

ZARZĄDZENIE NR 417/ 2021
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 16 listopada 2021 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki na
lata 2021-2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Suwałki na lata 2021-2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Suwałki na lata 2021-2023

1.1. Zasób nieruchomości Gminy Miasta Suwałki

Zasób nieruchomości Gminy Miasta Suwałki zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. 2021 poz. 1899.) obejmuje nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Miasta Suwałki i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasta Suwałki.

Zasobem nieruchomości gminy na terenie miasta Suwałki gospodaruje Prezydent Miasta Suwałk. Gospodarowanie zasobem polega na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, sporządzaniu planu wykorzystania zasobu, regulowaniu stanu prawnego nieruchomości w zasobie, naliczaniu należności za nieruchomości udostępnione z zasobu oraz windykacji tych należności, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami gminy, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.

1.2. W zasobie nieruchomości Gminy Miasta Suwałki na dzień 01.01.2021 r. znajdowało się:

- 4.629 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 1.118,2959 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, w tym:

- w trwałym zarządzie 2.210 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 483,2640 ha;
- w dzierżawie 93 działki lub udziały do działek o łącznej powierzchni 138,9288 ha;
- w użyczeniu 9 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 2,4239 ha;
- w bezpośrednim zarządzie Prezydenta Miasta Suwałk – 2.317 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 493,6792 ha, w tym w gospodarowaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. znajdowało się 589 działek lub udziałów do działek o powierzchni 41,1684 ha.

- 25 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 48,6631 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa, a prawo użytkowania wieczystego przysługuje Gminie Miasto Suwałki, w tym:

- w trwałym zarządzie 7 działek o pow. 0,7172 ha;
- w bezpośrednim zarządzie Prezydenta Miasta Suwałk – 18 działek o pow. 47,9459 ha.

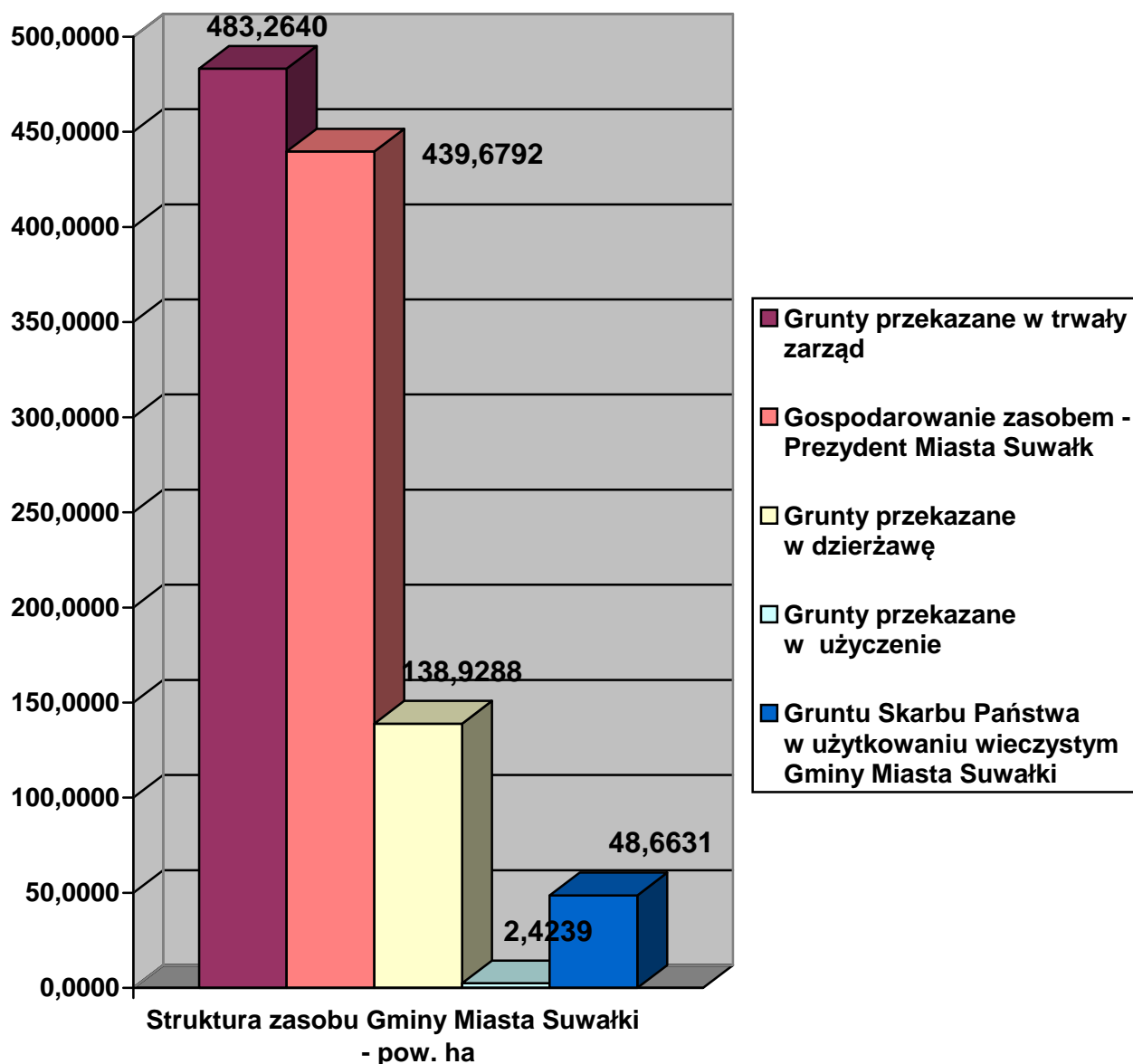
Ponadto w użytkowaniu wieczystym pozostaje 1.830 działek i udziałów do działek o łącznej powierzchni 209,0964 ha, w tym:

- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych znajduje się 1.061 działek i udziałów do działek o pow. 15,5255 ha;

- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych znajduje się 769 działek i udziałów do działek o pow. 193,5709 ha; w tym: w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych - 609 działek i udziałów do działek o powierzchni 65,6778 ha.

