

ZARZĄDZENIE NR 445/ 2021
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **działka o nr geod. 11505/6 o powierzchni 0,0555 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Muzycznej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00004323/1. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy DP2x60,3/225 mm i długości 26,50 mb. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/550/2006 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.06.2006 roku. **Cena: 216 000,00 zł brutto** (słownie: dwieście szesnaście tysięcy złotych),
- 2) **działka o nr geod. 32207/14 o powierzchni 0,0430 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Koszalińskiej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek

i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30.10.2013 roku. **Cena: 111 000,00 zł brutto** (słownie: sto jednaście tysięcy złotych),

- 3) **działka o nr geod. 22061/4 o powierzchni 0,3807 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Mikołaja Reja, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00041645/5. Na nieruchomości znajdują się 53 tymczasowe garaże typu „blaszak”. Grunty zajęte pod garażami objęte są umowami dzierżawy na czas oznaczony do 31 marca 2022 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. Na działce zlokalizowana jest również sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, energetyczna i telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o.; **sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu, tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 1,5 m od sieci ciepłowniczej jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza preizolowana o średnicy DP2x114,3/315 mm i długości 80,00 mb, DP2x88,9/280 mm i długości 48,40 mb, DP2x33,7/160 mm i długości 1,60 mb. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od GPZ „Reja” w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/537/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.02.2018 roku. **Cena: 1 230 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści tysięcy złotych),
- 4) **działka o nr geod. 30844/3 o powierzchni 0,0381 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Bolesława Krzywoustego, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00016734/2. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 30841, 30842 i 35121/2.** **Cena: 66 500,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych),
- 5) **działka o nr geod. 35236/47 o powierzchni 0,0021 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Poznańskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.** **Cena: 3 198,00 zł brutto** (słownie: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt osiem złotych),

- 6) **działki o nr geod. 32518/3 o powierzchni 0,0053 ha i nr geod. 32494/19 o powierzchni 0,0002 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Łódzkiej w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce zlokalizowane jest przyłącze energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 7 380,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych),
- 7) **działka o nr geod. 32557/3 o powierzchni 0,0020 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Piotrkowskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na działce zlokalizowana jest również sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej, odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej, studni kanalizacyjnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej, odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej, studni kanalizacyjnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 2 460,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych),
- 8) **działka o nr geod. 34333/30 o powierzchni 0,0449 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Władysława Łokietka w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00016734/2. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 47 724,00 zł brutto** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote),
- 9) **działki o nr geod. 32588/3 o powierzchni 0,0017 ha i nr geod. 32589/14 o powierzchni 0,0043 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Chełmskiej w Suwałkach. Działka nr 32588/3 wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0, zaś działka nr 32589/14 wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030588/7. Na działkach zlokalizowana jest sieć wodociągowa i energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 7 995,00 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych),

- 10) **działki o nr geod. 32480/2 o powierzchni 0,0043 ha, nr geod. 32479/4 o powierzchni 0,0025 ha, nr geod. 32479/5 o powierzchni 0,0001 ha, nr geod. 35236/31 o powierzchni 0,0073 ha, nr geod. 32494/4 o powierzchni 0,0013 ha**, niezabudowane, położone przy ul. Kieleckiej w Suwałkach, wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce nr 35236/31 zlokalizowane jest przyłącze gazowe i telekomunikacyjne. Na działce nr 32494/4 zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 20 664,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote),
- 11) **działka o nr geod. 11071 o powierzchni 0,0031 ha**, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy ul. Ludwika Waryńskiego w Suwałkach, posiadająca urządzoną księgą wieczystą nr SU1S/00021944/5. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości, po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej, wynosi: 2 130,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto trzydzieści złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz