

**UCHWAŁA NR XXXVIII/496/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na
czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat części działki o nr geodezyjnym 22519 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Szwajcaria, Obręb nr 0004, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Prezydent Miasta Suwałki może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą. Część działki oznaczonej nr geodezyjnym 22519 o powierzchni 0,0600 ha, położona przy ul. Szwajcaria, w Obrębie nr 0004, w Suwałkach stanowiąca własność Gminy Miasto Suwałki.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na ww. część działki na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze z uwagi na poniesione przez niego nakłady związane z zainwestowaniem terenu. Na działce posadzone zostały drzewa i krzewy owocowe, które obecnie przynoszą dzierżawcy korzyści. Działka wydzierżawiana była od kilkudziesięciu lat i w tym czasie dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie.