222/98 z dnia 14. XII. 1998 r. Dz. Urz. Woj. Suw. 1998 r., Nr 74, poz. 510).
- 2) jesion wyniosły, nr 491S – ulica Mickiewicza, przy Komendzie Rejonowej Straży Pożarnej, oznaczony na rysunku planu symbolem „A” (Rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 32/96 z dnia 26. VI. 1996 r. Dz. Urz. Woj. Suw. 1996 r., Nr 49, poz. 139);
- 3) sosna czarna, nr 492S – ulica Kościuszki, Muzeum Marii Konopnickiej, oznaczona na rysunku planu symbolem „B” (Rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 32/96 z dnia 26. VI. 1996 r. Dz. Urz. Woj. Suw. 1996 r., Nr 49, poz. 139);
- 4) grab pospolity, nr 589S – przy ul. A. Mickiewicza 8, oznaczony na rysunku planu symbolem „C” (Rozporządzenie Wojewody Suwalskiego Nr 222/98 z dnia 14. XII. 1998 r. Dz. Urz. Woj. Suw. 1998 r., Nr 74, poz. 510).

4. Dla obszaru, na którym głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych wynosi od 0,0 m do 2,0 m p.p.t. obowiązuje bezwzględne ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszary budowlane należy wprowadzić zieleni; wymóg ten dotyczy przede wszystkim terenów mieszkaniowych, na których należy zapewnić minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

6. Ustala się obowiązek utrzymywania i uzupełniania zieleni pełniącej funkcję izolacyjną wzdłuż dróg i parkingów.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD I OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 10. 1. Teren objęty planem znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r.

2. W granicach ochrony zabytkowego układu urbanistycznego, o którym mowa w § 10. 1. i którego granicę zachodnią pokazano na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne oraz następujące ustalenia:

- 1) należy zachować budynki wpisane do rejestru zabytków oraz budynki wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta Suwałk, objęte ochroną na podstawie ustaleń planu;
- 2) w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej, obowiązuje pełna ochrona konserwatorska polegająca na:
 - a) nienaruszalności brył budynków, podziału architektonicznego i sposobu opracowania elewacji,
 - b) zachowaniu klatek schodowych, zabytkowych ścian, a także zabytkowych stropów i sklepień,
 - c) zachowaniu zabytkowych stolarek okiennych i drzwiowych z dopuszczeniem ich konserwacji,
 - d) dopuszczeniu adaptacji poddaszy i doświetlenia ich oknami połaciowymi,
 - e) dopuszczeniu lokalizacji usług w parterach z zachowaniem charakteru elewacji, bez możliwości realizacji nowych otworów drzwiowych i okiennych oraz powiększania istniejących i bez możliwości realizacji w pierzejach ulic schodów zewnętrznych, wchodzących w pas drogowy;
- 3) w odniesieniu do obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta Suwałk, o ile z ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały nie wynika inaczej, obowiązuje ochrona konserwatorska polegająca na:
 - a) nienaruszalności bryły oraz podziału i architektonicznego sposobu opracowania elewacji,
 - b) zachowaniu zabytkowych ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych,
 - c) dopuszczeniu przekształceń układu pomieszczeń, ścian konstrukcyjnych i działowych, stropów i sklepień,
 - d) dopuszczeniu wymiany stolarek okiennych i drzwiowych zgodnie z zachowanym wzorcem i w tym samym materiale;
- 4) obowiązuje nienaruszalność pierzei od strony ulic T. Kościuszki (1KD-L) i A. Mickiewicza (2KD-L), z dopuszczeniem zabudowy plombowej na warunkach planu;
- 5) należy zachować tradycyjną zasadę parcelacji wzdłuż ulicy A. Mickiewicza (2KD-L) oraz pomiędzy ulicą T. Kościuszki (1KD-L), a projektowanymi drogami dojazdowymi 5KD-D i 6KD-D, równoległymi do ulicy T. Kościuszki (1KD-L);
- 6) należy kształtować linie zabudowy wzdłuż istniejących i projektowanych ulic publicznych wszystkich klas w sposób, tworzący pierzeję;

- 7) istniejące budynki o elewacjach murowanych otynkowanych należy utrzymać w kolorystyce pastelowej, istniejące budynki o elewacjach z cegły licowej należy utrzymać jako licowane cegłą w kolorze czerwieni i ugrów;
- 8) zakaz wykonywania zewnętrznych dociepleń budynków zabytkowych;
- 9) zakaz montażu na elewacjach frontowych i wzdłuż dróg publicznych skrzynek elektroenergetycznych, anten, klimatyzatorów, i tym podobnych urządzeń;
- 10) zakaz realizacji masztów telekomunikacyjnych i radiowych; zakaz ten nie dotyczy istniejących masztów i anten zlokalizowanych na terenach 14U i 15UZ, które mogą podlegać wymianie, modernizacji i przebudowie oraz realizacji nowych masztów w granicach terenu 18UA.⁶⁾

§ 11. Na obszarze objętym planem występują niżej wymienione obiekty wpisane do rejestru zabytków i objęte ochroną prawną:

1) obiekty położone przy ulicy T. Kościuszki (1KD-L):

- a) dom nr 5, murowany, poł. XIX w., nr rej. 155,
- b) dom nr 7, murowany, pocz. XX w., nr rej. 71,
- c) dom nr 15, murowany, pocz. XX w., nr rej. 546,
- d) dom nr 19, murowany, poł. XIX w., nr rej. 151,
- e) dom nr 21 murowany, 2. poł. XIX w., nr rej. 249,
- f) dom nr 25, murowany wraz z oficyną nr 25B, k. XIX w., nr rej. 227,
- g) dom nr 29, murowany, poł. XIX w., nr rej. 228,
- h) dom nr 31, murowany, 2. ćw. XIX w., nr rej. 23,
- i) dom nr 31A, murowany, poł. XIX w., nr rej. 23,
- j) dom nr 35, murowany, k. XIX w., nr rej. 229,
- k) dom nr 39, murowany, 2 poł. XIX w., nr rej. 144,
- l) dom nr 41, murowany, poł. XIX w., nr rej. 250,
- m) dom nr 43, murowany, 1 poł. XIX w., nr rej. 141,
- n) dom nr 45 (dawna poczta), murowany, ok. 1829 r., nr rej. 223,
- o) budynek ratusza (ul. T. Kościuszki 53 i ul. A. Mickiewicza 1), nr rej. 73, w latach 2000-2003 całkowicie przebudowany, składający się z trzech brył:
 - ratusz, murowany 1842-1844, wielokrotnie przebudowywany,
 - odwach, murowany 1838 - 1853, nadbudowany w latach 1855 - 1856,
 - kamienica, poł. XIX w.

2) obiekty położone przy ulicy A. Mickiewicza (2KD-L):

- a) gimnazjum (obecnie liceum), murowany, 1843-1845, nr rej. 7,
- b) dom nr 5, murowany, 1 poł. XIX w., nr rej. 207.

§ 12. Na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe, wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków miasta Suwałk, objęte ochroną prawną na podstawie ustaleń planu:

1) obiekty położone przy ulicy T. Kościuszki (1KD-L):

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 pkt 1 uchwały Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3043)

- a) mur posesji nr 7 wraz z bramą, pocz. XX w.,
 - b) dom nr 9, murowany, pocz. XX w.,
 - c) dom nr 23, murowany, koniec XIX w.,
 - d) dom nr 25A, murowany, 2 poł. XIX w.,
 - e) dom nr 27B, murowany;
 - f) dom nr 29A, murowany;
 - g) dom nr 47, murowany, 2 poł. XIX w.,
 - h) dom nr 49, murowany, 2 poł. XIX w.;
- 2) obiekty położone przy ulicy A. Mickiewicza (2KD-L):
- a) budynek na zapleczu dawnego gimnazjum, murowany 2 poł. XIX w.

§ 13. W celu ochrony elewacji obiektów wymienionych w § 11 i w § 12 oraz zachowania ładu przestrzennego w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego należy dodatkowo stosować ustalenia zawarte w rozdziale 5 i 6 tekstu niniejszej uchwały.

§ 14. Prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną na podstawie ustaleń planu wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub przed dokonaniem zgłoszenia budowy obiektów lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną na podstawie ustaleń planu istniejące udokumentowane stanowisko archeologiczne AZP/17-84/43, którego obszar zaznaczony jest na rysunku planu i obejmuje część działki 11389/34.

2. W obrębie udokumentowanego stanowiska archeologicznego ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość zagospodarowania terenów na cele sportowo - wypoczynkowe w zieleni parkowej.

§ 16. 1. W przypadku odkrycia na terenach położonych w granicach planu przedmiotów, które mogą być zabytkami, obowiązuje postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Wszelkie prace przy obiektach znajdujących się w rejestrze zabytków i na obszarze planu wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Pozwolenia, o którym mowa w pkt. 2 nie wymaga przekształcanie obiektów współczesnych i wnętrz budynków znajdujących się w ewidencji zabytków.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i zasad parkowania:

- 1) utrzymanie klasy techniczno - użytkowej ulicy T. Kościuszki 1KD-L, jako lokalnej z parkingami;
- 2) utrzymanie klasy techniczno - użytkowej ulicy A. Mickiewicza 2KD-L, jako zbiorczej;
- 3) utrzymanie klasy techniczno - użytkowej ulicy Bakalarzewskiej 3KD-L, jako zbiorczej;
- 4) utrzymanie klasy techniczno - użytkowej ulicy 4KD-Z, będącej przedłużeniem ulicy Wigierskiej, jako zbiorczej z parkingami;

- 5) utrzymanie i budowa ulicy 5KD-D w klasie techniczno - użytkowej jak dla ulicy dojazdowej z parkingami, z ciągiem pieszo - rowerowym i placem publicznym;⁷⁾
- 6) budowa ulicy 6KD-D w klasie techniczno - użytkowej jak dla ulicy dojazdowej z parkingami;
- 7) budowa ulicy 7KD-D w klasie techniczno - użytkowej jak dla ulicy dojazdowej z placem do zawracania;
- 8) budowa publicznej komunikacji rowerowej, oznaczonej symbolem 11KR;⁸⁾
- 9) budowa dróg wewnętrznych 8KDW i 9KDW, w kategoriach dróg publicznych;
- 10) zabezpieczenie potrzeb w zakresie parkowania samochodów:
 - a) w liniach rozgraniczających ulic publicznych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) na parkingach położonych na terenach zabudowy usługowej, mieszkaniowej i usługowo - mieszkaniowej,
 - c) minimalną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, dla nowych inwestycji należy przewidywać w granicach terenów objętych jedną inwestycją, według poniższych wskaźników:
 - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej,
 - 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni sprzedażowej lub użytkowej podstawowej obiektu usługowego,
 - 1 miejsce postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii,
 - 1 miejsce postojowe na 2 pokoje hotelowe,
 - 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych dla obiektów oświatowych, w tym przedszkoli,
 - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe na 5 łóżek w obiektach służby zdrowia,
 - d) w granicach wydzielonych parkingów należy przewidzieć miejsca przeznaczone do parkowania rowerów, w wielkości minimum 5% każdego parkingu i wyposażać je w niezbędne do tego urządzenia,
 - e) na terenach parkingów na każde 20 stanowisk należy przewidzieć przynajmniej jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych;
- 11) do bilansu miejsc postojowych realizowanych dla nowej zabudowy nie wlicza się istniejących miejsc postojowych;
- 12) do bilansu miejsc postojowych, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej, można przyjąć miejsca postojowe na terenach publicznych do 50% wymaganej ilości; zasada ta nie dotyczy miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej; prawo korzystania z miejsc postojowych na terenach sąsiednich musi wynikać wprost z przepisów prawa, czynności prawnych, orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej;
- 13) nakazuje się zapewnienie dostępności komunikacyjnej do terenów publicznych i usług dla osób niepełnosprawnych;

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- 14) zakazuje się realizacji parkingów na terenach oznaczonych symbolami 31ZP i 32ZP-US;
- 15) dopuszcza się w granicach wyznaczonych pasów drogowych, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych niniejszego planu, realizację obiektów i urządzeń nie wymienionych w uchwale, służących obsłudze ruchu, urządzeń pomocniczych oraz kiosków o powierzchni całkowitej nie większej niż 20,0 m² i wysokości do 4,0 m, stacji transformatorowych oraz reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) dopuszcza się wykonanie zatok parkingowych w granicach pasów drogowych, dostępnych z terenów przyległych do pasów drogowych, pod warunkiem zapewnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami miejsca pod wykonanie chodników i ścieżek rowerowych, umożliwiających swobodne przejście i przejazd;
- 17) dopuszcza się parkingi podziemne lub wbudowane w bryłę budynku, przy założeniu zapewnienia minimum 20% niezbędnych miejsc parkingowych w poziomie terenu;
- 18) zakaz wykonywania zjazdów do parkingów podziemnych z dróg publicznych, dopuszcza się przejazdy bramne i zjazdy rozpoczynające się w linii zabudowy
- 19) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) ulice i drogi powinny posiadać szerokość uniemożliwiającą zagruzowanie,
 - b) połączenia z traktami przelotowymi powinny zapewniać sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia;
- 20) parametry techniczne ulic takie, jak szerokości jezdni, chodników, ścieżek rowerowych należy ustalać w zależności od potrzeb i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami odrębnymi;
- 21) elementy funkcjonalne, wymienione do realizacji w granicach linii rozgraniczających ulic, oraz rozwiązania skrzyżowań ulic należy traktować jako postulowane; mogą być one zmieniane na etapie projektów realizacyjnych, uzupełniane o nowe elementy lub zastąpione innymi rozwiązaniami, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi i bez konieczności zmiany planu;
- 22) dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie komunikacji publicznej, niż określone w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 23) dopuszcza się etapowanie infrastruktury drogowej w sposób zgodny z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta.

