

Umowa nr ZP/...../2021

W dniu2021 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

I.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji w postępowaniu nr ZP.271.128.2021 zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) dalej zwanej Pzp lub ustawą, została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych m. Suwałki, z podziałem na części *(wybrać część, której umowa dotyczy):

Część 1 - wykonanie 21 operatów szacunkowych określających wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na niżej wskazanych nieruchomościach:

Lp.	obręb	numery działek
1.	Obręb nr 2	20988/7
2.	Obręb nr 3	30007/9
3.	Obręb nr 3	30870
4.	Obręb nr 4	23998/1
5.	Obręb nr 4	23648/14
6.	Obręb nr 4	22594/2, 22594/3, 22643/16
7.	Obręb nr 4	23927/2, 23921
8.	Obręb nr 4	22781, 24448, 24447, 24446/3
9.	Obręb nr 5	10373/1
10.	Obręb nr 5	10484/9, 10487/2, 10486/3
11.	Obręb nr 5	11464/3
12.	Obręb nr 6	10960/28, 10960/27
13.	Obręb nr 6	10960/28, 10960/27, 10960/26
14.	Obręb nr 7	32189/4
15.	Obręb nr 7	31344/28
16.	Obręb nr 7	32706
17.	Obręb nr 7	32632/4, 32631/6, 32632/11
18.	Obręb nr 7	31331/4, 31344/37, 31344/36
19.	Obręb nr 9	33804/2
20.	Obręb nr 10	24805
21.	Obręb nr 10	20447/2, 20604

Część 2 - wykonanie 8 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości w celu sprzedaży:

Lp.	obręb	numery działek
1.	Obręb nr 2	21849/3, 21849/6
2.	Obręb nr 2	21933
3.	Obręb nr 9	33580/2, 33580/1
4.	Obręb nr 9	33439/8, 33438/4
5.	Obręb nr 7	32589/31
6.	Obręb nr 7	31435/6, 31435/8, 31435/10, 31440/5
7.	Obręb nr 7	31440/7
8.	Obręb nr 9	33078

Część 3 - wykonanie 9 operatów szacunkowych określających wartość lokali mieszkalnych wraz z ustaleniem części ułamkowej w nieruchomości wspólnej, pomiarem piwnic i zaznaczeniem ich na rzucie poziomym kondygnacji, w celu sprzedaży:

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa bez piwnic [m ²]
1.	ul. 1 Maja 27A/60	53,27
2.	ul. 1 Maja 27A/92	45,82
3.	ul. Aleksandra Putry 5/41	73,70
4.	ul. Aleksandra Putry 5/74	62,90
5.	ul. Emilii Plater 26/4	45,92
6.	ul. Mikołaja Reja 72/4	61,38
7.	ul. Tadeusza Kościuszki 34/5	24,30
8.	ul. Wincentego Witosa 4A/119	52,74
9.	ul. Wincentego Witosa 4A/126	51,76

zgodnie z ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Każdy z operatów szacunkowych powinien zawierać dokumentację fotograficzną przedmiotu zlecenia.
3. Operaty szacunkowe powinny być sporządzone zgodnie ze standardami jakościowymi wynikającymi z:
 - 1) przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), a w szczególności z art. 175 ust. 1, na podstawie którego rzeczoznawca majątkowy jest zobowiązany do wykonywania czynności zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości;
 - 2) przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 555).
4. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 Pzp informuje, że zakres usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 2

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca dostarczy operaty szacunkowe w 1 egzemplarzu, do siedziby Urzędu Miejskiego w Suwałkach - Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Referat Geodezji i Rolnictwa.
3. Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru operatów szacunkowych podpisanego przez Zamawiającego w ciągu do 14 dni od dnia ich dostarczenia.
4. Wykonawca w sporządzonym operacie szacunkowym:
 - 1) uzasadni przyjęty sposób wyceny, ponadto przy zastosowaniu do wyceny podejścia porównawczego w treści operatu szacunkowego wykonawca zobowiązuje się podać:
 - a) zestawienie przyjętych do wyceny transakcji obejmujące: datę transakcji, sygnaturę aktu notarialnego, położenie działki, powierzchnię, cenę jednostkową i transakcyjną, przeznaczenie nieruchomości;
 - b) opis nieruchomości porównawczych i nieruchomości wycenianej z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych;
 - 2) przedstawi zastosowany tok obliczeń w takim stopniu szczegółowości, który umożliwi sprawdzenie czy nie zawierają ewentualnych błędów, a ponadto objaśni wszelkie oznaczenia i symbole użyte w obliczeniach;
 - 3) dołączy następujące dokumenty:
 - a) mapę ewidencyjną;
 - b) wypis z Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) pełny bądź uproszczony albo protokół badania ewidencji gruntów i budynków (EGiB);
 - c) protokół z badania przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - d) wydruk elektronicznej księgi wieczystej lub protokół z badania księgi wieczystej;
 - e) protokół z wizji nieruchomości wraz z dokumentacją fotograficzną kolorową (sporządzoną zgodnie ze stanem aktualnym w terenie);
 - f) kopię dokumentu ubezpieczenia (art. 175 ust. 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami), aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego;
 - g) inne, które Wykonawca uzna za niezbędne.
5. Wykonawca użyje do wykonania operatów szacunkowych materiałów własnych oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów) oraz badaniem ksiąg wieczystych.
6. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania operatów szacunkowych zostały w kalkulowane w podaną w umowie cenę usługi określoną w § 4 ust.1 i 2.
7. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są znane, poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należyłą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności.

9. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
- 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
 - 3) skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w Wykazie osób, tj.:
-
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w ust. 9 pkt 3 Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.
12. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 9 pkt 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że rzeczoznawca majątkowy nie podlega wyłączeniu z postępowania na podstawie art. 176 ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do przedmiotu zamówienia określonego w umowie.
14. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 25 000 EURO przez cały okres obowiązywania umowy.
15. Wykonawca każdorazowo, przed upływem okresu 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy do sporządzenia nowego operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie - zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
16. Wykonawca każdorazowo, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym, potwierdzającej jego aktualność oraz dołączenia do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na wniosek strony operatu szacunkowego lub jego kopii.
18. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu i złożenia ich w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego/przesłanego pocztą elektroniczną żądania.
19. W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, brać czynny

udział w postępowaniach, w tym w rozprawach przed organami administracyjnymi i sądowymi, w siedzibie Zamawiającego, lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego lub właściwy organ miejscu. W sytuacji, gdy operat szacunkowy sporządzony został przez rzeczoznawcę majątkowego niebędącego Wykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego udziału rzeczoznawcy we wszelkich wyżej opisanych czynnościach.

§ 3

Rozpoczęcie wykonania operatów szacunkowych nastąpi z dniem zawarcia umowy, a zakończenie i dostarczenie operatów szacunkowych nastąpi w terminie do ... **dni od dnia podpisania umowy**, zgodnie z treścią złożonej oferty,

§ 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy:

Wartość brutto oferty: zł

Słownie złotych:

- Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków koniecznych do wykonania zamówienia.
- Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest sporządzenie protokołu odbioru niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego.
- Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze
Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenia umowne). Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
- Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.

§ 5

- W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonych operatach szacunkowych, Wykonawca usunie je na własny koszt zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami. Wykonawca dostarczy poprawione operaty szacunkowe do siedziby Zamawiającego w terminie do 4 dni, od dnia zgłoszenia wad lub błędów. Za datę zgłoszenia wad lub błędów uważa się datę wysłania przez Zamawiającego wiadomości na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i operaty nadal będą wadliwe, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części i zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 1 pkt 6 Zamawiający naliczy kary umowne.
- Zamawiający zastrzega sobie również prawo zwrócenia się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę

operatów, o czym zawiadomi go na piśmie. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonych przez Wykonawcę operatach, koszty tej opinii ponosi Wykonawca. W takim wypadku wystawione przez Zamawiającego wezwanie do zapłaty opiewa na koszty wykonania opinii oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za operaty przekazane do zaopiniowania a Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

4. W razie wydania przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych negatywnej opinii odnośnie treści operatu szacunkowego sporządzonego przez Wykonawcę, ma on obowiązek do skorygowania treści wyceny zgodnie z zawartymi zastrzeżeniami w ww. opinii i przedłożenia skorygowanego operatu w terminie 14 dni od daty pisemnego/przesłanego pocztą elektroniczną wezwania do ich usunięcia przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad i błędów wskazanych przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych lub dokona tych poprawek błędnie i operaty nadal będą wadliwe, Zamawiający zgodnie z postanowieniem § 6 ust.1 pkt 7 naliczy kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega, iż dwukrotne odesłanie wadliwych operatów szacunkowych do poprawy może skutkować odstąpieniem od umowy i zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 6 zostaną naliczone kary umowne.

§ 6

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu operatów szacunkowych, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub błędów,
 - 3) w przypadku nieterminowego wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 15, 16 i 18 umowy, w wysokości 1 % umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa § 2 ust. 15, 16 i 18 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 5) w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 19 umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 7) za nieprawidłowe wykonanie lub niewykonanie zobowiązania o którym mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 8) jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tą część zamówienia) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 Pzp.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu i Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 7

1. Niezależnie do podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
 - 1) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania do wykonania umowy i wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie wykonał tego zobowiązania,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i w odniesieniu do prac wykonanych lub częściowo wykonanych na dzień odstąpienia od umowy, określonych w wyniku inwentaryzacji usługi,
 - 3) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją, SWZ lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż jest prawdopodobne, że nie zdoła wykonać wszystkich prac objętych umową w terminie, o którym mowa w § 2 umowy. Zamawiający jest wówczas uprawniony bez wyznaczania terminu dodatkowego do odstąpienia od umowy w całości lub części przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary,
 - 6) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 7) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1, 3-6 Zamawiający może dokonać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawach odstąpienia.

3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, pozostają wiążące.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części niewykonanej, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół zrealizowanych i niezrealizowanych prac według stanu na dzień odstąpienia na podstawie, którego Strony dokonają stosownych rozliczeń.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń z wyjątkiem prawa do wynagrodzenia za faktycznie i należycie wykonane prace.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Zamawiającego jest:
.....telefon adres e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy po stronie Wykonawcy jest:
.....telefon adres e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub zapisu elektronicznego).

4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, z dniem odbioru końcowego, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez 25 lat po wygaśnięciu umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia, chyba że szczególny przepis prawa stanowi inaczej.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp oraz wskazanym poniżej.
2. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w związku z ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego;
 - 3) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk,

- b) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - d) wydania polecenia zmiany,
 - e) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego.
4. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi zawierać w szczególności:
- 1) opis wnioskowanej zmiany,
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 11

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :