

OPINIA

dotycząca wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla planowanej zabudowy przedsionka przed wejściem do Wydziału Komunikacji w budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Na parterze zachodniej oficyny budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach zlokalizowane są pomieszczenia administracyjne Wydziału Komunikacji. Wejście do tych pomieszczeń prowadzi bezpośrednio z zewnątrz budynku od strony wewnętrznego dziedzińca za pośrednictwem wbudowanego w bryłę budynku przedsionka. W związku z potrzebą poprawy jakości obsługi interesantów Wydziału Komunikacji, planowane jest wykonanie dodatkowego przedsionka na zewnątrz przed wejściem do budynku. Przedsionek ten wykorzystywałby istniejącą wnękę pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynku i wymagałby jedynie zadaszenia tej wnęki oraz zamknięcia jej od frontu podobnymi drzwiami wejściowymi jak obecnie istniejące. Załączony do opinii poglądowy rysunek przedstawia możliwy wariant wykonania dodatkowego przedsionka.

W chwili obecnej układ pomieszczeń po obu stronach istniejącego przedsionka pozbawiony jest wewnętrznych dróg komunikacji ogólnej, tj. korytarzy. Zarówno w części pomieszczeń po prawej stronie przedsionka, tj. dla petentów załatwiających sprawy dotyczące rejestrowania i wyrejestrowywania pojazdów, jak i w części po lewej stronie przedsionka, tj. dla petentów załatwiających sprawy dotyczące uprawnień do kierowania pojazdami, występuje układ pomieszczeń pozbawiony wydzielonych od pomieszczeń dróg ewakuacyjnych. Pomieszczenia występujące po obu stronach przedsionka są bezpośrednio ze sobą połączone, a komunikacja w nich, która prowadzi do wyjścia na zewnątrz budynku, przebiega z pomieszczenia do pomieszczenia.

Strefa pożarowa budynku Urzędu Miejskiego, ze względu na funkcję pomieszczeń w nim występujących, jako obiektu użyteczności publicznej, kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi, zgodnie z § 237 ust. 1, 8 i 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, liczone od najdalszych miejsc, w których może przebywać człowiek, do wyjść ewakuacyjnych na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, nie powinny przekraczać 40 m. Przejścia te nie powinny prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Nie stawia się również wymagań dla ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejść ewakuacyjnych. Wymienione wymagania są obecnie spełnione w pomieszczeniach Wydziału Komunikacji.

Z kolei po wyjściu z wymienionych pomieszczeń do wspólnego przedsionka, rozpoczyna się pozioma droga ewakuacyjna, w ramach której obowiązuje dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji wynosząca na poziomym odcinku drogi do



20 m (§ 256 ust. 3). Długość ta jest obecnie zachowana i będzie zachowana po wykonaniu dodatkowego przedsionka. Natomiast na poziomych dróg ewakuacyjnych, zgodnie z § 241 ust. 1 wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, wymagane jest zapewnienie ich obudowy w klasie odporności ogniowej ścian wewnętrznych, jednak nie mniejszej niż klasa EI 15. Budynek Urzędu Miejskiego jako niski budynek (N), w którym występuje strefa pożarowa zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, powinien być wykonany co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej, a co za tym idzie powinien posiadać ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15. W związku z czym, obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych w rozpatrywanym budynku powinna posiadać co najmniej klasę odporności ogniowej EI 15. Wymóg dotyczący klasy odporności ogniowej nie dotyczy drzwi do pomieszczeń występujących w obudowach dróg ewakuacyjnych w rozpatrywanym budynku.

Planowane wykonanie dodatkowego przedsionka do Wydziału Komunikacji w budynku Urzędu Miejskiego, który obejmie wnękę pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynku, spowoduje wchłonięcie w obudowę przedsionka również trzech okien zewnętrznych, znajdujących się obecnie na zewnątrz budynku na wysokości poniżej 2 m. Z tego powodu konieczne będzie zapewnienie dla tych otworów wypełnienia w postaci nieotwieranych naświetli, bądź ich likwidacji poprzez wykonanie zabudowy w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15. Natomiast jeśli chodzi o zadaszenie przedsionka, to może ono być wykonane bez uwzględniania wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej. Zadaszenie to będzie znajdować się bezpośrednio pod elewacją budynku obejmującą obudowę fragmentu ciągu komunikacji ogólnej na piętrze, dla którego nie stawia się wymagań odnośnie odporności ogniowej ścian zewnętrznych w pasach międzykondygnacyjnych (§ 223 ust. 4). Zadaszenie przedsionka powinno posiadać klasę reakcji na ogień BROOF(t1). Natomiast jeśli chodzi o okna w bocznych ścianach zewnętrznych nad przedsionkiem na piętrze, to znajdować się one będą powyżej 2 m od poziomu posadzki przedsionka, co zgodnie z § 241 ust. 2 i 3 wymienionego rozporządzenia, jest dopuszczalne w obudowie wewnętrznych i zewnętrznych dróg ewakuacyjnych w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z § 68, 236, 239 i 242 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, planowany przedsionek powinien spełniać również następujące wymagania:

- szerokość co najmniej 1,4 m,
- wysokość co najmniej 2,2 m,
- głębokość co najmniej 1,5 m,
- łączną szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku co najmniej 1,2 m, z tym że ruchome skrzydło drzwi powinno posiadać szerokość co najmniej 0,9 m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2,0 m,
- drzwi z przedsionka powinny otwierać się na zewnątrz budynku,
- odległość drzwi wyjściowych od krawędzi schodów zewnętrznych powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Handwritten signature

Podane szerokości i wysokości dotyczą wymiarów w świetle.

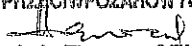
Elementy obudowy przedsionka w postaci frontowych witryn powinny spełniać wymagania dla elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Załączony do opinii rzut parteru zachodniej oficyny budynku Urzędu Miejskiego przedstawia schematycznie układ pomieszczeń w Wydziale Komunikacji wraz z istniejącymi i planowanymi drogami komunikacji ogólnej.

Zał.

Rzut parteru w skali 1:100

Opracował :

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

mgr inż. Krzysztof Hawrus
Nr upr. 359/98

Suwałki, 20.05.2021 r.