§ 18. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno – użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych, które nie są wymienione w tekście uchwały, bez konieczności wprowadzania zmian w planie, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 6) sieci, jako inwestycje celu publicznego, nakazuje się chronić przed zabudową;

- 7) sieci infrastruktury technicznej, o ile nie wynika to z warunków technicznych, powinny być projektowane i prowadzone poza jezdniami ulic;
- 8) dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 9) przy łączeniu lub podziale działek przewidzieć dostęp do infrastruktury.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakaz poboru wody dla celów socjalno - bytowych i przeciwpożarowych z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- 2) nakaz rezerwowania pasów terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych do budowy przewodów rozdzielczych;
- 3) nakaz wyposażenia sieci wodociągowej w ulicach lokalnych i dojazdowych w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych;
- 4) nakaz zabezpieczenia przed likwidacją istniejących studni i przystosowania ich do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji kanalizacji sanitarnej:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy wyłącznie do istniejącej kanalizacji miejskiej;
- 2) jakość oczyszczonych ścieków odprowadzanych do odbiornika musi odpowiadać wymogom przepisów szczególnych;
- 3) nakaz realizacji kanałów i przyłączy w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienie oddziaływania na wody gruntowe;
- 4) nakaz układania kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych i o ile jest to możliwe, poza jezdnią;
- 5) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) nakaz odprowadzania wód opadowych z dróg o przekrojach ulicznych i placów utwardzonych do kanalizacji deszczowej;
- 2) nakaz oczyszczenia ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, jakim jest rzeka Czarna Hańcza;
- 3) nakaz realizacji kanałów i przyłączy w technologii zapewniającej szczelność, a tym samym uniemożliwienie oddziaływania na wody gruntowe;
- 4) nakaz zapewnienia jakości odprowadzanych do odbiornika ścieków zgodnie z wymogami przepisów szczególnych;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z dachów, terenów utwardzonych oraz dróg do ziemi przy spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 22. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji sieci ciepłowniczej:

- 1) nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej wszystkich nowych budynków,
- 2) na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w tym z wbudowaną funkcją usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, dopuszcza się utrzymanie indywidualnego źródła ciepła, spełniającego wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- 3) zakaz instalowania naziemnych zbiorników z gazem, za wyjątkiem terenu stacji paliw (12KU);

- 4) ustala się, że energia cieplna będzie dostarczana na potrzeby ogrzewania pomieszczeń, ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji;
- 5) zaopatrzenie w ciepło terenów budowlanych objętych planem przewiduje się z istniejących kanałów ciepłowniczych;
- 6) dopuszcza się montaż na dachach budynków ogniw do konwersji fotowoltaicznej, jak i fototermicznej na następujących warunkach:
 - a) ogniwa nie mogą być montowane na dachach obiektów zabytkowych oraz na połaciach dachowych pozostałych budynków od strony dróg publicznych,
 - b) ogniwa nie mogą pokrywać więcej niż 30% połaci dachowej.

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie realizacji zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z miejskiego systemu sieci gazowej po doprowadzeniu gazu ziemnego do miasta Suwałki;
- 2) nakaz pozostawienia w ciągach projektowanych ulic, w chodnikach lub pasie zieleni rezerwy terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przy łączeniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem nakaz zapewnienia dostępności do infrastruktury technicznej.

§ 24. Ustala się następujące zasady dotyczące gospodarki odpadami:

- 1) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.

§ 25. Ustala się następujące zasady w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) nakaz realizacji zasilania w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych w oparciu o istniejące w granicach opracowania stacje transformatorowe oraz projektowane stacje transformatorowe;
- 2) nakaz podłączenia do sieci elektroenergetycznej wszystkich obiektów i wyposażenia ich w przyłącza umożliwiające pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym do obsługi funkcji i sposobów zagospodarowania terenów;
- 3) nakaz stosowania zasilania rezerwowego dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną;
- 4) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie;
- 5) nakaz dostosowania i przebudowy urządzeń elektrycznych kolidujących z projektowaną zabudową do projektowanego zagospodarowania przestrzennego;
- 6) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia ulicznego jako wydzielonej sieci kablowej, zintegrowanej z istniejącym miejskim systemem oświetleniowym, przede wszystkim w zakresie zaciemniania i wygaszania w okresie podwyższonej obronności Państwa;
- 7) nakaz realizowania linii elektroenergetycznych jako kablowych, z dopuszczeniem napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się budowę nowych stacji na wszystkich terenach i jako wbudowane w budynki;
- 9) na terenach publicznych nakaz stosowania stylizowanych lamp oświetleniowych;

- 10) nakaz budowy nowych linii kablowych w pasach technicznych dróg, pod chodnikami lub w pasach zieleni, o ile jest to możliwe, poza jezdniami ulic;
- 11) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

§ 26. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne;
- 2) sieci telefoniczne należy realizować, jako linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) nie ogranicza się ilości operatorów sieci telefonicznych;
- 4) nakaz budowy nowych linii kablowych w pasach technicznych dróg, pod chodnikami lub w pasach zieleni, poza jezdniami ulic.

Rozdział 5.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 27. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) istniejący i projektowany układ komunikacyjny;
- 5) istniejące podziały katastralne;
- 6) ustalenia tekstu niniejszej uchwały;

§ 28. 1. Ustala się następujące wymagania, wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ład przestrzenny:

- 1) obowiązują ustalenia wynikające z położenia terenu objętego planem w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r. zawarte w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 6. tekstu niniejszej uchwały.

2. Dla terenów dróg publicznych należy:

- 1) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w pasach drogowych ulic wymienionych w § 17, jako parkingi przyuliczne;
- 2) nawierzchnie w pasach komunikacyjnych 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KDW, 9KDW i 11KR realizować jako rozbieralne, z kostki granitowej lub polbruk;⁹⁾
- 3) w pasach drogowych oraz na parkingach, pomiędzy zatokami, stosować zielen izolacyjną;
- 4) stosować stylizowane lampy oświetleniowe;
- 5) dostosować przestrzeń dróg publicznych i parkingów do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. a uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- a) obniżenie poziomu krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowań na całej szerokości przejść dla pieszych oraz w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobom poruszającym się na wózkach,
- b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku, na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
- c) lokalizowanie i dostosowanie ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych, latarni, i znaków drogowych do potrzeb osób niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja powinna umożliwiać przejazd wózka inwalidzkiego i nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego i rowerowego.

3. Na terenach przeznaczonych pod usługi, oznaczonych symbolami: 12KU, 13U, 18UA, 19U, 20UO-U, 21UK-MU, 26UO:

- 1) ustala się realizację zabudowy usługowej na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych tekstu niniejszej uchwały;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych oraz garaży chyba, że ustalenia szczegółowe mówią inaczej;
- 3) dopuszcza się garaże podziemne i wbudowane w bryłę budynku, za wyjątkiem terenów 19U, 20 UO-U, 21UK-MU, 26 UO ;
- 4) należy zapewnić:
 - a) powierzchnię biologicznie czynną w wielkości określonej w szczegółowych ustaleniach planu, ustanowionych dla poszczególnych terenów,
 - b) dojazdy do budynków oraz powiązania z drogami publicznymi,
 - c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 tekstu niniejszej uchwały.

4. Na terenach przeznaczonych pod usługi, oznaczonych symbolami: 14U, 14Ua, 15UZ, 17UO, 23UK i 25U:¹⁰⁾

- 1) ustala się realizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych tekstu niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży w sposób określony w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dopuszcza się garaże podziemne i wbudowane w bryłę budynku, za wyjątkiem terenów 17 UO i 23UK;
- 4) należy zapewnić:
 - a) powierzchnię biologicznie czynną w wielkości określonej w szczegółowych ustaleniach planu, ustanowionych dla poszczególnych terenów, dojazdy do budynków oraz powiązania z drogami publicznymi;
 - b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 tekstu niniejszej uchwały.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonej symbolami MU:

- 1) ustala się nakaz utrzymania istniejących, historycznie ukształtowanych podziałów katastralnych dla działek, na terenach 16MU, 22MU, 24MU, 27MU i 28MU, których front tworzy pierzeję wzdłuż ulicy 1KD-L i wzdłuż ulicy 2KD-L, przy założeniu, że szerokość elewacji frontowej

¹⁰⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

budynku, odpowiada szerokości działki, a na działkach skrajnych ograniczona jest liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;

- 2) ustala się nakaz utrzymania istniejących, historycznie ukształtowanych podziałów katastralnych dla działek na terenach 22MU i 24MU, których front położony jest przy projektowanych ulicach, oznaczonych symbolami 5KD-D, 6KD-D i 7KD-D przy założeniu, że szerokość elewacji frontowej budynku, odpowiada szerokości działki, a na działkach skrajnych ograniczona jest liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 3) ustala się nakaz realizacji pierzejowej zabudowy mieszkalno - usługowej na części obszaru 27MU w oparciu o wydzielone, zgodnie z poniższymi warunkami i rysunkiem planu, nowe działki budowlane:
 - a) fronty wydzielanych działek nie węższe niż 12,0 m, działki prostopadłe do ulic 4KD-Z
 - b) głębokość budynków powinna umożliwiać skomunikowanie ich od strony zapleczy,
- 4) ustala się nakaz realizacji pierzejowej zabudowy mieszkalno - usługowej na części obszaru 28MU w oparciu o wydzielone, zgodnie z poniższymi warunkami i rysunkiem planu, nowe działki budowlane:
 - a) fronty wydzielanych działek położonych przy ulicy 4KD-Z nie węższe niż 12,0 m, działki prostopadłe do ulicy 4KD-Z,
 - b) fronty wydzielanych działek położonych przy ulicy 7KD-D zgodnie z istniejącym podziałem katastralnym, działki prostopadłe do ulicy 7KD-D,
 - c) głębokość budynków powinna umożliwiać skomunikowanie ich od strony zapleczy,
- 5) wysokość zabudowy określa się w ustaleniach szczegółowych tekstu niniejszej uchwały;
- 6) dopuszcza się garaże:
 - a) wbudowane w bryłę budynku,
 - b) zlokalizowane w kondygnacji podziemnej budynku,
 - c) nie dopuszcza się zjazdów do garaży w pasach dróg publicznych; zjazd do garaży podziemnych powinien rozpoczynać się od linii zabudowy i ukryty być za bramą;
- 7) zakaz realizacji garaży wolno stojących i budynków gospodarczych;
- 8) należy zapewnić:
 - a) powierzchnię biologicznie czynną w wielkości określonej w szczegółowych ustaleniach planu i ustanowioną dla poszczególnych działek budowlanych,
 - b) dojazdy do budynków oraz powiązania z drogami publicznymi;
 - c) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17 tekstu niniejszej uchwały.

6. Na obszarze przeznaczonym pod publiczne tereny zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 31ZP:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, poza dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji parkingów;
- 3) obowiązuje nakaz utrzymania istniejącej zieleni i prowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) obowiązuje nakaz realizacji ciągów spacerowych i rowerowych, placów zabaw, miejsc wypoczynku;
- 5) obowiązuje nakaz dostosowania ciągów spacerowych i rowerowych, placów zabaw, miejsc wypoczynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez lokalizowanie i dostosowanie ławek, latarni, i innych elementów małej architektury do potrzeb osób niepełnosprawnych;

z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja powinna umożliwiać przejazd wózka inwalidzkiego i nie powinna kolidować z ruchem pieszym i rowerowym.

7. Na obszarze przeznaczonym pod tereny przestrzeni publicznej o charakterze wypoczynkowo - sportowym w zieleni parkowej, oznaczonym na rysunku plany symbolem 32ZP-US:¹¹⁾

- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, poza dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji parkingów;
- 3) obowiązuje nakaz utrzymania istniejącej zieleni i prowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) obowiązuje nakaz realizacji ciągów spacerowych i rowerowych, placów zabaw, miejsc wypoczynku i rekreacji;
- 5) dopuszcza się realizację urządzeń sportowych takich, jak:
 - a) siłownie na świeżym powietrzu,
 - b) boiska,
 - c) korty tenisowe,
 - d) ścieżki zdrowia,
 - e) i inne;
- 6) dopuszcza się elementy małej architektury, wiaty, altany, miejsca do grillowania, itp;
- 7) obowiązuje nakaz dostosowania ciągów spacerowych i rowerowych, placów zabaw, miejsc wypoczynku do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez lokalizowanie i dostosowanie ławek, latarni, i innych elementów małej architektury do potrzeb osób niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja powinna umożliwiać przejazd wózka inwalidzkiego i nie powinna kolidować z ruchem pieszym i rowerowym.

