

**UCHWAŁA NR XXXVIII/495/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat na grunty pod
garażami wybudowanymi ze środków własnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Suwałk na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat na grunty pod garażami wybudowanymi ze środków własnych położonych w Suwałkach przy ulicach:

- 1) Alfreda Lityńskiego, nr działki 21403,
- 2) Emila Młynarskiego, nr działek: 23687, 23689, 23700,
- 3) Emilii Plater, nr działki 11730,
- 4) Gen. Władysława Andersa, nr działki 21523,
- 5) Klonowej, nr działek: 24054, 24019, 24161, 24080, 24209, 24172, 24112, 24203,
- 6) Mikołaja Reja, nr działek: 22008, 22005, 22043,
- 7) Sejneńskiej 18, nr działki 12109,
- 8) Stanisława Moniuszki, nr działek: 23882, 23868, 23883, 23864, 23905,
- 9) Ciesielskiej, nr działek: 11836, 11837, 11278.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, tj. dzierżawy a wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na okres 10 lat na grunt pod garażami wybudowanymi ze środków własnych dzierżawców zlokalizowanych przy ulicy:

- Alfreda Lityńskiego, nr działki 21403,
- Emila Młynarskiego, nr działek: 23687, 23689, 23700,
- Emilii Plater, nr działki 11730,
- Gen. Władysława Andersa, nr działki 21523,
- Klonowej, nr działek: 24054, 24019, 24161, 24080, 24209, 24172, 24112, 24203,
- Mikołaja Reja, nr działek: 22008, 22005, 22043,
- Sejneńskiej 18, nr działki 12109,
- Stanisława Moniuszki, nr działek: 23882, 23868, 23883, 23864, 23905,
- Ciesielskiej, nr działek: 11836, 11837, 11278.

Dotychczasowe umowy zawierane były na okres do lat 3.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi w przyszłości sprzedaż w drodze pierwszeństwa na rzecz dotychczasowych dzierżawców ww. nieruchomości.