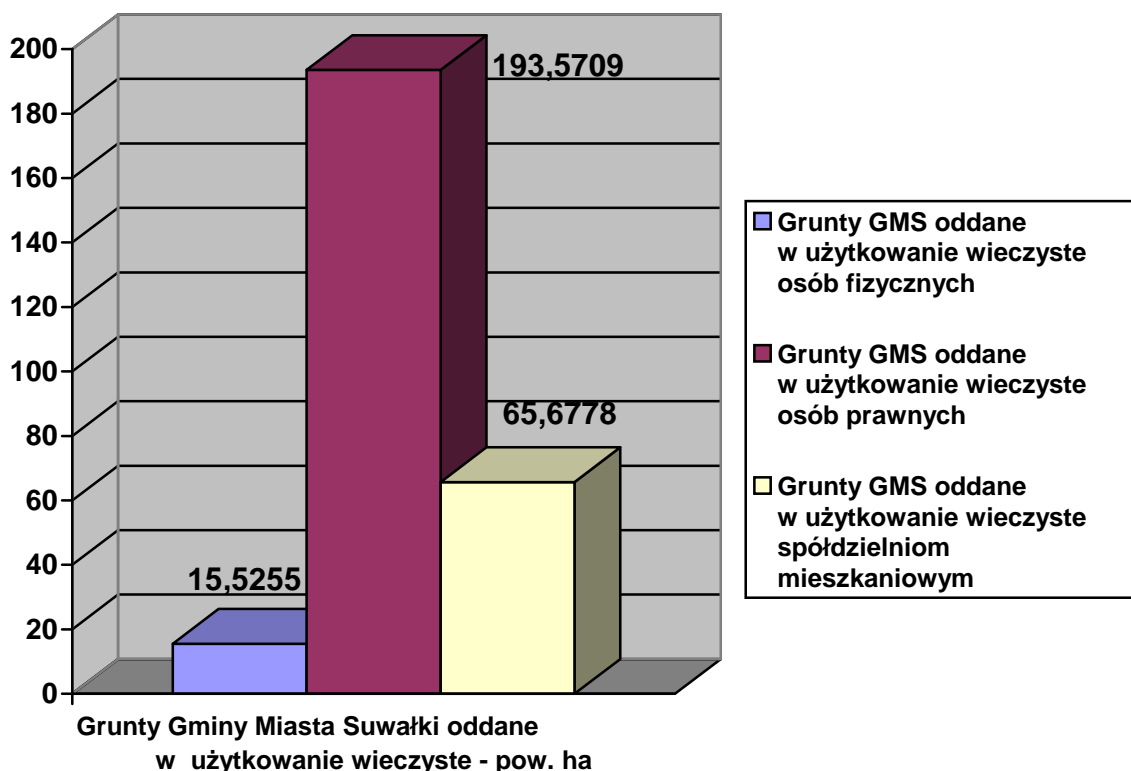
Wniezione opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wyniosły w 2020 roku 1.493.011,73 zł, w tym spółdzielnie mieszkaniowe wniosły ją w wysokości 963.519,00 zł.

Przedstawienie graficzne zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki



Rys. nr 1.

Przedstawienie graficzne użytkowania wieczystego gruntów Gminy Miasta Suwałki w styczniu 2021 r.



Rys. nr 2.

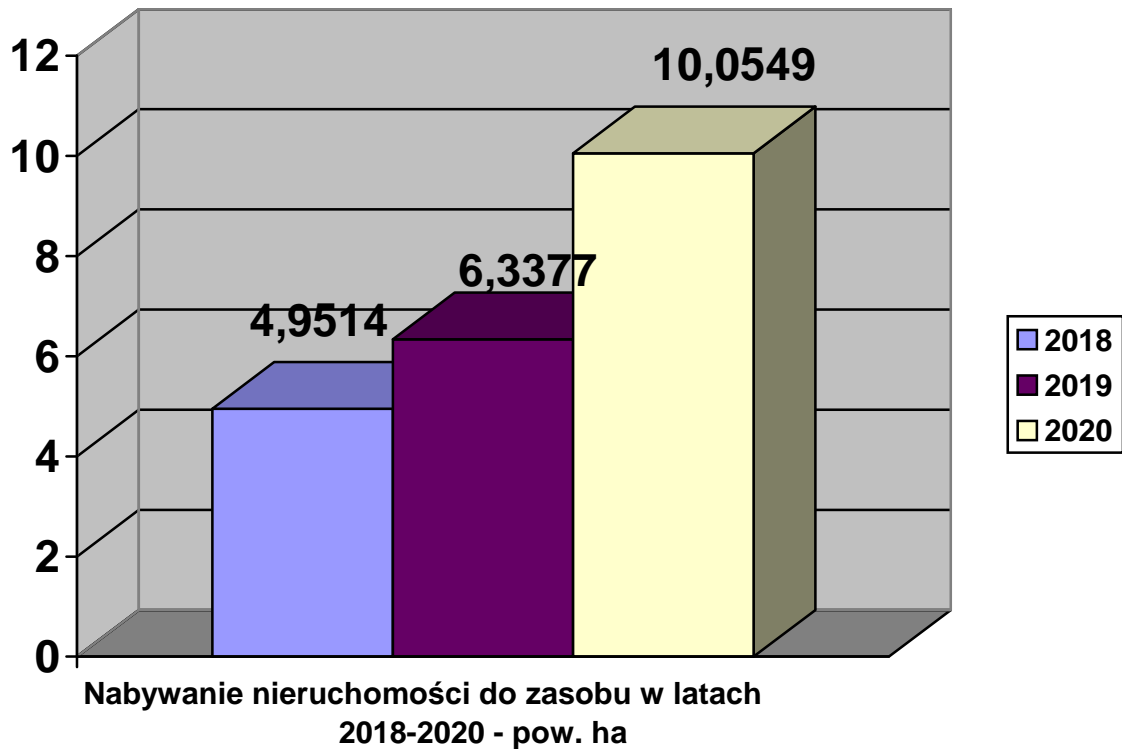
1.3. Nabywanie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Miasto Suwałki w latach 2018-2020