8. Na terenach 29US ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, poza dopuszczonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszczenie realizacji parkingów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 17 tekstu uchwały;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej w wielkości określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 4) zakaz realizacji garaży, budynków gospodarczych i wiat nad miejscami parkingowymi.¹²⁾

9. Ustala się następujące wymagania architektoniczne dla wszystkich budynków:

- 1) budynki współczesne zlokalizowane w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego mogą podlegać przekształceniom i rozbudowie na zasadach podanych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dopuszcza się przekształcanie parterów budynków istniejących na potrzeby usług;
- 3) budynki położone w pierzejach ulic 1KD-L i 2KD-L mogą być przekształcane pod warunkiem budowy schodów i pochylni w grubości ściany frontowej, a w przypadku budynków zabytkowych, również w grubości ściany bramnej;

¹¹⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. c uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

¹²⁾ skreślony ustaleniem § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. d uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- 4) dopuszcza się zmiany funkcji budynków na nie sprzeczne z ustaleniami planu, a w przypadku budynków zabytkowych, również pod warunkiem, honorowania historycznego charakteru budynków, na który składają się:
- a) podziały katastralne,
 - b) podziały elewacyjne,
 - c) wielkości i charakter otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) zdobienia elewacji,
 - e) kształt i nachylenie dachu,
 - f) wysokość budynku;
- 5) nową zabudowę należy projektować w powiązaniu z istniejącymi budynkami, nawiązując do elementów historycznych takich, jak:
- a) podziały elewacyjne,
 - b) wielkość i charakter otworów elewacyjnych,
 - c) zdobienia elewacji,
 - d) kształt i nachylenie dachu,
 - e) wysokość budynku;
- 6) dla budynków nowo projektowanych, usytuowanych przy wspólnej granicy z budynkami zabytkowymi i tworzącymi z nimi pierzeję, dopuszcza się różnicę wysokości maksimum 1 m ścian frontowych oraz kalenic dachów; w przypadku uzupełnienia zabudowy między budynkami o różnych wysokościach, obowiązuje zasada nie przekraczania wysokości budynku najwyższego;
- 7) długość elewacji frontowej, w przypadku tzw. zabudowy plombowej, musi odpowiadać wielkości narzuconej przez układ katastralny; kompozycja fasady: prosta bryła o rytmicznie rozstawionych oknach z zaakcentowaną częścią środkową elewacji, umożliwiającą czytelność układu działek budowlanych, przejazdy bramowe o parametrach umożliwiających dostęp do wnętrza działki;
- 8) obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych o kącie nachylenia połaci dachowych od 17° do 40° w zabudowie zwartej, o ile z ustaleń szczegółowych nie wynika inaczej; kąt nachylenia połaci dachowych dla całego kompleksu w zabudowie pierzejowej od strony ulicy powinien być jednorodny; dopuszcza się różnicę nachylenia połaci na poszczególnych budynkach do 5°; dopuszcza się różnicę wysokości kalenicy do 1,0 m;
- 9) dopuszcza się przebudowę istniejących dachów przy bezwzględnym zachowaniu wysokości kalenicy i kąta nachylenia połaci dachowych na obiektach zabytkowych od strony ulic 1KD-L i 2KD-L; dopuszcza się zmianę kąta nachylenia połaci dachu od strony podwórek w celu poprawy funkcjonalności obiektu;
- 10) przy realizacji inwestycji na granicy z istniejącym obiektem obowiązuje zasada przyległości i kontynuacji nachylenia połaci dachu, z tolerancją nachylenia połaci do 5° i różnicy wysokości do 1,0 m, a w przypadku budynku zabytkowego obowiązuje zasada przyległości i kontynuacji nachylenia połaci dachu z możliwością jedynie obniżenia wysokości budynku;
- 11) przy realizacji oficyn dobudowanych do budynków zabytkowych, obowiązuje zasada nieprzekraczania wysokości obiektu zabytkowego; bez ustalenia kąta nachylenia połaci dachowych, który powinien wynikać z przyjętych rozwiązań architektonicznych; dopuszcza się oficyny z dachem płaskim i przy zachowaniu zasady nieprzekraczania wysokości, w tym attyki okalającej ten dach, wysokości gzymsu budynku zabytkowego, dopuszczenie to nie dotyczy oficyn usytuowanych w pierzejach ulic i od strony przestrzeni publicznych;

- 12) przy realizacji zabudowy w granicy działki bez istniejącego na przyległej działce obiektu, obowiązuje zasada nie przekraczania wysokości budynku frontowego przyległego do ulicy i położonego na sąsiedniej działce, do której przylegać ma zabudowa i przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących nasłonecznienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach;
- 13) obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie;
- 14) główne kalenice dachowe projektować należy równolegle do ulicy;
- 15) na budynkach zabytkowych obowiązuje zakaz stosowania lukarn od strony dróg publicznych;
- 16) dopuszcza się okna połaciowe na dachach wszystkich budynków; w wypadku realizacji okien połaciowych od strony pierzei ulicznych obowiązuje ich rozmieszczenie w rytmie nawiązującym do rytmu otworów na elewacji;
- 17) pokrycia dachowe na wszystkich budynkach w kolorze utlenionej miedzi, zieleni lub grafitu; pokrycia z blachy płaskiej na rąbek stojący lub z materiałów blachopodobnych; zakazuje się stosowania pokryć dachowych ocynkowanych, niepowlekanych;
- 18) zakazuje się wieńczenia elewacji frontowych okapem dachu wychodzącym poza lico elewacji lub linię gzymsu wieńczącego (nie dotyczy rynny dachowej);
- 19) należy stosować na elewacjach tynk zacierany na gładko; kolorystykę budynków murowanych utrzymywać w jasnych barwach, z zaleceniem stosowania żółci, szarości i ugrów, zgodnie z zasadą narzuconą w XIX w.;
- 20) w przypadku stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, należy używać okładzin w kolorze żółci, czerwieni lub ugru;
- 21) zakazuje się stosowania na elewacjach elementów winylowych, blaszanych, za wyjątkiem parapetów i rynien spustowych;
- 22) w przypadku montowania krat zabezpieczających witryny lub drzwi wejściowe, ustala się obowiązek ich założenia od strony wewnętrznej otworów; wskazane stosowanie rolet i krat składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany.

§ 29. W celu ochrony elewacji obiektów oraz zachowania ładu przestrzennego w pierzejach ulicznych i przestrzeniach publicznych, na obszarze objętym planem ustala się niżej wymienione zasady realizacji nośników reklamy:

- 1) reklamy i szyldy należy umieszczać w parterach budynków;
- 2) zakazuje się umieszczania reklam na dachach budynków;
- 3) zakazuje się wieszania reklam niezwiązanych z funkcją lokali na budynkach zabytkowych;
- 4) zakazuje się montowania reklam trójwymiarowych;
- 5) zakazuje się wieszania i malowania reklam na ogrodzeniach;
- 6) zakazuje się przesłaniania szyldami i reklamami okien, drzwi i innych istotnych elementów budynku oraz detali ich wystroju architektonicznego (nie dotyczy reklam przesłaniających elewacje podczas prowadzenia prac remontowo-budowlanych);
- 7) zakazuje się umieszczania reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych, w miejscach i w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego oraz w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty zabytkowe, pomniki i rzeźby;
- 8) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować więcej niż 15% powierzchni elewacji budynków zabytkowych i 25% elewacji pozostałych budynków;
- 9) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowo - reklamowych oraz reklam o powierzchni do 1m², wystawianych przed budynkami usługowymi w czasie godzin pracy;

- 10) nakazuje się wykonanie projektów reklam i szyldów, obejmujących całą elewację, na której będą montowane.

Rozdział 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy L - lokalna w ciągu ulicy T. Kościuszki, o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m, o powierzchni ok. 1,88 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-L**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 1KD-L należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo - rowerowy;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) zielen izolacyjną;
- 6) parkingi przyuliczne;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 8) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku;
- 9) dopuszcza się instalacje przestrzenne promujące miasto.

3. Dla ulicy 1KD-L ustala się:

- 1) skrzyżowanie z ulicą A. Mickiewicza 2KD-L, jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 4KD-Z, jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 3) parametry techniczne ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zjazdy na tereny przyległe do ulicy 1KD-L.
- 5) zakaz budowy schodów i pochylni; dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących schodów.

4. Dla ulicy 1KD-L obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 2 - 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy L - lokalna w ciągu ulicy A. Mickiewicza, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m - 35,0 m, o powierzchni ok. 1,35 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD-L**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 2KD-L należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo - rowerowy;
- 4) uzbrojenie techniczne;
- 5) zielen izolacyjną;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 7) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku;
- 8) dopuszcza się instalacje przestrzenne promujące miasto.

3. Dla ulicy 2KD-L ustala się:

- 1) skrzyżowanie z ulicą 1KD-L, jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 5KD-D, jako zwykłe;
- 3) parametry techniczne ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) zjazdy na tereny przyległe do ulicy 2KD-L,
- 5) nakaz utrzymania i ochrony znajdującego się w pasie drogowym pomnika przyrody, wymienionego w § 9 ust. 3 pkt.4.
- 6) zakaz budowy schodów i pochylni do budynków; dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących schodów.
- 7) dopuszcza się parkingi z dojazdem od dublera ulicy

4. Dla ulicy 2KD-L obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 2 - 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy L - lokalna w ciągu ulicy Bakalarzewskiej, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m - 35,0 m, o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KD-L**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 3KD-L należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) most przez rzekę wraz z jezdnią, chodnikami i ścieżką rowerową;
- 2) jezdnię;
- 3) chodniki;
- 4) ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo - rowerowy;
- 5) uzbrojenie techniczne;
- 6) zieleń izolacyjną;
- 7) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 8) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku.

3. Dla ulicy 3KD-L ustala się parametry techniczne ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla ulicy 3KD-L obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 2 - 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy Z - zbiorcza, o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m - 50,0 m, o powierzchni ok. 0,75 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **4KD-Z**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 4KD-Z należy utrzymać lub zrealizować:

- 1) most przez rzekę wraz z jezdnią, chodnikami i ścieżkami rowerowymi;
- 2) jezdnię;
- 3) chodniki;
- 4) obustronne ścieżki rowerowe;
- 5) zieleń izolacyjną;
- 6) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 7) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku;
- 8) uzbrojenie techniczne;
- 9) zjazdy na tereny przyległe oznaczone symbolami 6KD-D, 27MU, 31ZP i 33KR.
- 10) zjazd na teren 7 KD-D poprzez parking

3. Dla ulicy 4KD-Z ustala się:

- 1) skrzyżowanie z ulicą 1KD-L, jako skanalizowane z sygnalizacją świetlną;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 6KD-D i 7KD-D jako zwykłe;
- 3) parametry techniczne ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) zakaz budowy schodów, pochylni, studzienek okiennych, podestów, podpór i innych elementów budynków;
- 5) dopuszcza się parkingi z dojazdem od dublera ulicy

4. Dla ulicy 4KD-Z obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 2 - 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy D- dojazdowa, z zespołami parkingów, z ciągiem pieszo - rowerowym i placem publicznym, o szerokościach w liniach rozgraniczających 19,0 m do 38,0 m, o powierzchni ok. 0,8 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **5KD-D**.¹³⁾

2. W granicach pasa drogowego ulicy 5KD-D należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik od ulicy A. Mickiewicza i ciąg pieszo - rowerowy od ulicy T. Kościuszki;¹⁴⁾
- 3) ścieżkę rowerową;¹⁵⁾
- 4) zieleń izolacyjną;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 6) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku;
- 7) parkingi w zieleni przy założeniu, że tereny zielone w pasie drogowym będą stanowiły nie mniej niż 15% powierzchni terenu 5KD-D;
- 8) uzbrojenie techniczne;
- 9) zjazdy na tereny przyległe oznaczone symbolami 15UZ, 16MU, 17UO, 22MU, 23UK oraz 32ZP-US.¹⁶⁾

3. Dla ulicy 5KD-D ustala się:

- 1) skrzyżowanie z ulicami 1KD-L i 2KD-L, jako zwykłe;¹⁷⁾
- 2) parametry techniczne ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla ulicy 5KD-D obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 2 - 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy D - dojazdowa, z zespołami parkingów, o szerokości w liniach rozgraniczających 38 m, o powierzchni ok. 0,44 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **6KD-D**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 6KD-D należy zrealizować:

¹³⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 5 lit. a uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

¹⁴⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 5 lit. b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

¹⁵⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 5 lit. b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

¹⁶⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 5 lit. b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

¹⁷⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 5 lit. c uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki i ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo - rowerowy;
- 3) zieleń izolacyjną;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 5) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku;
- 6) parkingi w zieleni przy założeniu, że tereny zielone w pasie drogowym będą stanowiły nie mniej niż 15% powierzchni tereny 6KD-D;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) zjazdy na tereny przyległe oznaczone symbolami 23UK, 24MU i 27MU.

3. Dla ulicy 6KD-D ustala się:

- 1) skrzyżowanie z ulicą 4KD-Z, jako zwykłe;
- 2) skrzyżowanie z ulicą 8KDW, jako zwykłe;
- 3) parametry techniczne ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla ulicy 6KD-D obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 2 - 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy D - dojazdowa, o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **7KD-D** o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, zakończonej placem manewrowym i postojowym.

2. W granicach pasa drogowego należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik ze ścieżką rowerową;
- 3) wjazdy na tereny przyległe oznaczone symbolami 9KDW, 28MU, 30bE, 31ZP;
- 4) zieleń izolacyjną;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 6) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku;
- 7) uzbrojenie techniczne;
- 8) parkingi;
- 9) plac do zawracania i postoju.

3. Dla ulicy 7KD-D ustala się skrzyżowanie z ulicą 9KDW jako zwykłe; połączenie z ulicą 4KD-Z poprzez parking wzdłuż dublera tej ulicy.

4. Dla ulicy 7KD-D obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 2 - 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi wewnętrznej w kategorii drogi publicznej, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 8,0 m, o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **8KDW**.

2. W granicach pasa drogowego ulicy 8KDW należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) wjazdy na tereny sąsiednie oznaczone symbolami 24MU, 25U, 26UO i 27MU;
- 4) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni jezdni i chodnika.

4. Dla ulicy 8KDW ustala się skrzyżowanie z ulicą 6KD-D jako zwykłe.

5. Ustala się zakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach pasa drogowego ulicy 8KDW.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas komunikacji wewnętrznej w kategorii drogi publicznej, o szerokości w liniach rozgraniczających 11,0 m, o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **9KDW**.

2. W granicach pasa komunikacji wewnętrznej 9KDW należy zrealizować:

- 1) jezdnię;
- 2) chodnik;
- 3) uzbrojenie techniczne;
- 4) wjazdy na teren przyległy oznaczony symbolem 28MU.

3. Dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni jezdni i chodnika.

4. Ustala się skrzyżowanie z ulicą 7KD-D jako zwykłe.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny publicznej komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **10KR**, o powierzchni ok. 0,18 ha i szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;¹⁸⁾
- 2) **11KR**, o powierzchni ok. 0,05 ha i szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 3) **33KR**, o powierzchni ok. 0,74 ha i szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.¹⁹⁾

2. W granicach terenów komunikacji pieszo - rowerowej należy zrealizować:

- 1) utwardzone ścieżki pieszo - rowerowe;
- 2) uzbrojenie techniczne;
- 3) obiekty małej architektury;
- 4) urządzenia pomocnicze i służące utrzymaniu porządku;
- 5) zieleń urządzoną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego dla terenu 10KR ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów przyległych oznaczonych symbolami 22MU i 23UK oraz realizację miejsc postojowych.²⁰⁾

¹⁸⁾ skreślony ustaleniem § 2 ust. 1 pkt. 6 lit. a uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

¹⁹⁾ skreślony ustaleniem § 2 ust. 1 pkt. 6 lit. b. uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

²⁰⁾ skreślony ustaleniem § 2 ust. 1 pkt. 6 lit. c uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie 33KR ustala się korektę pasa skarp przyległych bezpośrednio do granicy opracowania planu, w celu podniesienia walorów widokowych i ich umocnienia; uporządkowanie należy przeprowadzić w sposób kompleksowy i ujednolicony, przy zastosowaniu na skarpach oprócz nawierzchni trawiastych takich materiałów naturalnych, jak np. faszyna, kamień granitowy, żwir otoczkowy, itp.²¹⁾

§ 40. 1. Ustala się rozgraniczające wyznaczające teren obsługi komunikacji, o powierzchni ok. 0,41 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **12KU**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję obsługi komunikacji.

