

# PROJEKT ROZBIÓREK

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane wyjściowe
  - 1.1 Podstawa opracowania
  - 1.2 Cel i zakres opracowania
2. Ogólna charakterystyka obiektów budowlanych
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
5. Opis zakresu i sposobu przeprowadzenia robót rozbiórkowych
6. Wytyczne do prowadzenia prac rozbiórkowych
  - 6.1 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
  - 6.2 Segregacja odpadów, transport, utylizacja
  - 6.3 Uwagi końcowe

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Usytuowanie obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki

- Rys. K1

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Dane wyjściowe**

### **1.1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- projekt drogowy budowlany
- polskie normy i przepisy budowlane

### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest projekt na wykonanie rozbiórki obiektów budowlanych, uwzględniający wnioski z analizy materiałowo – konstrukcyjnej.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie obserwacji, prac inwentaryzacyjnych i pomiarowo – badawczych, opracowanie projektu w części opisowej i rysunkowej, uwzględniającej technologię i organizację prac.

## **2. Ogólna charakterystyka obiektów budowlanych**

**2.1.** Obiekt budowlany R1 – piwniczka gruntowa - przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Suwałkach na działce nr 20923/2.

### **Dane techniczne:**

Powierzchnia zabudowy: 69,7m<sup>2</sup>



Zdjęcie nr 1. Obiekt budowlany R1.



**2.2.** Obiekt budowlany R2 – piwniczka gruntowa - przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Suwałkach na działce nr 21000.

**Dane techniczne:**

Powierzchnia zabudowy: 49,9m<sup>2</sup>



Zdjęcie nr 2. Obiekt budowlany R2.

**2.3.** Obiekt budowlany R3 – piwniczka gruntowa - przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Suwałkach na działce nr 20968/4.

**Dane techniczne:**

Powierzchnia zabudowy: 72,6m<sup>2</sup>



Zdjęcie nr 3. Obiekt budowlany R3.



**2.4. Obiekt budowlany R4 – piwniczka gruntowa - przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Suwałkach na działce nr 20970/6.**

**Dane techniczne:**

Powierzchnia zabudowy: 63,3m<sup>2</sup>



Zdjęcie nr 4. Obiekt budowlany R4.

**3. Inwentaryzacja stanu istniejącego**

Obiekt R1 - piwniczka gruntowa z wejściem z poziomu terenu. Konstrukcja ścian kamienna. Sklepienie z zewnątrz porasta roślinność – trawa oraz krzewy

Obiekt R2 - piwniczka gruntowa z wyniesionymi ściankami ponad grunt na ok 0,5m z wejściem z poziomu terenu. Sklepienie łukowe ceglane.

Obiekt R3 - piwniczka gruntowa z wejściem z poziomu terenu. Konstrukcja ścian kamienna. Sklepienie z zewnątrz porasta roślinność – trawa

Obiekt R4 - piwniczka gruntowa z wejściem z poziomu terenu. Konstrukcja ścian kamienna. Sklepienie z zewnątrz porasta roślinność – trawa

**4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
2. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć zatrudnionych pracowników w sprzęt ochrony osobistej: kaski, rękawice, pasy bezpieczeństwa itp., oraz udostępnić narzędzia pracy i urządzenia pomocnicze;
3. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
4. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
5. Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 4, w swym najmniejszym wymiarze liniowym

- liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
6. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych, majster lub brygadzysta powinien sprawdzić, czy na terenie rozbiórki lub w innych miejscach niebezpiecznych nie ma osób postronnych;
  7. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać odłączenia od rozbieranego budynku sieci: elektrycznej, gazowej, ciepłej, wodociągowej, kanalizacyjnej itp.
  8. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;
  9. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
  10. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
  11. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;
  12. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
  13. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
  14. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
  15. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
  16. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić jedynie w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych. Należy je wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
  17. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione;
  18. Zabronione jest prowadzenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu jednocześnie w kilku miejscach;
  19. Elementy stropu należy demontować dopiero po całkowitym odspojeniu od konstrukcji;
  20. W czasie trwania robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów, a w razie potrzeby wykonać niezbędne zabezpieczenia bądź wzmocnienia konstrukcji;
  21. Demontowanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego spadania, osuwania lub zawalania innego elementu;
  22. Gruz należy gromadzić w miejscach do tego wyznaczonych przez kierownictwo budowy;

## **5. Opis zakresu i sposobu przeprowadzenia robót rozbiórkowych**

Na placu budowy przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiałów przewidzianych do utylizacji, oraz pryzm z gruzu sukcesywnie wywożonych. Przy wykonaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności:

- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka ścian zewnętrznych
- rozbiórka murów fundamentowych i fundamentów
- wykonanie zasypek wykopów po rozebranych fundamentach i wyrównanie terenu

## **6. Wytyczne do prowadzenia prac rozbiórkowych**

### **6.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, tj. ogrodzenie terenu, wywieszenie tablic ostrzegawczych, odłączenie od budynku sieci instalacyjnych.

#### **- Rozbiórka murów**

Rozbiórki prowadzić zdejmując kolejne warstwy cegieł w polach zapewniających stateczność rozbieranych ścian. Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów. Nie podcinać murów i nie obalać ścian na stropy. Z uwagi na fakt, iż budynek zlokalizowany jest przy czynnych sąsiednich budynkach, rozbiórkę ścian należy wykonać w sposób ręczny. Rozbiórki ręcznej dokonują odpowiednio wyszkoleni robotnicy, pracujący na rusztowaniach ustawionych na stropach bezpośrednio przy murze i rozbierają go warstwami.

#### **- Rozbiórka ścian i fundamentów**

Ściany, ławy i płyty fundamentowe rozbierać mechanicznie. Fundamenty należy usunąć w całości. Powstały w wyniku rozbiórki dół po fundamentach budynku zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem zagęszczonym warstwami. Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni określi Inwestor.

### **6.2. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały z rozbiórki należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne np. elementy metalowe. Z odpadami należy postępować uwzględniając zasady gospodarowania odpadami oraz wymogi ochrony środowiska. W budynku są wbudowane materiały szkodliwe (azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowyladowcze, zabezpieczone plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

### **6.3. Uwagi końcowe**

- Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej o pozwoleniu na rozbiórkę.
- Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.
- W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność
- Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania pozostałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Jasielczuk

Upr. nr PDL/0029/PBD/18