Rok	Nabycie działek do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki - ogółem	- w tym nabycie nieodpłatne
2018	<p>95 działek o łącznej powierzchni 4,9514 ha za kwotę 4.223.421,48 zł, w tym:</p> <p>1. w drodze umowy kupna- sprzedaży: 5 działek o łącznej powierzchni 0,2297 ha i wartości 193. 393,00 zł. Koszty opisów notarialnych wyniosły 7.648,99 zł. Nabycie nastąpiło na cele: drogi publicznej ul. Szwajcaria, ścieżki rowerowej i bulwarów przy rzece Czarna Hańcza, ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Gałaja.</p> <p>2. w drodze umowy zamiany: 10 działek o łącznej powierzchni 0,4383 ha za kwotę 609.256,15 zł. Koszty notarialne wyniosły 6.214,01 zł.</p> <p>3. wypłacono odszkodowania w kwocie 2.940.934,17 zł za 74 działki o łącznej powierzchni 3,2443 ha , które z mocy prawa przeszły na cele dróg publicznych i stały się własnością: Gminy Miasta Suwałki na cele rozbudowy dróg: ul. Kosynierów, ul. Bohaterów, ul. Partyzantów, ul. Kawaleryjskiej, ul. Husarii, ul. 24-Sierpnia, ul. Zastawie, ul. Klonowej, ul. Sportowej, ul. Aleksandry Piłsudskiej, ul. Kołłątaja, ul. Kościuszki, ul. Wyszyńskiego, ul. Pułaskiego, ul. Krzywólka;</p> <p>4. na wniosek właścicieli wydzielono pod drogi publiczne 4 działki o łącznej powierzchni 0,6761 ha, które zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Suwałki, za które wypłacono odszkodowanie w kwocie 461.589,00 zł: ul. Staniszewskiego, ul. Wyszyńskiego, ul. Krzywólka;</p>	<p>1. w drodze umowy darowizny: 1 działka o powierzchni 0,0460 ha i wartości 23.000,00 zł. Koszty opisów notarialnych wyniosły 1.430,96 zł;</p> <p>2. w wyniku odwołania darowizny: 1 działka o powierzchni 0,3170 ha. Koszty notarialne i sądowe wyniosły 2.955,20 zł brutto;</p>

Rok	Nabycie działek do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki - ogółem	- w tym nabycie nieodpłatne
2019	<p>59 działek i udziały wynoszące po 6/8 do 2 działek o łącznej powierzchni 6,3377 ha za kwotę 2.172.429,54 zł, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>w drodze umowy kupna- sprzedaży: 7 działek o powierzchni łącznej 0,7509 ha</i> i wartości 104.652,36 zł. Nabycie nastąpiło na cele: dróg publicznych: ul. Krzywólka, ul. Dąbrówka, ciąg pieszo-rowerowy przy ul. Gałaja i pod bulwary nad rzeką Czarna Hańcza. Koszty opisów notarialnych wyniosły 9.969,66 zł; 2. <i>w drodze umowy zamiany: 5 działek o łącznej powierzchni 0,2781 ha</i> za kwotę 42.750,00 zł; 3. <i>wyptacono odszkodowania</i> w kwocie 2.005.933,62 zł za 38 działek o łącznej powierzchni 2,6518 ha, które z mocy prawa przeszły na cele dróg publicznych i stały się własnością: <ul style="list-style-type: none"> - Gminy Miasta Suwałki: na cele rozbudowy dróg: ul. Klonowa, ul. Lotnicza, ul. Krzywólka, ul. A. Piłsudskiej, ul. Bydgoska, ul. Poznańska, ul. Sportowa, ul. Raczkowska, ul. Reja; - Województwa Podlaskiego: na cele rozbudowy ul. Sejneńskiej. 	<p><i>1. w drodze umowy darowizny: 6 działek i udziały wynoszące po 6/8 do 2 działek o łącznej pow. 1,7547 ha</i> i wartości 309.802,00 zł. Koszty opisów notarialnych wyniosły 5.773,30 zł;</p> <p><i>2. w drodze umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości: 2 działki o powierzchni 0,5201 ha</i> i wartości 101.560,00 zł. Koszty opisów notarialnych wyniosły 3.350,60 zł;</p> <p><i>3. w drodze umowy zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego: 1 działka o pow. 0,3821 ha;</i></p>
2020	<p>78 działek o łącznej powierzchni 10,0549 ha za kwotę 4.220.360,71 zł w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>w drodze umowy kupna- sprzedaży: 8 działek o powierzchni łącznej 0,9831 ha</i> i wartości 525.818,00 zł z przeznaczeniem pod drogę publiczną: ul. S. Staniszewskiego, ul. Sejneńska, ul. A. Wajdy. Koszty opisów wyniosły 9.278,95 zł; 2. <i>w drodze umowy zamiany: 3 działki o łącznej powierzchni 0,3300 ha</i> za kwotę 306.182,97 zł brutto (w tym koszty opisów notarialnych i koszty sądowe wyniosły łącznie 5.702,97 zł); 3. <i>w wyniku rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego: 1 działka o powierzchni 0,1402 ha</i> i wartości 39.256,00 zł. Koszty opisów notarialnych wyniosły 1.928,52 zł. 4. <i>w związku z podziałem nieruchomości</i> działki wydzielone pod drogi publiczne przeszły z mocy prawa na własność Miasta Suwałki: 6 działek o łącznej powierzchni 0,4781 ha i wartości 411.925,00 zł. Właściciele działek dotąd nie wystąpili o odszkodowanie. 5. <i>wyptacono odszkodowania</i> w kwocie 2.915.443,57 zł za 39 działek o łącznej powierzchni 3,1070 ha, które z mocy prawa przeszły na cele dróg publicznych i stały się własnością: <ul style="list-style-type: none"> - Gminy Miasta Suwałki: ul. A. Piłsudskiej, ul. Bakałarzewska, ul. Sportowa, ul. Armii Krajowej, ul. Nowomiejska, ul. Daszyńskiego, ul. Grunwaldzka; - Województwa Podlaskiego: ul. Sejneńska; - Skarbu Państwa: ul. Sejneńska; 6. <i>w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</i> polegającej na rozbudowie ulicy Szpitalnej w Suwałkach na rzecz Gminy Miasta Suwałki nabyto 1 działkę o powierzchni 0,0026 ha - bez wypłaty odszkodowania (Zarząd Województwa Podlaskiego zrzekł się odszkodowania); 	<p><i>1. w drodze umowy darowizny nabyto 20 działek o łącznej pow. 5,0139 ha</i> i łącznej wartości 2.336.274,00 zł. Koszty opisów notarialnych i koszty sądowe umów darowizny wyniosły 10.527,70 zł;</p>