3. Zakaz realizacji nowych podziemnych i naziemnych zbiorników paliw, za wyjątkiem zbiorników z gazem; dopuszcza się wymianę istniejących zbiorników na nowe.

4. Dopuszcza się rozbudowę stacji paliw na cele związane z obsługą ruchu turystycznego, wystawiennictwa, gastronomii i innych funkcji usługowych, za wyjątkiem warsztatów naprawy i wulkanizacji, na następujących warunkach:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna w wielkości minimum 15% powierzchni działki objętej konturem 12KU oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 3 pkt. 4 lit. a tekstu niniejszej uchwały,
- 2) maksymalna wysokość do 6,0 m liczona do górnej krawędzi elewacji lub kalenicy,
- 3) dopuszcza się dachy płaskie,
- 4) ilość miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały,
- 5) linie zabudowy w odległości:
 - a) 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu i z zastrzeżeniem, że linia zabudowy nie dotyczy wiat nad dystrybutorami,
 - b) 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 32ZP-US po stronie zachodniej, zgodnie z rysunkiem planu, a z pozostałych stron, stykających się z terenem 32ZP-US, należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich i wynikające z przepisów szczególnych,
 - c) od linii rozgraniczającej z terenem 13U należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich i wynikające z przepisów szczególnych,
- 6) elewacje od strony terenów publicznych 2KD-L i 32ZP-US należy traktować jako uprzywilejowane.

5. Zakaz realizacji funkcji mieszkalnej.

6. Dopuszcza się włączenie w obszar 12KU terenu objętego konturem 13U w celu realizacji funkcji określonej w § 40 ust. 4, zgodnie z warunkami określonego dla terenu 13U.

§ 41. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,11 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **13U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację obiektów usługowych.

3. W granicach terenu 13U ustala się realizację :

- 1) obiektu kubaturowego o funkcji zgodnej z przeznaczeniem określonym w § 41 ust. 2 tekstu niniejszej uchwały,
- 2) miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały,

²¹⁾ skreślony ustaleniem § 2 ust. 1 pkt. 6 lit. d uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- 3) sieci urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 - § 26 tekstu niniejszej uchwały;
- 4) zieleni urządzonej, stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną, w wielkości minimum 20% powierzchni działki oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 3 pkt. 4 lit. a tekstu niniejszej uchwały.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) linie zabudowy:

- a) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) od linii rozgraniczającej z terenem 32ZP-US, 12KU i 14U należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich i wynikające z przepisów szczególnych;
- 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym, lecz nie wyżej niż 9,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym, do najwyższego punktu kalenicy,
- 3) elewacje od strony terenów publicznych 2KD-L i 32ZP-US należy traktować, jako uprzywilejowane,
- 4) zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych,
- 5) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych w główną bryłę budynku, w tym w kondygnacji podziemnej,
- 6) zakaz stosowania dachów płaskich,
- 7) nakaz stosowania dachów dwu lub wielopołaciowych o maksymalnym nachyleniu połaci do 40° i głównej kalenicy równoległej do ulicy 2KD-L,
- 8) kolorystyka, materiał ścian i dachów zgodnie z przepisami rozdziału 5 tekstu niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się włączenie terenu 13U w obszar oznaczony symbolem 12KU, w celu realizacji funkcji określonej w § 40 ust. 4, lub w obszar oznaczony symbolem 32ZP-US, w celu realizacji funkcji określonej w § 60 ust. 2, na warunkach określonych dla terenu 12 KU.

6. Dla terenu 13U obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 42. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych o powierzchni ok. 0,94 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **14U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję straży pożarnej.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) linie zabudowy

- a) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości od 15,0 m do 19,0 m od linii rozgraniczającej terenu 13U, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w odległości od 6,0 do 62,0 m od linii rozgraniczającej terenu 32ZP-US, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w minimum 50% powierzchni konturu 14U oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 4 pkt. 1 tekstu uchwały;
- 3) nowa zabudowa o wysokości nie przekraczającej 12,5 m, mierzona przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu głównej kalenicy; wysokość ta nie dotyczy wieży obserwacyjnej i urządzeń terenowych do ćwiczeń sprawnościowych;
- 4) wysokość wieży i urządzeń do ćwiczeń sprawnościowych powinna wynikać z przepisów odrębnych;

- 5) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 6) nakaz utrzymania istniejącego drzewostanu; wycinka dopuszczalna jedynie ze względów sanitarnych;
- 7) istniejący na terenie 14U jesion wyniosły, oznaczony na rysunku planu symbolem „A”, jest pomnikiem przyrody nr 491S i podlega ochronie konserwatorskiej;
- 8) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały;
- 9) dojazd należy zapewnić od strony ulicy 2KD-L.

4. Dla terenu 14U obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały.

§ 42a. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 14aU.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję straży pożarnej.

3. Dla terenu 14aU ustala się warunki usytuowania obiektów względem działek sąsiednich wynikające z przepisów szczególnych.

4. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50%.

5. Dopuszcza się realizację urządzeń terenowych do ćwiczeń sprawnościowych.

6. Ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej.

7. Nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych.

8. Dla terenu 14aU obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały.²²⁾

§ 43. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych o powierzchni ok. 0,72 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **15UZ**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług ochrony zdrowia wraz z zapleczem technicznym, w tym stacją paliw gazu płynnego.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:

1) linie zabudowy:

- a) w odległości od 6,0 m do 36,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) od 5,0 m do 39,0 m i od linii rozgraniczającej ulicy 5KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej terenu 14U oraz z uwzględnieniem warunków technicznych dotyczących usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich, wynikających z przepisów szczególnych, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) od strony linii rozgraniczającej z terenem 29US należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich i wynikające z przepisów szczególnych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały;

3) zakaz rozbudowy stacji paliw;

4) dojazd należy zapewnić od strony ulicy 5KD-D; dopuszcza się utrzymanie wjazdu z ulicy 2KD-L za zgodą zarządcy drogi;

²²⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 7 uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 4 pkt. 1 tekstu niniejszej uchwały;
- 6) nowa zabudowa o wysokości nie przekraczającej 14,0 m do kalenicy.

4. Dla terenu 15UZ obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały

§ 44. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalnej i usługowej o powierzchni ok. 0,38 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **16MU**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkalno - usługową.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji obiektów usługowych lub mieszkalno - usługowych, w tym handlowych do 600 m² powierzchni sprzedażowej.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 16MU:

1) linie zabudowy:

a) w linii rozgraniczającej ulicy 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w linii rozgraniczającej ulicy 5KD-D od strony zachodniej i w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 5KD-D od strony południowej, zgodnie z rysunkiem planu,

c) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 17UO od strony południowej, z dopuszczeniem zabudowy w granicy z terenem 17UO od strony wschodniej, na zasadzie przyległości do istniejącej zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10% oraz zgodnie z § 28 ust. 5 pkt. 8 lit. a tekstu niniejszej uchwały;

3) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;

4) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;

5) wysokość zabudowy ustala się na trzy kondygnacje, która z zachowaniem ustaleń § 28 ust 9 nie może przekraczać:

a) 9,0 m do górnej krawędzi elewacji, gzymsu,

b) 14,0 m do kalenicy,

6) powierzchnia zabudowy każdej działki wchodzącej w skład konturu 16MU do 70%;

7) nowa zabudowa lokalizowana w pierzei ulicy T. Kościuszki musi spełniać warunki ustalone w rozdziale 3 i w rozdziale 5 § 28 tekstu niniejszej uchwały;

8) dla nowej zabudowy realizowanej wewnątrz konturu 16MU oraz przyległej do ulicy 5KD-D obowiązują ustalenia rozdziału 5 § 28 oraz poniższe ustalenia:

a) dopuszcza się współczesną stylistykę nowych budynków, czytelnie wyróżniającą się od obiektów zabytkowych,

b) dopuszcza się realizację parkingów wbudowanych w bryłę budynku, w tym podziemnych,

c) nakaz dachu wysokiego od strony pierzei ul. 2KD-L i 5KD-D,

d) dopuszcza się pokrycia dachów z blachy cynkowo - tytanowej,

e) dopuszcza się dachy płaskie wewnątrz konturu 16MU,

f) dopuszcza się stosowanie na elewacjach szkła elewacyjnego płaskiego, przezroczystego, bezbarwnego lub przebarwionego w masie szklanej na kolor brązowy, szary lub zielony i powlekanego tlenkami metalu, w wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni elewacji;

- 9) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały; dopuszcza się, za wyjątkiem miejsc związanych z funkcją mieszkaniową, przyjęcie do bilansu, miejsc postojowych na terenach parkingów publicznych powyżej 50%;
- 10) dojazd do budynków zlokalizowanych w konturze 16MU należy zapewnić od strony ulic 2KD-L i 5KD-D.

§ 45. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych o powierzchni ok. 0,99 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **17UO**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług oświaty i administracji.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 17UO:

1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 2KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 5KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w odległości 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 22MU, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) utrzymuje się zabudowę w granicy z terenem 20UO-U, z możliwością jej kontynuacji,
- e) od strony terenów 18UA i 19U należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich i wynikające z przepisów szczególnych;
- f) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z istnienia przejazdów bramnych na tereny 18UA i 20UO-U, dojazdów pożarowych, okien oraz luksfer w graniczących z tym terenem istniejących i projektowanych budynkach.

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 15% oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 4 pkt. 1 tekstu niniejszej uchwały;

3) nie ustala się wskaźnika zabudowy;

4) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;

5) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;

6) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12,5 m do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji, attyki, pozostałe parametry zgodne z zapisami rozdziału 5 tekstu niniejszej uchwały;

7) dopuszcza się dachy płaskie na nowych budynkach;

8) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych; nakaz zapewnienia minimum 10 miejsc postojowych w poziomie terenu;

9) dojazd należy zapewnić od strony ulicy 5KD-D.

§ 46. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych o powierzchni ok. 0,35 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **18UA**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług administracji publicznej.

3. W zakresie przeznaczenia tymczasowego adaptuje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny;

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 18UA:

1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulic 1KD-L i 2KD-L i w granicy z terenem 17UO i 19U zgodnie z rysunkiem planu,

2) nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy;

- 3) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 4) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;
- 5) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych;
- 6) dojazd należy zapewnić od strony ulicy 1KD-L, utrzymać przejazd bramny od strony ulicy 2KD-L i z terenu 17UO;
- 7) dopuszcza się realizację masztów telekomunikacyjnych i radiowych o wysokości wynikającej z przepisów odrębnych.²³⁾

§ 47. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **19U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług bankowości.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 19U:

1) linie rozgraniczające:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się zabudowę w granicy z terenem 20UO-U i 18UA,
- c) z pozostałych stron należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich i wynikające z przepisów szczególnych, zgodnie z rysunkiem planu;

2) nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika zabudowy;

3) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;

4) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;

5) wysokość nowej zabudowy, liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, nie może przekraczać 12,5 m do kalenicy, pozostałe parametry zgodne z zapisami rozdziału 5 tekstu niniejszej uchwały;

6) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych;

7) dojazd należy zapewnić od strony ulicy 1KD-L.

§ 48. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,28 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **20UO-U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług oświaty i innych usług nieuciążliwych

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 20UO-U:

1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w granicy z terenami 17UO, 21UK-MU i 22MU,

2) w granicy z terenami 17UO i 21UK-MU ustala się możliwość utrzymania i wykonania okien lub doświetlających luksfer, przy zachowaniu przepisów przeciwpożarowych;

²³⁾ w brzmieniu ustalonym w § 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 3043)

- 3) nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika zabudowy;
- 4) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 5) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;
- 6) wysokość nowej zabudowy, liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, nie może przekraczać 12,5 m do kalenicy, pozostałe parametry zgodne z zapisami rozdziału 5 tekstu niniejszej uchwały;
- 7) na budynkach wewnątrz terenu 20UO-U dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych;
- 9) przebieg linii rozgraniczającej tereny 20UO-U i 21UK-MU może ulec zmianie na podstawie wzajemnych uzgodnień między właścicielami;
- 10) dojazd należy zapewnić od strony ulicy 1KD-L; dopuszcza się dojazd z terenu 21UK-MN po rozbiórce kolidujących budynków lub ich części bądź ich przebudowie celem wykonania przejazdu bramnego, dopuszcza się utrzymanie istniejącego przejazdu bramnego z terenu 17 UO.
- 11) dopuszcza się rozbiórkę obiektów na działkach ozn. nr geod. 11406/6 i 11406/7, celem utworzenia wspólnej z terenem 21UK-MU przestrzeni, właściwego skomunikowania i utworzenia nowej zabudowy w granicy z terenem 17UO.

§ 49. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,14 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **21UK-MU**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług z zakresu kultury i administracji.

3. Dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na inną usługową, nie kolidującą z otoczeniem lub na funkcję mieszkalną.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 21UK-MU:

1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości 13,0 m i 23,0 m od granic terenu 20UO-U, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) ustala się zabudowę w granicy z terenem 22MU;

- 2) nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych;
- 4) wskaźnik zabudowy ustala się do 60%;
- 5) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 6) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;
- 7) rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego dopuszczalna jest w ustalonych liniach zabudowy i do wysokości przyległej na terenie 22MU oficyny;
- 8) nie dopuszcza się budowy garaży oraz budynków gospodarczych; funkcje te realizować jako wbudowane w budynki funkcji podstawowej;
- 9) dojazd należy zapewnić od strony ulicy 1KD-L; dopuszcza się dojazdy z terenów 20UO-U i 22 MU za zgodą ich właścicieli.

