

**UCHWAŁA NR XXXVII/483/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Miasta Suwałki prawa własności do działki oznaczonej nr geodezyjnym 35667 o powierzchni 0,1423 ha, położonej przy ulicy Powstańców Śląskich w Suwałkach, księga wieczysta SU1S/00075980/2, w celu rozliczenia opłaty adiacenckiej, naliczonej decyzjami Prezydenta Miasta Suwałk:

- 1) sygn. GR.3134.7.4.2021.AG z dnia 30 września 2021 roku,
- 2) sygn. GR.3134.8.4.2021.AG z dnia 30 września 2021 roku,
- 3) sygn. GR.3134.9.4.2021.AG z dnia 30 września 2021 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 35667 o powierzchni 0,1423 ha, położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Suwałkach wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej nabycie na rzecz Gminy Miasto Suwałki, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału:

1. działki nr geod.: 35628 o powierzchni 0,8868 ha, 35630 o powierzchni 0,3641 ha, na działki nr: 35663 o pow. 0,0926 ha, 35664 o pow. 0,0664 ha, 35665 o pow. 0,1048 ha, 35666 o pow. 0,1044 ha, 35667 o pow. 0,1423 ha, 35668 o pow. 0,0644 ha, 35669 o pow. 0,0653 ha, 35670 o pow. 0,0732 ha, 35671 o pow. 0,0649 ha, 35672 o pow. 0,0811 ha, 35673 o pow. 0,0818 ha, 35674 o pow. 0,0811 ha, 35675 o pow. 0,0812 ha, 35676 o pow. 0,0774 ha, 35677 o pow. 0,0700 ha, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.6831.1.3.2021.AG z dnia 10.03.2021 r., a naliczonej decyzją Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.3134.9.4.2021.AG z dnia 30 września 2021 r. w wysokości 17 100 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych);
2. działki nr geod. 31915/21 o powierzchni 0,4389 ha, na działki nr: 31915/29 o pow. 0,0795 ha, 31915/30 o pow. 0,1208 ha, 31915/31 o pow. 0,0830 ha, 31915/32 o pow. 0,1228 ha, 31915/33 o pow. 0,0178 ha, 31915/34 o pow. 0,0150 ha, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.6831.82.2.2020.AG z dnia 28.12.2020 r., a naliczonej decyzją Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.3134.8.4.2021.AG z dnia 30 września 2021 r. w wysokości 9 900 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych);
3. działki nr geod. 31915/20 o powierzchni 1,0621 ha, na działki nr: 31915/21 o pow. 0,4389 ha, 31915/22 o pow. 0,0814 ha, 31915/23 o pow. 0,0854, 31915/24 o pow. 0,0886 ha, 31915/25 o pow. 0,3678 ha, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.6831.59.2.2019.AG z dnia 10.09.2019 r., a naliczonej decyzją Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.3134.7.4.2021.AG z dnia 30 września 2021 r. w wysokości 12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

Łączna wysokość opłat adiacenckich należnych Gminie Miasto Suwałki od wnioskodawców, naliczonych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 39 000 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

Wartość nieruchomości oznaczonej nr geod. 35667 o powierzchni 0,1423 ha, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 116 942 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote). Właściciele złożyli oświadczenie, że zrzekają się różnicy wartości wynikającej z naliczonych opłat adiacenckich i wartości działki nr geod. 35667.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz.1325 ze zm.) stosuje się odpowiednio.