Tabela nr 1.

Przedstawienie graficzne nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2018-2020



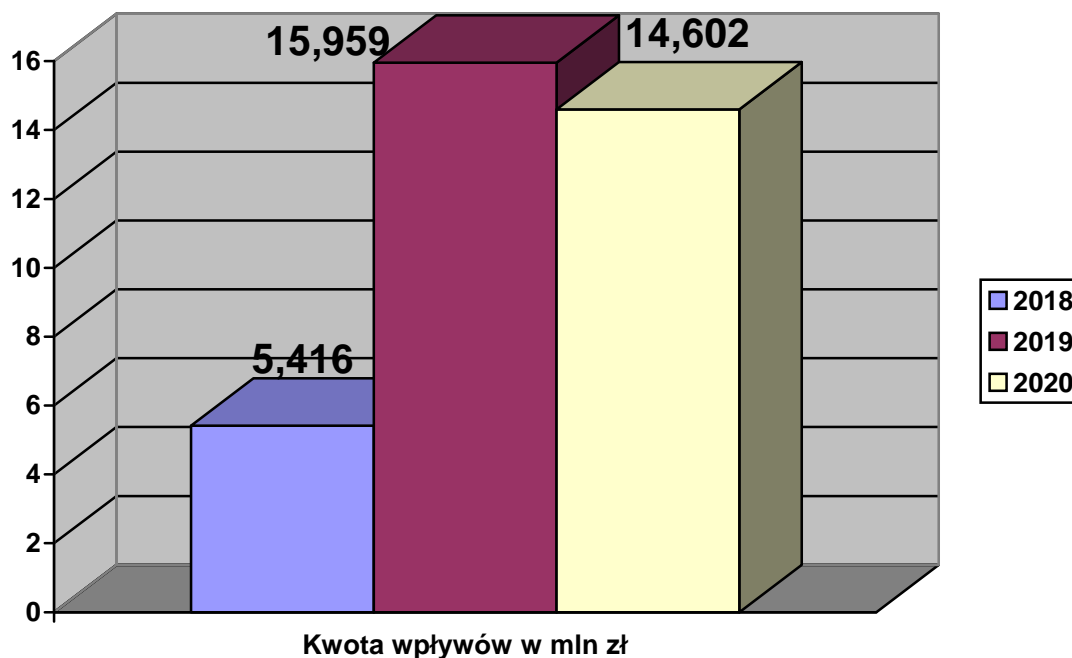
Rys. nr 3.

1.4. Zbywanie nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2018 – 2020, wartość wpływów do budżetu

Lata	Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, zamiana, aport do spółki, darowizna, przekształcenie)				
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość lokali	Powierzchnia lokali (m ²)	Wartość w zł
2018	51	12,4362	1	57,7	5.416.109,51
2019	591	41,7180	161 i udz. 1/8	8.529,69	15.959.316,25
2020	63	4,6914	136	7. 203,09	14.602.004,02

Tabela nr 2.

Przedstawienie graficzne wpływów z tytułu zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2018-2020 – w mln zł



Rys. nr 4.

Zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2018-2020

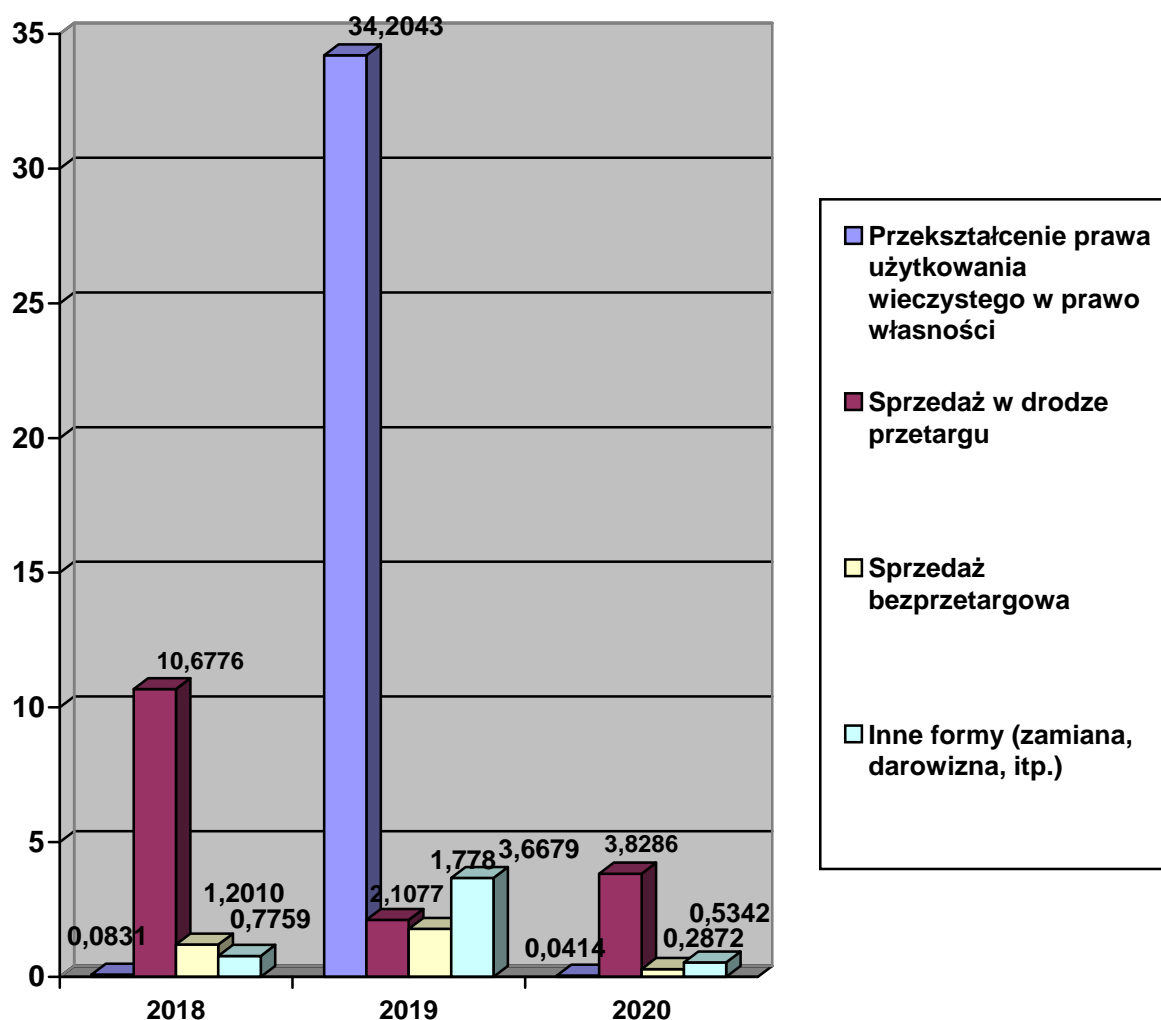
	Przekształcenia	Sprzedaż:	Inne formy zbycia
Rok	I. w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	I. w drodze przetargu	
	II. na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów	II. bezprzetargowo	
2018	I. 4 działki o łącznej powierzchni 0,0831 ha za kwotę 10.588,00 zł	I. 24 działki o łącznej powierzchni 10, 6776 ha za kwotę 4.003.950,98 zł brutto	- lokal mieszkalny o pow. 57,7 m² wraz z udziałem 340/1000 w działce o powierzchni 0,0317 ha – sprzedaż w drodze

		<p>II. - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej: 18 działek o łącznej powierzchni 0,1265 ha za kwotę 357.801,30 zł brutto;</p> <p>- na cele działalności sakralnej – z bonifikatą 99% za kwotę 13.891,63 zł brutto - 2 działki o łącznej powierzchni 1,0369 ha;</p> <p>- oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na cele działalności kulturalnej – z bonifikatą 99% za kwotę 1.108,43 zł brutto, 1 działka o powierzchni 0,0376 ha.</p>	<p>bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu – za kwotę 56.815,00 zł brutto;</p> <p>- 2 działki o powierzchni 0,0625 ha – w drodze bezprzetargowej na rzecz wieloletniego dzierżawcy – za kwotę 110.310,00 zł brutto;</p> <p>-1 działka o powierzchni 0,0865 ha – w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – za kwotę 28.970,00 zł;</p> <p>- udział 1/180 w 2 działkach o powierzchni 0,1010 ha oraz lokal mieszkalny wraz z udziałem 340/1000 w działce o powierzchni 0,0317 ha za łączną kwotę 5.186.434,51 zł brutto ;</p> <p>- w drodze zamiany: 3 działki o łącznej powierzchni 0,6156 ha za kwotę 832.279,03 zł.</p>
2019	<p>I. 8 działek o łącznej powierzchni 0,0167 ha - suma opłat jednorazowych wyniosła 6 820,00 zł;</p>	<p>I. 18 działek o łącznej powierzchni 2,1077 ha za kwotę 2.379.077,34 zł brutto;</p>	<p>- w drodze zamiany: 6 działek o łącznej powierzchni 0,1937 ha za łączną kwotę 48.815,00 zł brutto;</p>
	<p>II. 527 działek o łącznej powierzchni 34,1876 ha – suma opłat netto wyniosła 1 756 654,11 zł.</p>	<p>II. - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej: 21 działek o łącznej powierzchni 1,7381 ha za kwotę 1.068.197,10 zł brutto;</p> <p>- sprzedaż udziału 1/8 w lokalu mieszkalnym wraz z udziałem 6799/2825864 części w działce o powierzchni 0,3195 ha za kwotę 18.900,00 zł brutto;</p> <p>- sprzedaż na rzecz najemców lokali – 161 lokali mieszkalnych wraz z udziałami w działkach za kwotę 9.353.235,00 zł brutto.</p>	<p>- w drodze darowizny na cel publiczny: 6 działek o łącznej powierzchni 0,6364 ha - wartość przedmiotu darowizny 861.570,00 zł brutto;</p> <p>- aport do spółki – 3 działki o łącznej powierzchni 2,8378 ha - wartość przedmiotu aportu wyniosła 414.000,00 zł.</p>
2020	<p>I. – 8 działek o łącznej powierzchni 0,0160 ha - suma opłat jednorazowych wyniosła 7.640,00 zł.</p>	<p>I. 27 działek o łącznej powierzchni 3,8286 ha za kwotę 6.016.000,00 zł brutto;</p>	<p>- w drodze zamiany: 5 działek o łącznej powierzchni 0,5342 ha za łączną kwotę 488.994,80 zł brutto.</p>
		<p>II. - na uzupełnienie nieruchomości przyległych – 18 działek i udział ½ do jednej</p>	

	<p>II. – 1 działka o powierzchni 0,0254 ha – opłata roczna wyniosła 290,32 zł.</p>	<p>działki o łącznej powierzchni 0,2368 ha za kwotę 307.847,00 zł brutto;</p> <p>- sprzedaż bezprzetargowa użytkownikom wieczystym prawa użytkowania wieczystego – 3 działki o łącznej powierzchni 0,0504 ha - suma opłat jednorazowych wyniosła 27.180,00 zł.</p>	
--	--	--	--

Tabela nr 3.

Przedstawienie graficzne zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2018-2020 – pow. ha



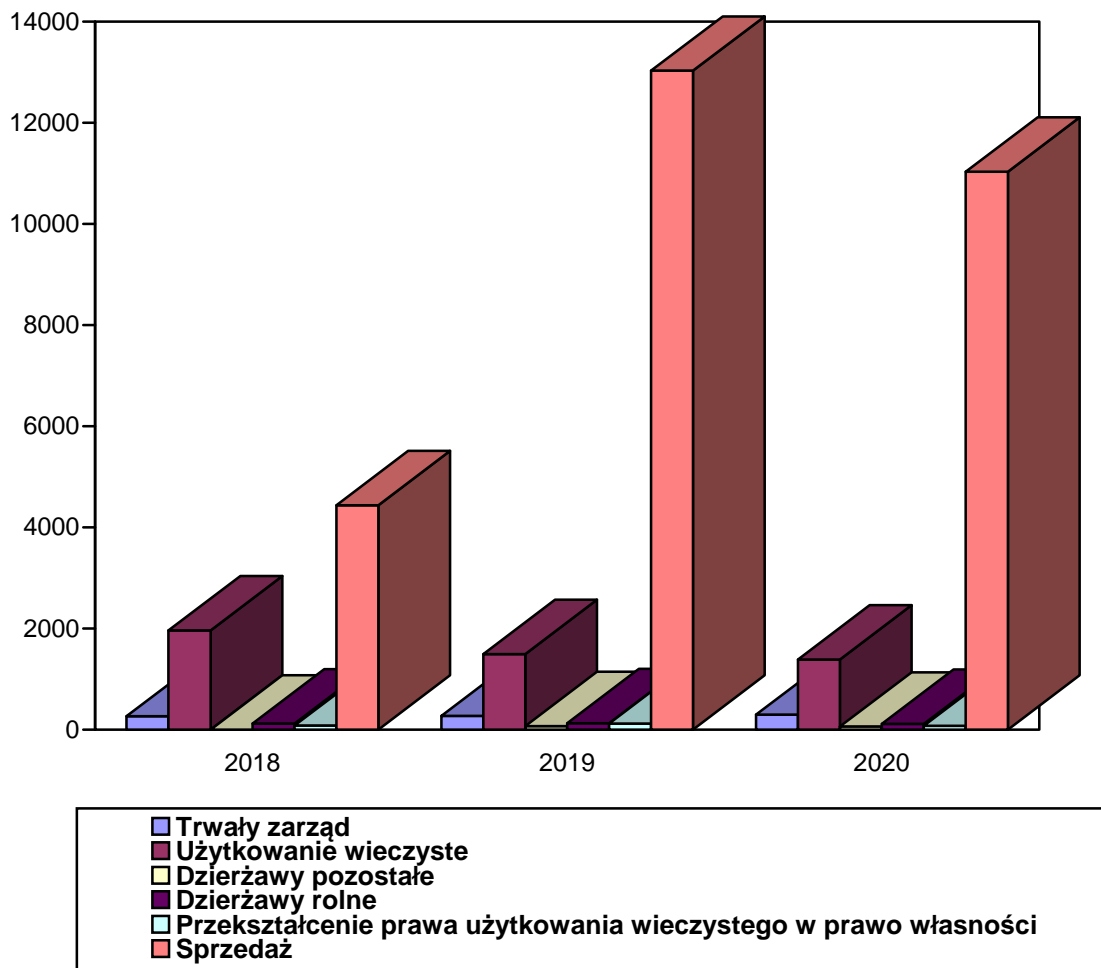
Rys. nr 5.

**Dochody osiągnięte w latach 2018-2020 z tytułu udostępniania zasobu
Gminy Miasta Suwałki**

Dochody - zł	2018	2019	2020
z tytułu trwałego zarządu	268.219,93	275.020,09	294.639,37
z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu	1.963.130,01	1.493.011,73	1.386.811,98
z tytułu dzierżawy gruntów przez osoby prawne	2.152,76	71.841,12	53.681,16
z tytułu dzierżawy gruntów rolnych	120.324,43	126.526,34	113.271,29
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	79.683,90	120.315,73	77.529,17
z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	4.437.860,03	13.028.296,48	11.033.022,12

Tabela nr 4.

Przedstawienie graficzne dochodów osiągniętych z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Miasta Suwałki w latach 2018-2020– w tys. zł



Rys. nr 6.

2. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2021 - 2023

W celu racjonalnego zagospodarowania nieruchomości Gminy Miasta Suwałki planuje się dalsze przeprowadzanie sprzedaży, wydzierżawianie oraz oddawanie w trwały zarząd nieruchomości zasobu oraz bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykację należności z tego tytułu. Wymagać to będzie dokonania podziałów nieruchomości, wyznaczania punktów granicznych złożenia wniosków do projektów planów zagospodarowania przestrzennego, określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu), a także uregulowania zapisów w księgach wieczystych.

Pozyskiwanie nieruchomości do zasobu realizowane będzie w ramach określonych potrzeb Miasta Suwałki.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasto Suwałki nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej oraz zasad gospodarowania nieruchomościami.