§ 50. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej o powierzchni ok. 0,99 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 22MU.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się utrzymanie istniejącej w pierzei ulicy 1KD-L oraz wewnątrz konturu zabudowy i realizację nowej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 22MNU:

1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 5KD-D i terenu 17UO, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w odległości od 3,0 m do 26,0 m od linii rozgraniczającej terenu 10KR, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) linie zabudowy wewnątrz konturu - zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem respektowania obowiązujących ogólnych warunków technicznych, ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich, wynikających z przepisów szczególnych;

2) nakazuje się utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wielkości minimum 25% powierzchni każdej działki budowlanej w konturze 22MU oraz zgodnie z § 6 ust.6 i § 28 ust. 5 pkt. 8 lit. a tekstu niniejszej uchwały;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%;

4) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;

5) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;

6) nową zabudowę od strony ulicy 5KD-D należy kształtować w formie zwartej pierzei na niżej wymienionych warunkach:

- a) obowiązuje zasada realizacji zabudowy pierzejowej w granicy działek, zgodnie z liniami zabudowy i o ujednoliconych parametrach i detalu;
- b) dach dwuspadowy, równopołaciowy o kącie nachylenia $30^{\circ} \pm 2^{\circ}$;
- c) pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitu,
- d) wysokość zabudowy od 6,5 m do 7,5 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu,
- e) głębokość zabudowy od 10,0 m do 16,0 m, zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu;
- f) wyniesienie parteru do 50 cm nad teren przyległy
- g) pozostałe warunki kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 § 28 ust. 9;

7) wysokość nowej zabudowy, za wyjątkiem lokalizowanej w pierzei ul 5KD-D i dobudowie do obiektów istniejących, gdzie należy uwzględnić warunki rozdziału 5 § 28 ust. 9:

- a) do 7,5 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu,
- b) do 12,5 m do kalenicy;

8) działania na budynkach zlokalizowanych w pierzei ulicy T. Kościuszki muszą spełniać warunki ustalone w rozdziale 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały.

9) dla każdej działki położonej w konturze 22MU nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały;

10) dojazd do budynków zlokalizowanych w konturze 22MU należy zapewnić od strony ulic 1KD-L, 5KD-D;

11) dopuszcza się obsługę istniejących budynków z terenu 10KR.

§ 51. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług publicznych o powierzchni ok. 0,5 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **23UK**.²⁴⁾

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług z zakresu kultury.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

a) w liniach rozgraniczających ulic 1KD-L i 5KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,²⁵⁾

b) w odległości 68,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 32ZP-US, zgodnie z rysunkiem planu,²⁶⁾

c) od strony południowej należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich i wynikające z przepisów szczególnych,

d) od strony południowej dodatkowo dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicy działki;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni terenu oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 4 pkt. 1 tekstu niniejszej uchwały;

3) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu;

4) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;

5) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;

6) dojazd należy zapewnić od strony przyległych ulic: 1KD-L, 5KD-D i 6KD-D;²⁷⁾

7) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych.

§ 52. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej o powierzchni ok. 0,62 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **24MU**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję mieszkalną, uzupełnioną funkcją usługową.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 24MU:

1) linie zabudowy:

a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,

²⁴⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 8 lit. a uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

²⁵⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 8 lit. b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

²⁶⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 8 lit. b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

²⁷⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 8 lit. c uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- b) dla nowo projektowanych działek, przylegających frontem do ulicy 6KD-D - w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej tej ulicy, w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 8KDW i od linii rozgraniczającej z terenem 23UK, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla działek przyległych frontem do ulicy 1KD-L należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich i wynikające z przepisów szczególnych, zgodnie z rysunkiem planu; dodatkowo dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicy działek;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 25% powierzchni każdej działki budowlanej w konturze 24MU oraz zgodnie z § 6 ust.6 i § 28 ust. 5 pkt. 8 lit. a tekstu niniejszej uchwały;
 - 3) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;
 - 4) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;
 - 5) wysokość nowej zabudowy, za wyjątkiem lokalizowanej w pierzei ul 6KD-D i dobudowie do obiektów istniejących, gdzie należy uwzględnić warunki rozdziału 5 § 28 ust. 9:
 - a) do 7,5 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu,
 - b) od 9,0 m do 12,5 m do kalenicy;
 - 6) nową zabudowę od strony ulicy 6KD-D należy kształtować w formie zwartej pierzei na niżej wymienionych warunkach:
 - a) obowiązuje zasada realizacji zabudowy pierzejowej w granicy działek, zgodnie z liniami zabudowy i o ujednoliconych parametrach i detalu;
 - b) dach dwuspadowy, równopołaciowy o kącie nachylenia $30^{\circ} \pm 2^{\circ}$;
 - c) pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitu,
 - d) wysokość zabudowy od 6,5 m do 7,5 m do górnej krawędzi elewacji lub gzymsu,
 - e) głębokość zabudowy od 10,0 m do 16,0 m, zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu;
 - f) wyniesienie parteru do 50 cm nad teren przyległy
 - g) pozostałe warunki kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 § 28 ust. 9;
 - 7) działania na budynkach zlokalizowanych w pierzei ulicy T. Kościuszki muszą spełniać warunki ustalone w rozdziale 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały;
 - 8) dla każdej nowo wydzielonej działki położonej w konturze 24MU, wzdłuż ulicy 6KD-D, nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały;
 - 9) dojazd do budynków zlokalizowanych w konturze 24MU należy zapewnić od strony ulic 1KD-L i 6KD-D.

§ 53. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług o powierzchni ok. 0,28 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **25U**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług pocztowo - telekomunikacyjnych.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się funkcję mieszkalną lub inne usługi nieuciążliwe.

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 25U:

- 1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, i w linii rozgraniczającej z terenem 24MU, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 8KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni terenu 25U oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 4 pkt. 1 tekstu niniejszej uchwały;
- 3) wskaźnik zabudowy do 35%;
- 3) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 4) budowa nowych obiektów i przekształcanie istniejących, nie podlegających ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały;
- 5) dojazd do budynków zlokalizowanych w konturze 25U należy zapewnić od strony ulic 1KD-L i 8KDW.
- 6) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych

§ 54. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług o powierzchni ok. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **26UO**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję usług oświaty.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 26UO:

1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości 18,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 8KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nie ustala się wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy;
- 3) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 4) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem możliwości rozbudowy jedynie oficyny południowej;
- 5) nowa zabudowa może być realizowana na warunkach ustalonych w rozdziale 5 § 28 ust. 9;
- 6) nie ustala się wskaźnika miejsc postojowych;
- 7) dojazd należy zapewnić od strony ulicy 1KD-L i 8KDW.

§ 55. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej o powierzchni ok. 0,53 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **27MU**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się utrzymanie istniejącej w pierzei ulicy 1KD-L zabudowy i realizację nowej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 27MU:

1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L i ulicy 4KD-Z, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości od 32,0 m do 33,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 6KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 8KDW oraz w jej linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się w wielkości 25% oraz zgodnie z § 6 ust. 6 i § 28 ust. 5 pkt. 8 lit. a tekstu niniejszej uchwały;

- 3) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 5, § 28, ust. 5 i ust. 9 tekstu niniejszej uchwały;
- 4) nową zabudowę od strony ulicy 4KD-Z należy kształtować w formie zwartej pierzei zgodnie z niżej podanymi warunkami:
- a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) rytm elewacji (podział na segmenty) odpowiadający dylatacjom od 12,0 m do 16,5 m,
 - c) dopuszcza się miejscowe wycofanie elewacji frontowej- od ulicy 4KD-Z, lecz nie więcej niż 25% szerokości elewacji poszczególnego segmentu celem zapewnienia dojścia do budynku,
 - d) zakaz budowy schodów, pochylni, studzienek okiennych i podpór na terenie 4 KD-Z,
 - e) obowiązuje jednolite pokrycie, kolor i nachylenie połaci na poszczególnych segmentach,
 - f) wysokość do górnej krawędzi gzymsu od 7,5 m do 8,5 m,
 - g) wysokość do kalenicy od 9,5 m do 12,5 m,
 - h) dach wysoki, równopołaciowy o nachyleniu połaci od 30o do 35o, dopuszcza się facjaty i lukarny,
 - i) obowiązuje pokrycie z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitu;
 - j) różnica wysokości kalenicy i gzymsu poszczególnych segmentów zabudowy dopuszczalna jest jedynie na dylatacjach i nie może być większa niż 1,0 m,
 - k) wyniesienie poziomu parteru do 50 cm ponad poziom chodnika ulicznego,
 - l) głębokość budynku od 10,0 m do 14,5 m,
 - ł) nie dopuszcza się wykonywania nowych zjazdów i przejazdów bramnych z terenu ulicy 4KD-Z; należy utrzymać zjazd istniejący;
 - m) dopuszcza się wykonanie przejazdu bramnego lub zjazdu do garażu podziemnego rozpoczynającego się od lica elewacji frontowej w oparciu o istniejący wjazd na działkę,
 - n) dopuszcza się połączenie komunikacją wewnętrzną istniejącego wjazdu z drogą 8 KDW,
 - o) inne warunki, zgodnie z ustalonymi w rozdziale 5, § 28, ust. 5 i ust. 9 uchwały,
- 5) nową zabudowę, realizowaną po likwidacji istniejących budynków w granicy działek o nr ew. geod. 11423/11 i 11422, od strony drogi 8 KDW należy kształtować w formie zwartej pierzei zgodnie z niżej podanymi warunkami:
- a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się zabudowę w granicy działek o nr ew. geod. 11423/11 i 11422,
 - c) wysokość od 3,5 m do 4,5 m do gzymsu,
 - d) wysokość kalenicy w granicy działek o nr ew. geod. 11423/11 i 11422 do 7,5 m,
 - e) w granicy działek o nr ew. geod. 11423/11 i 11422 dachy jednospadowe ze spadkiem na teren do wewnątrz działki o nachyleniu połaci od 30° do 35° o jednolitym pokryciu w materiale i kolorze;
- 6) przy zachowaniu istniejącej zabudowy w granicy działek nr ew. geod. 11423/11 i 11422 dopuszcza się jej uzupełnienie nową zabudową na zasadzie kontynuacji parametrów wysokościowych istniejących budynków; dopuszcza się nadbudowę obiektu niższego do wysokości istniejącego przyległego w granicy budynku, przy czym kąt nachylenia połaci powinien być taki sam jak na budynku sąsiednim, z tolerancją do 5°;
- 7) działania na budynkach zabytkowych i innych zlokalizowanych w pierzei ulicy T. Kościuszki muszą spełniać warunki ustalone w rozdziale 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały;

- 8) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę budynków zabytkowych i ich oficyn położonych w pierzei ul. T. Kościuszki zgodnie z niżej podanymi warunkami:
- a) bezwzględnie zachować nachylenie połaci dachowych od strony ul. T. Kościuszki,
 - b) dopuszcza się zabudowę wewnątrz działek pomiędzy oficynami,
 - c) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może przekraczać wysokości obiektu zabytkowego jego kalenicy i gzymsu,
 - d) dopuszcza się przekształcenie ściany oficyny i ściany szczytowej budynku frontowego od strony ulicy 4 KD-Z, w tym m.in. wykonanie otworów okiennych i drzwiowych, wykonanie połaci dachowej ze spadkiem w kierunku ulicy o kącie nachylenia nawiązującym do nachylenia połaci dachowych nowoprojektowanych budynków w pierzei,
 - e) dopuszcza się zmianę nachylenia kąta połaci dachu budynku zabytkowego i stosowanie dachów płaskich nieprzekraczających wysokości gzymsu budynku zabytkowego od wewnątrz posesji;
- 9) podział geodezyjny zgodnie z zasadą określoną rysunkiem planu; dopuszcza się dalsze podziały geodezyjne, na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego część projektu budowlanego, o którym mowa w przepisach budowlanych, z którego będzie wynikać podział na poszczególne segmenty zabudowy, przy zapewnieniu dostępu do drogi publicznej dla każdej wydzielonej działki i zapewnieniu miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały i terenów biologicznie czynnych; wydzielony ciąg pieszo-jezdny do obsługi działek nie może mieć szerokości mniejszej niż 6,0 m;
- 10) dopuszcza się podziały geodezyjne i łączenie działek, celem uzyskania korzystniejszych warunków zagospodarowania terenu;
- 11) dojazd do budynków zlokalizowanych w konturze 27MU należy zapewnić od strony ulic 1KD-L, 4KD-Z i 8KDW; nakaz realizacji wewnętrznej komunikacji doprowadzającej ruch do wnętrza kwartału z ulic 4KD-Z i 8KD-W;
- 12) dopuszcza się realizację parkingów, obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych, oraz zieleni towarzyszącej zabudowie, na części terenu 27MU pomiędzy ulicą 6KD-D a liniami zabudowy.

§ 56. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zabudowy mieszkalno-usługowej o powierzchni ok. 1,19 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **28MU**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się utrzymanie funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową i realizację nowej.

3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu 28MU:

1) linie zabudowy:

- a) w linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, oraz w odległości 44,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 1KD-L, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w linii rozgraniczającej ulicy 4KD-Z, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 9KDW dla działek położonych wzdłuż ulicy 4KD-Z, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) w odległości 0,0 m, 34,0 m, 47,0 m 52,0 m, 27,0 m, i 68,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 7KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) w odległości 0,0 m, 17,0 m i 36,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 11KR, zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 25% powierzchni każdej działki budowlanej w konturze 28MU oraz zgodnie z § 6 ust.6 i § 28 ust. 5 pkt. 8 lit. a tekstu niniejszej uchwały;

- 3) w stosunku do budynków objętych ochroną konserwatorską nakaz przestrzegania zapisów rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały;
- 4) obiekty nie podlegające ochronie konserwatorskiej mogą być przekształcane na zasadach określonych w rozdziale 5 tekstu niniejszej uchwały, za wyjątkiem obiektów wskazanych do rozbiórki i położonych poza wyznaczonymi rysunkiem planu liniami zabudowy;
- 5) nową zabudowę od strony ulicy 4KD-Z należy kształtować w formie zwartej pierzei zgodnie z niżej podanymi warunkami:
 - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) rytm elewacji (podział na segmenty) odpowiadający dylatacjom od 12,0 m do 16,5 m,
 - c) dopuszcza się miejscowe wycofanie elewacji frontowej- od ulicy 4KD-Z, lecz nie więcej niż 25% szerokości elewacji poszczególnego segmentu celem zapewnienia dojścia do budynku,
 - d) zakaz budowy schodów, pochylni, studzienek okiennych i podpór na terenie 4 KD-Z,
 - e) obowiązuje jednolite w materiale i kolorze pokrycie oraz jednolite nachylenie połaci na poszczególnych segmentach, należy stosować blachę płaską na rąbek stojący w kolorze grafitu,
 - f) wysokość do górnej krawędzi elewacji, gzymsu od 7,5 m do 8,5 m,
 - g) wysokość do kalenicy od 9,5 m do 12,5 m,
 - h) dach wysoki, równopołaciowy o nachyleniu połaci 30o, dopuszcza się facjaty i lukarny,
 - i) różnica wysokości kalenicy i gzymsu poszczególnych segmentów zabudowy dopuszczalna jest jedynie na dylatacjach i nie może być większa niż 1,0 m,
 - j) wyniesienie poziomu parteru do 50 cm ponad poziom chodnika ulicznego,
 - k) głębokość budynku od 10,0 m do 12,0 m,
 - l) nie dopuszcza się wykonania przejazdu bramnego lub zjazdu do garażu podziemnego od strony ulicy 4 KD-Z; obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi 9 KDW,
 - 1) dopuszcza się podział na poszczególne działki budowlane zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu, przy zapewnieniu dostępu do drogi wewnętrznej 9 KDW dla każdej wydzielonej działki, zapewnieniu miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały i terenów biologicznie czynnych;
 - m) kolidującą z projektowaną, pierzejową zabudową stację trafo przeznacza się do rozbiórki – przeniesienia na teren 30bE lub inny zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji nowej zabudowy dopuszcza się jej utrzymanie,
 - n) inne warunki, zgodnie z ustalonymi w rozdziale 5, § 28, ust. 5 i ust. 9 uchwały;
- 6) wysokość nowej zabudowy realizowanej wzdłuż ulicy 4KD-Z w granicy z budynkiem przy ul. T Kościuszki nr 15 nie może przekraczać jego wysokości do kalenicy i gzymsu;
- 7) wysokość nowej zabudowy realizowanej wewnątrz kwartału:
 - a) nie może przekraczać 7,5 m do gzymsu,
 - b) nie może przekraczać 12,5 m do kalenicy;
- 8) nowa zabudowa realizowana jako uzupełnienie pierzei ulicy T. Kościuszki (1KD-L), zgodnie z warunkami ustalonymi w rozdziale 5, § 28, ust. 9;
- 9) elewacje od strony przestrzeni publicznych należy traktować jako uprzywilejowane;
- 10) przestrzeń pomiędzy budynkami nr 5 i nr 9 położonymi przy ulicy T. Kościuszki pozostawić wolną od zabudowy plombowej; uzupełnienie pierzei stanowi ogrodzenie i brama, które należy zachować w obecnej formie;

- 11) działania na budynkach zlokalizowanych w pierzei ulicy T. Kościuszki muszą spełniać warunki ustalone w rozdziale 3 i 5 tekstu niniejszej uchwały;
- 12) dla każdej działki położonej w konturze 28MU nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 17 tekstu niniejszej uchwały;
- 13) dojazd do budynków zlokalizowanych w konturze 28MU należy zapewnić od strony ulic 1KD-L, 4KD-Z i 7KD-D; dopuszcza się dojazd poprzez teren 11KR.

§ 57. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren publiczny usług sportowych, o powierzchni 0,57 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **29US**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 29US ustala się realizację boisk sportowych i rekreacyjnych wraz z niezbędnym zapleczem.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się na terenie 29US realizację zadaszania nad projektowanymi boiskami, w tym w formie przekrycia namiotowego oraz obiekty towarzyszące (socjalno - szkoleniowe).

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) linie zabudowy:

- a) w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 5KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) w odległości od 9,0 m do 39,0 m od linii rozgraniczającej terenu 32ZP-US, zgodnie z rysunkiem planu,
- c) z pozostałych stron należy respektować obowiązujące ogólne warunki techniczne ze szczególnym uwzględnieniem warunków usytuowania obiektów względem granic działek sąsiednich, wynikające z przepisów szczególnych;

2) budynki zaplecza sportowego-szkoleniowego - szatnie, sanitariaty, itp. realizować jako pawilony parterowe;

3) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wielkości nie mniejszej niż 40% do którego wlicza się powierzchnie nie zadaszonych boisk;

4) miejsca postojowe zapewnić w pasie drogowym ulicy 5KD-D.²⁸⁾

§ 58. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami **30aE**, **30bE** i **30cE**.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1. utrzymanie funkcji związanych z elektroenergetyką.

3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji oraz ich likwidację, a uwalniane tereny powinny być włączane w zagospodarowanie terenów przyległych.

4. Dopuszcza się budowę nowych stacji na wszystkich terenach.

5. Dla terenów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki obowiązują ustalenia rozdziału 4 tekstu niniejszej uchwały.

§ 59. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren zieleni parkowej, będący częścią ogólnodostępnej zieleni miejskiej, stanowiącej kompleks terenów publicznych o charakterze ekologicznych obszarów otwartych w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy, zapewniający korzystne warunki klimatyczne i higieniczne dla środowiska mieszkaniowego tej części miasta, o powierzchni ok. 1,14 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 31ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się realizację:

²⁸⁾skreślony ustaleniem § 2 ust. 1 pkt. 9 uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarą Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

- 1) utwardzonych ciągów pieszych;
- 2) nasadzeń zielenią niską, wysoką i średnio wysoką;
- 3) małej architektury.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się korektę pasa skarp przyległych bezpośrednio do granicy opracowania planu, w celu podniesienia walorów widokowych i umocnienia nabrzeża; uporządkowanie należy przeprowadzić w sposób kompleksowy i ujednolicony, przy zastosowaniu na skarpach oprócz nawierzchni trawiastych takich materiałów naturalnych, jak np. faszyna, kamień granitowy, żwir otoczakowy, itp.

4. Występujący na terenie 31ZP pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu symbolem „D” i wymieniony w § 9 ust. 3 pkt. 1 podlega ochronie prawnej.

§ 60. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren przestrzeni publicznej o charakterze sportowo - wypoczynkowym w zieleni parkowej, o powierzchni ok. 5,1 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **32ZP-US**.²⁹⁾

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się realizację:

- 1) utwardzonych ciągów pieszych i pieszo - rowerowych;
- 2) utwardzonych dróg rowerowych;
- 3) ścieżek rekreacyjno - sportowych i dydaktycznych;
- 4) placów zabaw;
- 5) miejsc wypoczynku;
- 6) boisk, kortów tenisowych i innych;
- 7) nasadzeń zielenią niską, wysoką i średnio wysoką;
- 8) obiektów kubaturowych i altan obsługujących rekreację o wysokości do 6,0 m i o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni terenu;
- 9) urządzeń i budowli sportowych i rekreacyjnych typu: siłownia terenowa, tor przeszkód, amfiteatr, itp. oraz innych urządzeń i obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi.

3. Występujące na terenie 32ZP-UZ udokumentowane stanowisko archeologiczne podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 3 tekstu niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku starej łaźni na cele użyteczności publicznej, w tym na cele muzealno - wystawiennicze, wypożyczalnię sprzętu sportowego i rekreacyjnego, zaplecze sanitarne i socjalne, itp., na niżej wymienionych zasadach:

- 1) dopuszcza się rozbiórkę budynku; nakaz stosowania materiałów wykończeniowych oraz odtworzenia bryły i detalu architektonicznego pierwotnej formy starej łaźni;
- 2) nakaz zachowania ceglanych dekoracji elewacji - ryzalitów i gzymsów;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynku;
- 4) ustala się wysokość budynku do kalenicy do 12,0 m;
- 5) dach stromy o kącie nachylenia do 35°;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie.

5. Dla obszaru 32ZP-US nie ustala się wskaźnika powierzchni zabudowy.

6. Dla obszaru 32ZP-US nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy.³⁰⁾

²⁹⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 10 lit. a uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

Rozdział 7. USTALENIA KOŃCOWE

§ 61. Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 5%, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, obowiązującą przy zmianie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

§ 62. W granicach objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą, uchwalonego uchwałą LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 283, poz. 2805 z dnia 30 listopada 2006 r.

§ 63. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 64. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 26.11.2017

RADCA PRAWNY

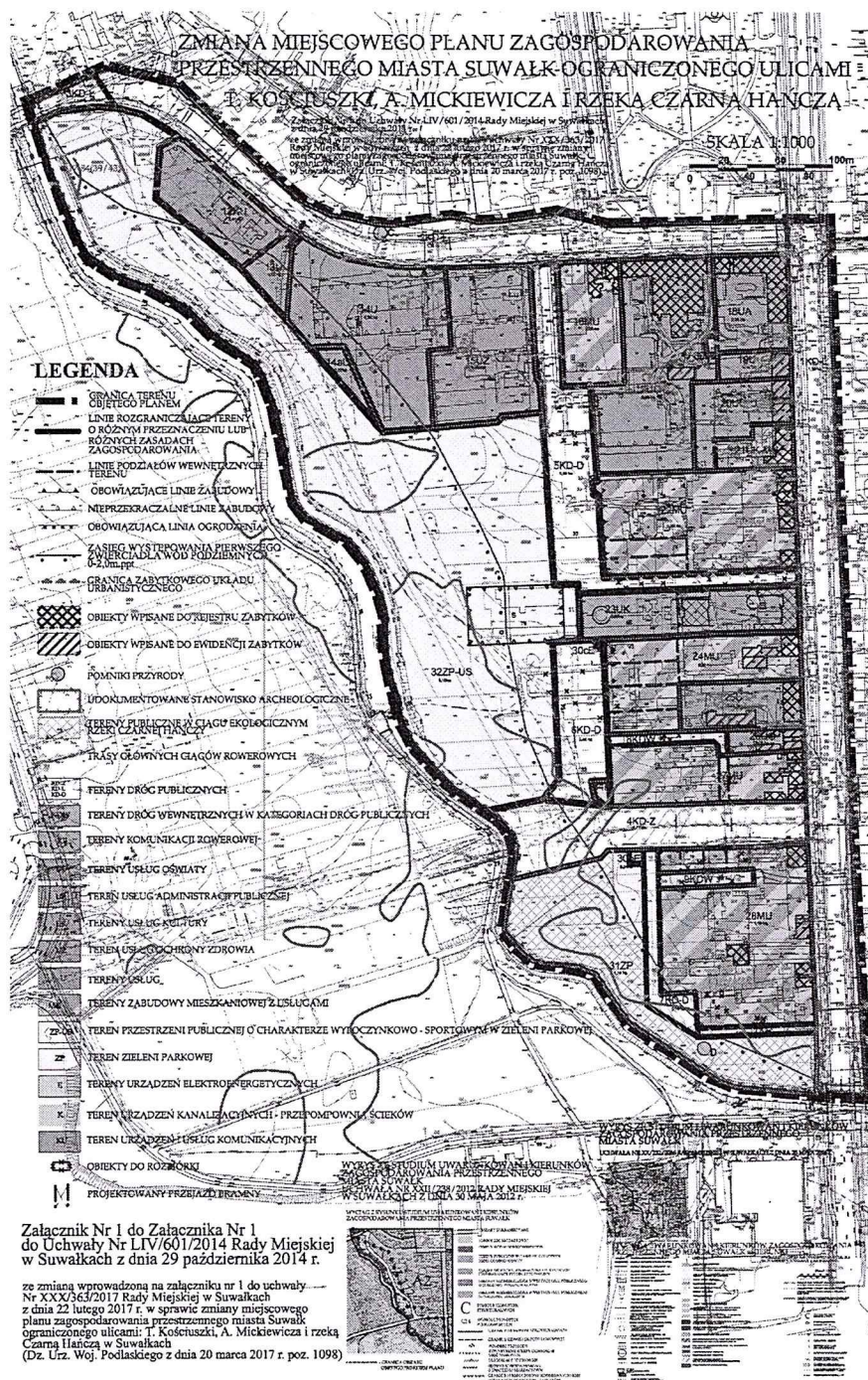
dr Tadeusz Oniśko

³⁰⁾ w brzmieniu ustalonym w § 2 ust. 1 pkt. 10 lit. b uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098).