2.1. Prognoza dotycząca udostępniania oraz nabywania do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki w latach 2021-2023

Udostępnianie nieruchomości zasobu Gminy Miasta Suwałki następować będzie poprzez sprzedaż (w formie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego oraz w formie bezprzetargowej), zamianę, oddanie w trwałe zarząd, dzierżawę, najem czy też w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Suwałki będzie się odbywać przede wszystkim w formie kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i innych celów publicznych.

2.2. Prognozowanie wpływów do budżetu w latach 2021-2023 r. z tytułu udostępniania nieruchomości Gminy Miasta Suwałki

- za nieruchomości Gminy Miasta Suwałki oddane w trwałe zarząd w latach 2021 - 2023 planuje się osiągnąć wpływy na podobnym poziomie, co w roku 2020, tj. w wysokości około 290.000 zł rocznie;
- za nieruchomości rolne Gminy Miasta Suwałki oddane w dzierżawę w latach 2021-2023 planuje się osiągnąć wpływy na podobnym poziomie, co w roku 2020, tj. w wysokości około 110.000 zł rocznie;
- za nieruchomości Gminy Miasta Suwałki oddane w użytkowanie wieczyste, w latach 2021-2023 planuje się osiągnąć wpływy na podobnym poziomie, co w roku 2020, tj. w wysokości około 1. 300.000 zł rocznie;
- z tytułu sprzedaży nieruchomości Gminy Miasta Suwałki w latach 2021-2023 planuje się osiągnąć wpływy na poziomie 9.000.000 zł w roku 2021 oraz po 2.500.000 zł w latach następnych.
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przysługujące osobom fizycznym w latach 2021-2023 planuje się osiągnąć na poziomie około 70.000 zł rocznie.

Opłaty za trwałe zarząd nieruchomości Gminy Miasta Suwałki są aktualizowane na bieżąco w przypadku stwierdzenia wzrostu cen nieruchomości.

Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Miasta Suwałki były aktualizowane w latach 2012 - 2014. Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste zostanie przeprowadzona do końca III kwartału 2022 r.

2.3. Nieruchomości stanowiące zasób Gminy Miasta Suwałki planowane do oddania w trwałe zarząd w latach 2021-2023

W latach 2021-2023 planowane jest prowadzenie postępowań prowadzących do oddania w trwałe zarząd nieruchomości zajętych pod drogi. Sukcesywnie będą wydzielane grunty zajęte pod drogi w celu przygotowania dokumentacji przekazania działek w trwałe zarząd Zarządowi Dróg i Zieleni w Suwałkach.

2.4. Nieruchomości planowane do nabycia do zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2021-2023

Pozyskiwanie nieruchomości przez Gminę Miasta Suwałki następować będzie w drodze zakupu własności nieruchomości bądź prawa wieczystego użytkowania, zamiany, darowizny. Nabywanie dokonywane będzie zgodnie z potrzebami i zamierzeniami inwestycyjnymi, wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w celu realizacji zadań własnych i publicznych.

W prognozowanym okresie planuje się nabywanie nieruchomości do zasobu przy realizacji następujących inwestycji celu publicznego:

I. Realizacja budowy ulic lokalnych w Suwałkach w latach 2021 – 2023:

1. Budowa ulicy Krzywólka – II etap:

odcinek o długości około 935 m (od posesji nr 36 do mostu nad rzeką Czarna Hańcza). Inwestycja wymaga przejęcia części działek ozn. nr geod.: 20920/2, 20922/2, 20922/3, 20922/6, 20928/2, 20923/1, 20923/2, 20923/3, 20926, 20927, 20951/2, 20954, 21000, 20951/3, 20951/4, 20998, 20956, 21001, 20958/1, 20958/2, 21002, 20968/1, 20968/2, 20968/3, 20968/4, 20968/5, 20969, 21013/2, 20970/2, 20970/6, 20997, 21016, 21008, 21009 o powierzchni łącznej około 0,4080 ha - realizacja planowana jest w latach 2022-2024. Realizacja inwestycji uwarunkowana jest pozyskaniem środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

2. Budowa ulic zlokalizowanych w rejonie ulicy Zastawie, w tym:

- **ulica 16 KD** (przedłużenie ulicy Kawaleryjskiej) na długości około 600 m – realizacja planowana jest w 2023 roku;
- **ulice dojazdowe od ulicy Zastawie i ulicy Bałtyckiej** do osiedla domów zlokalizowanych w kierunku ulicy Grunwaldzkiej, w tym:
- **ulica Lazurowa (5KDW)** na długości około 500 m – realizacja planowana jest w 2023 roku;
- **ul. Morska (5KDW)** na długości około 260 m – realizacja planowana jest w 2023 roku;

3. Budowa ulicy W. Reymonta od zjazdu z ulicy Szpitalnej do skrzyżowania z ulicą Szpitalną - ulicą Krzywólka na długości około 860 m – realizacja planowana jest w 2023 roku;

4. Budowa dróg lokalnych do firm i przedsiębiorstw w strefie przemysłowej przy ulicy Wojska Polskiego, w tym:

- **Budowa ulicy na odcinku od firmy Recman do ulicy Wojska Polskiego II** (wzdłuż lasu) na długości około 380 m - realizacja planowana jest w 2023 roku;

5. Budowa dróg dojazdowych z parkingami w kwartale między ulicami: Kościuszki, Dwernickiego, Noniewiczza, Chłodna wraz z budową parkingu na długości około 350 m. Inwestycja wymaga przejęcia części działek ozn. nr geod.: 11502, 11497, 11495, 11493, 11492, 11490, 11490, 11491, 12151, 12185, 11482/3, 10193, 12187 oraz działek nr: 11488/4, 11488/1, 11488/2 o powierzchni łącznej około 0,4500 ha - realizacja planowana w latach 2023 – 2024.

II. Utworzenie spójnego systemu ścieżek rowerowo-spacerowych wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy:

• Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Czarna Hańcza na odcinkach:

- od ul. Sikorskiego do ul. Bakalarzewskiej (inwestycja planowana w latach 2021-2023). Realizacja inwestycji wymaga pozyskania działek oznaczonych nr geod.: 11319/1, 11318/1, 11317/1, 11316/1, 11315/5, 11315/3, 11314/1, 11313/1, 11312/1, 11625/1, 11624/1, 11623/1, 11622/1, 11619/1, 11618/1, 11616/1, 11615/1, 11608/1, 11607/1, 11606/1, 11602/1, 11601/1, 11600/1, 11599/1, 11598/4, 11597/4, 10018/1, 10017/1, 10016/1, 10015/1, 10014/3, 10014/5, 10013/1 o powierzchni łącznej 0,6106 ha.

- od ul. 1 Maja do ul. Utrata i do granic administracyjnych miasta (inwestycja planowana w latach 2021-2023). Realizacja inwestycji wymaga pozyskania części działek oznaczonych nr geod.: 10989/1, 10989/2, 10991, 10993/4, 10994, 11000, 11003/2, 11004, 11005, 11006, 11007, 11008, 11010, 11011, 11012, 11013 o powierzchni łącznej około 0,2500 ha.

2.5. Mienie zasobu Gminy Miasta Suwałki planowane do zbycia w latach 2021-2023

Sprzedaż mienia z zasobu gminnego:

- W latach 2021 - 2023 Miasto Suwałki planuje sprzedać w drodze przetargu następujące działki:
 - przy ul. Utrata działki nr 32941/9, 31945/11, 32944/5, 32944/7, 32943/3, 32943/4 o powierzchni łącznej 0,6755 ha oraz części działki ozn. nr 10767/3 (po podziale i wyburzeniu budynków gospodarczych);
 - przy ul. Wigierskiej - działki ozn. nr geod.: 11269/14, 11305/3, 11269/14, 11269/17, 11305/4, 11305/6, 12025 o powierzchni łącznej 0,1350 ha;
 - przy ul. Zastawie 38 - działkę zabudowaną, ozn. nr geod. 31372/2 o powierzchni 0,1486 ha;
 - przy ulicy Francuskiej, Portugalskiej, Greckiej, Chorwackiej - działki ozn. nr geod.: 35362, 35363, 35365, 35366, 35367, 35369, 35373, 35374, 35375, 35376, 35377, 35378, 35379, 35380, 35381, 35382, 35383, 35384, 35385, 35386, 35387, 35388, 35389, 35390, 35391, 35392 o powierzchni łącznej 1,5100 ha;
 - przy ulicy Klasztornej - działki ozn. nr geod.: 33749/2, 33749/8, 33749/12, 33749/13, 33749/14, 33749/16, 33518/12, 33518/14 o powierzchni łącznej 1,0395 ha.
 - przy ul. Łąkowej - działkę niezabudowaną, ozn. nr geod. 35225 o powierzchni 0,1663 ha;
 - przy ul. Kościuszki - działkę niezabudowaną, ozn. nr geod. 11406/10 o powierzchni 0,0409 ha;

oraz kolejne działki przygotowane na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- W latach 2021 - 2023 planuje się sprzedać bezprzetargowo - na polepszenie

warunków zagospodarowania terenów przyległych działki, na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych, w trybie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- W latach 2021 – 2023 Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach planuje Sprzedać około 120 lokali mieszkalnych (w roku 2021 r. – około 50 lokali, w roku 2022 – około 50 lokali, w roku 2023 – około 20 lokali). Do sprzedaży przeznaczone są lokale położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto Suwałki nie ma 100% własności oraz nie wpisanych do rejestru zabytków. O wykup mieszkania komunalnego będzie mógł starać się dotychczasowy najemca lokalu, który nie ma zaległości czynszowych i opłat niezależnych, a okres wynajmu jest nie krótszy niż 10 lat. Umożliwia się sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, w których znajdują się lokale mieszkalne. Środki ze sprzedaży lokali zostaną przeznaczone na utrzymanie w stanie niepogorszonym istniejącego zasobu mieszkaniowego, a w szczególności na wykonywanie niezbędnych remontów, modernizacji oraz inwestycji.

Rozbiórki budynków stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, planowane w latach 2021-2023:

W latach 2021-2023 Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach planuje rozbiórki następujących budynków:

1. ul. Utrata 25 – pomieszczenia magazynowe;
2. ul. Noniewicza 43A – budynek mieszkalny;
3. ul. Noniewicza 47 – budynek użytkowy;
4. ul. Wesoła 10 – pomieszczenia gospodarcze i garaże;
5. ul. Noniewicza 25 – 29 – pomieszczenia gospodarcze i garaże;
6. ul. Kościuszki 16 – pomieszczenia gospodarcze i garaże;
7. ul. Kościuszki 18 –20 – pomieszczenia gospodarcze i garaże;
8. ul. Kościuszki 26 – pomieszczenia gospodarcze i garaże.

Ponadto przewiduje się:

- sprzedaż użytkownikom wieczystym prawa własności nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym – w zależności od złożonych wniosków;
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – w zależności od złożonych wniosków;
- dokonywanie zamian, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa i Gminy Miasta Suwałki lub osób fizycznych i prawnych – w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości;
- wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości Gminy Miasta Suwałki – w zależności od złożonych wniosków;
- dokonywanie podziałów nieruchomości oraz innych regulacji granic działek będących własnością Gminy Miasta Suwałki.

Udostępnianie nieruchomości z zasobu wymaga poniesienia wydatków finansowych, które w szczególności będą dotyczyły:

- zabezpieczenia nieruchomości przed dewastacją i zniszczeniem;
- opłat za media;
- wykonywania wycen nieruchomości;
- publikacji w prasie ogłoszeń o nieruchomościach przeznaczonych do zagospodarowania, między innymi do zbycia, czy wydzierżawienia;
- opłat sądowych i notarialnych;
- wypłat odszkodowań za nieruchomości zajęte lub zajmowane pod drogi publiczne.