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r.

ze zmianą wprowadzoną na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarna Hańcza w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098)



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w
Suwałkach z dnia 29 października 2014 r.

ze zmianą wprowadzoną na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098)

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T.
Kościuszki, A Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1.	26.09.2014	PGE Dystrybucja S.A. Oddz. B-stok, Rejon Energetyczny Suwałki	Nie wrysowano na planie wskazanych pismem RR5/JS/4461/2014 z dnia 01.07.2014 r. istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kV nr 10-1030 LO (działka nr 113999/1) oraz nr 10-873 Sanepid (działka nr 11428/5)	113999/1 11428/5	30aE 28MU
2.	01.10.2014	Tomasz Dobkowski Dobkowski Paliwa	Kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie planu i wnosi, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projekcie planu, z uwzględnieniem poniższych uwag: 1. Skreślenie w §40 ust.4 wyrazu: „wulkanizacji”. 2. Zmianę w §40 ust.4 pkt.2 maksymalnej wysokości zastępując słowa: „do 6,0 m” słowami: „do 9,0 m”, nawiązując do ograniczenia, jakie jest na działce oznaczonej symbolem 13U. 3. Skreślenie w §40 ust.4 pkt.5 lit. b wyrazów: „od 3,0 m do 27,0m” i zastąpienie ich wyrazami: „do 3,0 m”. 4. Skreślenie w §40 ust.5 treści: „zakaz realizacji funkcji mieszkalnej”	12KU oraz części działek 11389/33 11389/30 11389/35 11389/38 11389/20 11391/6	12KU 32ZP-US
3.	01.10.2014	Zbigniew Ślaski	Kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie planu i wnosi, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projekcie planu, z uwzględnieniem poniższych uwag: 1. Dopisanie w §41 ust.2 wyrazów: „dopuszcza się funkcję mieszkalną”. 2. Skreślenie w §41 ust.3 pkt. 4 liczby „20%” i zastąpienie jej liczbą „10%”. 3. Skreślenie w §41 ust.4 pkt. 1 lit. a wyrazów: „w odległości 14,0 m” i zastąpienie ich wyrazami „w odległości 3,0 m”. 4. Wydzielenie terenu pod rozbudowę stacji paliw o dodatkowe parkingi, zgodnie z załączonym rysunkiem.	13U 12KU oraz części działek: 11389/20 11391/6	13U 12KU 32ZP-US
4.	01.10.2014	Zofia i Stanisław Cieślukowscy	W uwadze wnoszą o naniesienie na rysunku planu od strony projektowanej drogi 5KD-D bramy wjazdowej na działkę o nr 11397/1 oraz proszą o udzielenie informacji, jakie czynności mają podjąć w przyszłości, aby można było zrealizować ww. wjazd.	11397/1	16MU
5.	01.10.2014	Bolesław Tylenda	1. Nie zgadza się z ustaleniami projektu planu, które przeznaczają część działki nr 11416 pod publiczną komunikację pieszo – rowerową. 2. Wnosi, o przeznaczenie całej działki pod zabudowę indywidualną.	11416	10KR 23UK 32ZP-US

6.	03.10.2014	Barbara Gref	W uwadze wnosi o: 1. Zaplanowanie identycznej wysokości budynków w konturze 27MU; 2. Zmianę linii zabudowy na terenie oznaczonym jako 26UO tak, aby zachodnia linia tej zabudowy kończyła się na wschodniej ścianie budynku położonego przy ul. Kościuszki 21A; 3. Umożliwienie właścicielom nieruchomości skutecznej termoizolacji budynków i dostosowania ich do obecnych standardów i warunków poprzez: a) termoizolację ścian od zewnątrz, b) wymianę stolarek okiennych. 4. Cofnięcie zakazu montażu schodów zewnętrznych w lokalach użytkowych; 5. Zapisanie możliwości odprowadzenia wód deszczowych z dróg i podwórek do kanalizacji deszczowej; 6. Zmianę zapisu dotyczącego ogniw słonecznych (§22) tak, aby zakaz ich montażu obejmował tylko połacie dachów leżących w pierzei dróg publicznych, a także umożliwienie pokrycia ogniwami słonecznymi choćby i 100% powierzchni dachu. Ponadto wnosi o zezwolenie na montaż elektrowni wiatrowych o mocy np. do 50kW i tym samym wykreślenie zapisu o zakazie realizacji elektrowni wiatrowych (§25); 7. Zmianę i dopracowanie §28 ust.9, pkt. 17, tj. dopuszczenie stosowania dachówki ceramicznej w naturalnym czerwonym kolorze i wyraźny zapis o dopuszczeniu do stosowania blach: cynkowej, miedzianej, i tytanowo – cynkowej niepowlekanych.	11422 11423/1 11423/2 11423/4 11426/4	26UO 27MU
7.	03.10.2014	Elżbieta Palewicz	Kwestionuje część ustaleń przyjętych w projekcie planu, a dotyczących działki nr 12017 i wnosi, w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionych do uchwalenia projekcie planu, z uwzględnieniem uwagi dotyczącej pozostawienia możliwości zagospodarowania działki nr 12017 zgodnie z planem z roku 1988, bądź zamiennie – pod budowę centrum sportowego z łaźnią, w celu nawiązania do historycznego wykorzystania tego rejonu.	12017	32ZP-US

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w

Suwałkach z dnia 29 października 2014 r.

ze zmianą wprowadzoną na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r. poz. 1098)

SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASADY FINANSOWANIA
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w
Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.

UZASADNIENIE

do projektu obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

Stosownie do zapisów art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461), rada gminy jest obowiązana do ogłaszania tekstów jednolitych uchwał, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli były one nowelizowane.

Zgodnie z art. 16 ust. 4 ww. ustawy, tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

Uchwała Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach została zmieniona uchwałą Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały uwzględniającego wprowadzane do niej zmiany jest wymagane zapisami art. 16 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, który zobowiązuje radę do ogłaszania tekstów jednolitych uchwał, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli były one nowelizowane.

Ze względu na powyższe, niezbędne jest ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach. Przyjęcie obwieszczenia o ogłoszeniu tekstu jednolitego jest zasadne.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, dnia 29. listopada 2021 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia nazw i przedmiotu działania stałych komisji
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), oraz z § 48 ust. 1 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 2373, z 2018 r. poz. 3870) Rada Miejska w Suwałkach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr I/7/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia nazw i przedmiotu działania stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 uchyla się pkt 3;
- 2) w § 1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„**4. Komisję Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki**, działającą w zakresie spraw dotyczących:

- 1) budżetu (w działach);
- 2) rozwoju kultury i sztuki, kultury fizycznej, rekreacji, turystyki, wypoczynku;
- 3) współpracy z organizacjami pozarządowymi i instytucjami rozwoju regionalnego;
- 4) promocji kulturalnej, turystycznej, sportowej i rekreacyjnej miasta;
- 5) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw;
- 6) współpracy ze środkami masowego przekazu (prasa, radio, TV, internet);
- 7) realizacji programów rozwoju turystyki, promowania lokalnych produktów turystycznych oraz udziału w targach turystycznych;
- 8) stypendiów i nagród (z przedmiotowego zakresu pracy komisji);
- 9) organizacji funkcjonowania placówek sportu, turystyki, rekreacji, kultury i użyteczności publicznej;
- 10) ochrony dziedzictwa narodowego;
- 11) ochrony przyrody;
- 12) kształtowania terenów zieleni i adaptacji miasta do zmian klimatycznych;
- 13) zrównoważonej gospodarki wodnej i leśnej;
- 14) zagospodarowania odpadów komunalnych;
- 15) ograniczania niskiej emisji i innych zanieczyszczeń;
- 16) rozwoju alternatywnych źródeł energii;
- 17) wspierania działań promocyjnych i edukacyjnych w zakresie ekologii.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 10-12-2021
RADCA PRAWNY
Bogusław Nieszczerzewski
Bt 5-189

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie ustalenia nazw i przedmiotu działania stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Rada gminy ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Radni Rady Miejskiej w Suwałkach zaangażowani w działania proekologiczne zgłosili gotowość do pracy w zakresie ochrony środowiska, jako ważnego tematu w mieście, podkreślając fakt zgodności takich zadań z nową strategią i jej celem strategicznym: „Atrakcyjne środowisko”. Zasadnym ich zdaniem jest zwiększenie aktywności samorządu w przedmiotowym zakresie, m.in. w postaci zgłaszania inicjatyw czy przeprowadzania konsultacji społecznych.

Przypisanie nowych zadań do czynności realizowanych dotąd przez komisję Kultury Sportu i Turystyki wynikało z dyskusji radnych w zakresie znalezienia możliwie najlepszego rozwiązania, z pominięciem powoływania nowej komisji. Za faktem przypisania zadań do wymienionej komisji przemawiało kilka faktów, w tym potrzeba odciążenia od nadmiaru zadań Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego, zajmującej się szerokim spektrum z zakresu przestrzeni i infrastruktury miasta. Zadania te zostają przypisane komisji o węższym zakresie opiniowania, w której pracują także wnioskodawcy powyższej inicjatywy.

Z uwagi na rozszerzenie kompetencji dotychczasowa komisja Kultury, Sportu i Turystyki przyjmie nazwę Komisja Ekologii, Kultury, Sportu i Turystyki.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn.

10-12-2024

RADCA PRAWNY

Bogusław Nieszczerzewski
Bt 5-189

111

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Suwałki

Na podstawie art. 5b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały nr VII/92/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 2527), ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Młodzieżowa Rada Miasta Suwałki ma charakter konsultacyjny, doradczy i inicjatywny.”.

§ 2. W statucie Młodzieżowej Rady Miasta Suwałki stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały nr VII/92/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Suwałki, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 dodaje się pkt. 11-16 w brzmieniu:

„11) występowanie do uprawnionych podmiotów z wnioskiem o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej;

12) opiniowanie projektów uchwał dotyczących młodzieży;

13) udział w opracowaniu dokumentów strategicznych gminy na rzecz młodzieży;

14) monitorowanie realizacji dokumentów strategicznych gminy na rzecz młodzieży;

15) podejmowanie działań na rzecz młodzieży, w szczególności w zakresie edukacji obywatelskiej, na zasadach określonych przez Radę Miejską;

16) kierowanie pytań i wniosków w formie uchwały do Prezydenta.”;

2) w § 18 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Wyboru jak i odwołania opiekuna Młodzieżowej Rady dokonuje Rada Miejska spośród kandydatów wskazanych przez Młodzieżową Radę.”;

3) po § 22 dodaje się § 23 w brzmieniu:

" § 23. Członkowi Młodzieżowej Rady biorącemu udział w posiedzeniach Młodzieżowej Rady lub w zorganizowanym wydarzeniu, na którym reprezentuje on Młodzieżową Radę, a w przypadku niepełnoletniego członka Młodzieżowej Rady - także jego rodzicowi lub opiekunowi prawnemu, zwraca się, na jego wniosek, koszty przejazdu na terenie kraju związane z udziałem w posiedzeniu Młodzieżowej Rady lub w zorganizowanym wydarzeniu, na którym reprezentuje on Młodzieżową Radę, na podstawie dokumentów, w szczególności rachunków i faktur lub biletów, potwierdzających poniesione wydatki lub informacji o wysokości poniesionych kosztów przejazdu samochodem. Każdorazowo, polecenie wyjazdu jak i poniesione koszty potwierdza Przewodniczący Rady Miejskiej w Suwałkach. Do zasad zwrotu kosztów oraz zasad delegowania przedstawicieli Młodzieżowej Rady na zorganizowane wydarzenia, na których reprezentują oni Młodzieżową Radę mają zastosowanie odpowiednio przepisy uchwały VI/78/2019 z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości diet radnym Rady Miejskiej w Suwałkach oraz rozliczania kosztów podróży służbowych, wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami teje uchwały.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

KIEROWNIK
Biura Rady Miejskiej w Suwałkach

Marcin Andrzej Szypulski

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

2021. 12. 13

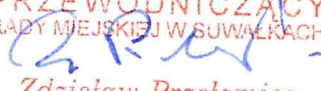
RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Onisko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5b ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, Rada gminy, powołując młodzieżową radę gminy, nadaje jej statut określający tryb wyboru jej członków i zasady działania.

Uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Suwałki podyktowana jest potrzebą dostosowania aktu prawnego do wprowadzonych zmian w zakresie funkcjonowania młodzieżowych rad, za sprawą ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o samorządzie województwa oraz ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. poz. 1038). Proponowane zmiany zawierają zapisy narzucone ustawą.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

Zdzisław Przetomiec

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Suwałk

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2052) oraz 66a Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl z 2017 r. poz. 2373, z 2018 r. poz. 3870 i 5358) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Marianny Haliny M. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do powiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 16.12.2021

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Oniśko

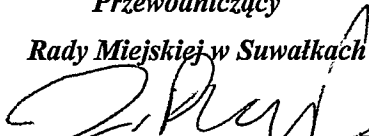
UZASADNIENIE**do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność
Prezydenta Miasta Suwałk.**

W dniu 10 listopada.2021 r. do Biura Rady Miejskiej w Suwałkach wpłynęła skarga na Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie niewykonania zapisów § 37 ust. 2 uchwały XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. Skarga została przekazana według właściwości do Rady Miejskiej w Suwałkach przez Urząd Gminy Suwałki.

Zgodnie z zakresem spraw poszczególnych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach, który określa Statut Miasta Suwałk, Przewodniczący Rady Miejskiej w dniu 15.11.2021 r. skierował przedmiotową skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu dokonania jej merytorycznej oceny i wypracowania projektu stanowiska niezbędnego do podjęcia przez organ stanowiący właściwej uchwały.

Po zapoznaniu się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją Komisja Skarg Wniosków i Petycji przeanalizowała przedmiot skargi i po analizie materiału stwierdza, że ustalenia § 37 tekstu nie mają zastosowania do omawianego terenu i zostały w skardze błędnie przywołane. Ponadto należy podkreślić, iż ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego nie zawierają terminów realizacji zadań i inwestycji w nich określonych. Plan miejscowy jest dokumentem, który określa jak zagospodarować tereny miejskie żeby zaistniał ład przestrzenny, jak również jest dokumentem, który pokazuje w jaki sposób mogą zostać zagospodarowane grunty prywatne. W uzasadnieniu do każdego planu miejscowego nie są wskazane konkretne terminy realizacji a wobec tego zarzut stawiany przez Skarżącą w odniesieniu do aktualnego stanu prawnego jest całkowicie nieuzasadniony.

W oparciu o dokonane ustalenia, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej w Suwałkach uznanie skargi Marianny Haliny M. na Prezydenta Miasta Suwałk za bezzasadną przedkładając stosowny projekt uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach

Zdzisław Przełomieć

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wydatków, które nie wygasają z upływem 2021 roku

Na podstawie art. 263 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054 i 2270) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wykaz wydatków, które nie wygasają z upływem 2021 roku oraz ostateczne terminy dokonania wydatków, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Ustala się plan finansowy wydatków, które nie wygasają z upływem 2021 roku, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 13.12.2021

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Onisko

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2021 r.

WYKAZ WYDATKÓW, KTÓRE NIE WYGASAJĄ Z UPŁYWEM 2021 ROKU ORAZ OSTATECZNE TERMINY DOKONANIA WYDATKÓW

Wydatki związane z realizacją umów w sprawie zamówienia publicznego:

- 1) „Przebudowa skrzyżowania ul. M. Reja z ul. Ks.S.Szczęsnowicza w zakresie wykonania sygnalizacji świetlnej i oświetlenia – RFRD” (środki własne) – kwota 295 543,47 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 30 czerwca 2022 r.;
- 2) „Przebudowa skrzyżowania ul. Gen. Z. Podhorskiego z ul. Papieża Jana Pawła II w Suwałkach w zakresie wykonania sygnalizacji świetlnej i oświetlenia – RFRD” (środki własne) – kwota 340 054,40 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 30 czerwca 2022 r.;
- 3) „Przebudowa przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ul. T. Noniewicza z ul. Muzyczną w zakresie wykonania azylu, urządzeń bezpieczeństwa ruchu i oświetlenia – RFRD” (środki własne) – kwota 87 366,75 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 30 czerwca 2021 r.;
- 4) „Ogrodzenie wokół kontenerów przy ul. Witosa 2 w Suwałkach - LII” – kwota 25 163,34 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 30 czerwca 2022 r.;
- 5) „Modernizacja budynków Urzędu Miejskiego przy ul. Noniewicza 71, Mickiewicza 1 i Sejneńska 13” – kwota 1 307 480,71 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 30 czerwca 2022 r.;
- 6) „Dostosowanie Zespołu Szkół nr 6 do potrzeb osób niepełnosprawnych” – kwota 369 157,17 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 30 czerwca 2022 r.;
- 7) Dokumentacja przyszłościowa – kwota 911 007,00 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 30 czerwca 2022 r.;
- 8) „Oświetlenie i modernizacja terenów rekreacyjnych przy ul. Wojska Polskiego 17 - BO” – kwota 743 337,43 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 30 czerwca 2022 r.;
- 9) Badania marketingowe niezbędne do opracowania projektu Strategii Promocji Miasta Suwałki na lata 2022 - 2027 – kwota 59 064,60 zł, planowany ostateczny termin realizacji wydatku 31 marca 2022 r.

PREZYDENT
Czesław Benhienicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Suwałkach
 z dnia 2021 r.

**PLANY FINANSOWE WYDATKÓW, KTÓRE NIE WYGASAJĄ Z UPŁYWEM 2021
 ROKU**

Lp.	Określenie wydatku	Dział	Rozdział	Kwota wydatku	w tym:
					wydatki majątkowe
1.	„Przebudowa skrzyżowania ul. M. Reja z ul. Ks.S.Szczęsnowicza w zakresie wykonania sygnalizacji świetlnej i oświetlenia - RFRD” (środki własne)	600	60015	295 543,47	295 543,47
2.	„Przebudowa skrzyżowania ul. Gen. Z. Podhorskiego z ul. Papieża Jana Pawła II w Suwałkach w zakresie wykonania sygnalizacji świetlnej i oświetlenia - RFRD” (środki własne)	600	60016	340 054,40	340 054,40
3.	„Przebudowa przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ul. T. Noniewicza z ul. Muzyczną w zakresie wykonania azylu, urządzeń bezpieczeństwa ruchu i oświetlenia - RFRD” (środki własne)	600	60016	87 366,75	87 366,75
4.	„Ogrodzenie wokół kontenerów przy ul. Witosa 2 w Suwałkach- LII”	700	70095	25 163,34	25 163,34
5.	„Modernizacja budynków Urzędu Miejskiego przy ul. Noniewicza 71, Mickiewicza 1 i Sejneńska 13”	750	75023	1 307 480,71	1 307 480,71
6.	„Dostosowanie Zespołu Szkół nr 6 do potrzeb osób niepełnosprawnych”	801	80115	276 867,87	276 867,87
7.	„Dostosowanie Zespołu Szkół nr 6 do potrzeb osób niepełnosprawnych”	801	80117	92 289,30	92 289,30
8.	Dokumentacja przyszłościowa	900	90095	911 007,00	911 007,00
9.	„Oświetlenie i modernizacja terenów rekreacyjnych przy ul. Wojska Polskiego 17 - BO”	926	92604	743 337,43	743 337,43

10.	Badania marketingowe niezbędne do opracowania projektu Strategii Promocji Miasta Suwałki na lata 2022 - 2027	750	75075	59 064,60	
-----	--	-----	-------	-----------	--

UZASADNIENIE**do projektu uchwały w sprawie określenia wydatków, które nie wygasają z upływem
2021 roku**

Zgodnie z art. 263 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych Rada Miejska w Suwałkach może określić wykaz wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego, tj. 31.12.2021 r. określając równocześnie aktualny termin dokonania tych wydatków.

Konieczność określenia wydatków niewygasających wynika z:

1. umownego terminu wykonania robót budowlanych, polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy skrzyżowania ul. M. Reja z ul. Ks. S. Szczęsnowicza w zakresie wykonania sygnalizacji świetlnej i oświetlenia, który przypada na koniec II kwartału 2022 r., stąd kwota 295 543,47 zł będzie opłacona do dnia 30.06.2022 r., zgodnie z zawartą w dniu 12.11.2021 r. Umową nr ZP/151/2021 z firmą Telkop Tomasz Lutyński, Biała Woda nr 59, 16-400 Suwałki.
2. umownego terminu wykonania robót budowlanych, polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy skrzyżowania ul. Gen. Z. Podhorskiego z ul. Papieża Jana Pawła II w Suwałkach w zakresie wykonania sygnalizacji świetlnej i oświetlenia, który przypada na koniec II kwartału 2022 r., stąd kwota 340 054,40 zł będzie opłacona do dnia 30.06.2022 r., zgodnie z zawartą w dniu 12.11.2021 r. Umową nr ZP/144/2021 z firmą Telkop Tomasz Lutyński, Biała Woda nr 59, 16-400 Suwałki.
3. umownego terminu wykonania robót budowlanych, polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy przejść dla pieszych na skrzyżowaniu ul. T. Noniewicza z ul. Muzyczną w zakresie wykonania azylu, urządzeń bezpieczeństwa ruchu i oświetlenia, który przypada na koniec II kwartału 2022 r., stąd kwota 87 366,75 zł będzie opłacona do dnia 30.06.2022 r., zgodnie z zawartą w dniu 12.11.2021 r. Umową nr ZP/150/2021 z firmą Telkop Tomasz Lutyński, Biała Woda nr 59, 16-400 Suwałki.
4. umownego terminu wykonania robót budowlanych, polegających na wykonaniu ogrodzenia wokół kontenerów przy ul. Witosa 2 w Suwałkach, który przypada na II kwartał 2022 roku, stąd kwota 25 163,34 zł będzie opłacona do dnia 30.06.2022 r., zgodnie z zawartą umową z firmą Ramires Rafał Siemiątkowski, Poćwiardowo 21A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

5. umownego terminu wykonania robót budowlanych, polegających na przebudowie byłego hotelu „Suwalszczyzna” na cele administracji samorządowej wraz z termomodernizacją, który przypada na koniec 2022 roku oraz termin wykonania elewacji od strony ul. Noniewicza przypada na dzień 30.05.2022 r., stąd kwota 1 307 480,71 zł będzie opłacona do dnia 30.06.2022 r., zgodnie z zawartą umową z Zakładem Ogólnobudowlanym Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki.
6. umownego terminu wykonania robót budowlanych, polegających na wykonaniu szybu windowego wraz z montażem windy dostosowanej dla osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół nr 6, który przypada na dzień 26.12.2021 r. oraz z procedurami określonymi w umowie, stąd kwota 369 157,17 zł będzie opłacona do dnia 30.06.2022 r., zgodnie z zawartą umową z firmą Handlową ARTMED J. Sienkiewicz, A. Kęsy Sp. Jawna, Tomaszów Mazowiecki.
7. umownego terminu opracowania następujących dokumentacji projektowych w ramach zadania „*Dokumentacja przyszłościowa*”:
 - Umowa z dnia 22.02.2021 r. nr ZP/6/2021 z Pracownią Projektową „Promar”, Pelplin, na opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi klasy G na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Sejneńskiej wraz z estakadą, za kwotę 464 940,00 zł. W związku z procedurami określonymi w umowie, dotyczącymi terminów weryfikacji sporządzonej dokumentacji, usuwania ewentualnych zastrzeżeń, płatności dokonane będą w 2022 roku. Ostateczne rozliczenie nastąpi do dnia 30.06.2022 r.,
 - Umowa z dnia 21.05.2021 r. nr ZP/79/2021 z firmą SBKiM Wojciech Grzybowski, ul. Kołodziejska 25c, Białystok., na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Suwałkach z niezbędną infrastrukturą techniczną, za kwotę 128 535,00 zł. W związku z procedurami określonymi w umowie, dotyczącymi terminów weryfikacji sporządzonej dokumentacji, usuwania ewentualnych zastrzeżeń, płatności dokonane będą w 2022 roku. Ostateczne rozliczenie nastąpi do dnia 30.06.2022 r.,
 - Umowa z dnia 28.10.2021 r. nr ZP/141/2021 z firmą 2M Studio Pracownia Projektowa mgr inż. Arch. Marcin Marczak, ul. Skorupska 34 lok. 46, Białystok, na opracowanie dokumentacji projektowej budowy windy w I Liceum Ogólnokształcącym w Suwałkach, za kwotę 67 650,00 zł. W związku z procedurami określonymi w umowie, dotyczącymi terminów weryfikacji sporządzonej dokumentacji, usuwania ewentualnych zastrzeżeń, płatności dokonane będą w 2022 roku. Ostateczne rozliczenie nastąpi do dnia 30.06.2022 r.,

- Umowa z dnia 28.09.2021 r. nr ZP/131/2021 z firmą DROGOWIEC Sp. z o.o., ul. Upalna 1A lok. 58, Białystok, na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy ul. Szpitalnej i ul. Franciszkańskiej oraz budowy ulic 2KD i 3KD w Suwałkach, za kwotę 173 622,00 zł. W związku z procedurami określonymi w umowie, dotyczącymi terminów weryfikacji sporządzonej dokumentacji, usuwania ewentualnych zastrzeżeń, płatności dokonane będą w 2022 roku. Ostateczne rozliczenie nastąpi do dnia 30.06.2022 r.,
 - Umowa z dnia 30.11.2021 r. nr ZP/162/2021 z Przedsiębiorstwem Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „Inkom” Sp. z o.o., ul. Sobieskiego 12, Białystok, na opracowanie dokumentacji projektowej budowy ulicy na odcinku od firmy Recman do ul. Wojska Polskiego II w Suwałkach (wzdłuż lasu), za kwotę 76 260,00 zł. W związku z procedurami określonymi w umowie, dotyczącymi terminów weryfikacji sporządzonej dokumentacji, usuwania ewentualnych zastrzeżeń, płatności dokonane będą w 2022 roku. Ostateczne rozliczenie nastąpi do dnia 30.06.2022 r.
8. umownego terminu wykonania zamówień w ramach zadania „**Oświetlenie i modernizacja terenów rekreacyjnych przy ul. Wojska Polskiego 17 – BO**”:
- Umowa z dnia 14.10.2021 r. nr ZP/137/2021 z firmą REM-BUD sp. z o.o., Suwałki, na budowę oświetlenia i modernizację terenów rekreacyjnych przy ul. W. Polskiego 17, za kwotę 743.337,43 zł. Termin wykonania zamówienia do 90 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 12.01.2022 r. Ostateczne rozliczenie nastąpi do dnia 30.06.2022 r.,
 - Umowa z dnia 08.12.2021 r. nr ZP/161/2021 z firmą AVA Seats sp. z o.o., Łodygowie, na dostawę i montaż trybun mobilnych, za kwotę 30 996,00 zł. Termin wykonania zamówienia do 60 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia 06.02.2022 r. Ostateczne rozliczenie nastąpi do dnia 30.06.2022 r.
9. konieczności przeprowadzenia badań marketingowych niezbędnych do opracowania projektu Strategii Promocji Miasta Suwałki na lata 2022 – 2027 - planowany ostateczny termin realizacji wydatku – 31.03.2022 r.

PREZYDENT
Czesław Renciewicz

-Propozycja-
Przyjęcia interesantów przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach kadencji 2018-2023
w roku 2022.

Radni przyjmują w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1
w sali nr 146 **we wtorki w godz. od 15³⁰ do 17⁰⁰.**

Lp	Imię i nazwisko				
1	Bogdan Bezdziecki	18 stycznia	5 kwietnia	28 czerwca	11 października
2	Tadeusz Czerwiecki	18 stycznia	5 kwietnia	28 czerwca	11 października
3	Sylwester Cimochoński	25 stycznia	12 kwietnia	5 lipca	18 października
4	Zbigniew Roman De-Mezer	25 stycznia	12 kwietnia	5 lipca	18 października
5	Anna Maria Gawlińska	1 lutego	19 kwietnia	12 lipca	25 października
6	Łukasz Wojno	1 lutego	19 kwietnia	12 lipca	25 października
7	Krystyna Gwiazdowska	8 lutego	26 kwietnia	19 lipca	8 listopada
8	Kamil Klimek	8 lutego	26 kwietnia	19 lipca	8 listopada
9	Karol Korneluk	15 lutego	10 maja	26 lipca	15 listopada
10	Jacek Niedźwiedzki	15 lutego	10 maja	26 lipca	15 listopada
11	Jacek Juskiewicz	22 lutego	17 maja	30 sierpnia	22 listopada
12	Mariola Brygida Karpińska	22 lutego	17 maja	30 sierpnia	22 listopada
13	Stanisław Kulikowski	1 marca	24 maja	6 września	29 listopada
14	Kamil Lauryn	1 marca	24 maja	6 września	29 listopada
15	Marek Lech Zborowski-Weychman	8 marca	31 maja	13 września	6 grudnia
16	Jacek Roszkowski	8 marca	31 maja	13 września	6 grudnia
17	Adam Ołowniuk	15 marca	7 czerwca	20 września	13 grudnia
18	Wojciech Pajak	15 marca	7 czerwca	20 września	13 grudnia
19	Anna Ruszewska	22 marca	14 czerwca	27 września	20 grudnia
20	Andrzej Turowski	22 marca	14 czerwca	27 września	20 grudnia
21	Jarosław Schabieński	29 marca	21 czerwca	4 października	27 grudnia
22	Jarosław Kowalewski	29 marca	21 czerwca	4 października	27 grudnia