

## **Protokół nr 34/2021**

**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej  
w Suwałkach odbytego w dniu 22 września 2021 r. w godz. od 16:00 do 17:00 w sali  
146 w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz za pomocą  
środków porozumiewania się na odległość.**

### ***Obecni członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego:***

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Sławomir Sieczkowski – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński – on-line
4. Karol Korneluk – on-line
5. Jarosław J. Kowalewski – on-line
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

### ***W posiedzeniu udział wzięli:***

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Arch. i Gosp. Przestrz.
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchom.
4. Ewa Harasim – Naczelnik Wydz. Ochrony Środowiska
5. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydz. Rozwoju i Fund. Zewn.
6. Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS Sp. z o.o.

Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do protokołu.

**Tadeusz Czerwiecki** powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi.

***Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:***

### **Proponowany porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie Protokołu nr 33/2021 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lipca 2021 r.
2. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Yuniversal Development sp. z o.o.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi powiatowej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.
10. Zaopiniowanie wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałk.
11. Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.
12. Zaopiniowanie wniosku Andrzeja K. w sprawie rozważenia zmiany zakresu podmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą.
13. Wolne wnioski.

#### **Ad pkt. 1**

#### **Przyjęcie Protokołu nr 33/2021 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 lipca 2021 r.**

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego *protokół został przyjęty*.

#### **Ad pkt. 2**

#### **Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Yuniversal Development sp. z o.o.**

– Projekt umowy stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.

*M. Bonisławski* przedstawił projekt umowy, który dotyczy osiedla wielorodzinnego (powstanie 6 bloków w trzech etapach) z usługami, parkingami podziemnymi, budowlami wraz z zagospodarowaniem terenu przy zbiegu dróg: Sejneńska i Przytorowa. W ramach umowy Inwestor zobowiązany będzie do opracowania na własny koszt dokumentacji technicznej przebudowy ulic wraz z przebudowaniem ogólnodostępnych miejsc parkingowych, przebudowania jezdni, pasa zieleni i ciągu pieszo-rowerowego.

*W. Pająk* czy będzie potrzeba wywłaszczenia gruntów? Co na to właściciele gruntów?

*M. Włoskowska* będzie taka potrzeba ponieważ, przebudowa ul. Przytorowej wiąże się z wywłaszczeniem 2 lub 3 nieruchomości. Na chwilę obecną właściciele gruntów nie są informowani, ponieważ nie jest to postępowanie administracyjne. W momencie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę właściciele ww. nieruchomości zostaną poinformowani.

*J. Kowalewski* w jakim okresie miałyby być realizowana ww. inwestycja?

*M. Bonisławski*, terminy określone są w umowie, dokumentacja przygotowywana przez Inwestora powinna być opracowana do końca maja przyszłego roku. Cała inwestycja została zaplanowana na 3 etapy: 1 etap to lata 2022-2026, 2 etap 2025-2027 i 3 etap to lata 2026-2029.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem umowy:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 1 radny

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z firmą Yuniversal Development sp. z o.o.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

**Ad pkt. 3**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

*M. Włoskowska* poinformowała, że przystąpienie do sporządzenia projektu planu wywołane zostało petycją mieszkańców ulicy Franciszkańskiej w sprawie przeznaczenia działek pod osiedlowe tereny rekreacyjne. Po wyłożeniu planu do publicznego wglądu do projektu zgłosiła się jedna osoba. Do projektu planu wpłynęło 10 uwag, które nie zostały uwzględnione. Naczelnik omówiła wniesione uwagi przedstawione w uzasadnieniu do projektu uchwały.

*W. Pająk* zapytał o teren zieleni oznaczony 10 NW. Czy w zapisach planu jest możliwość zabezpieczenia zieleni na przyszłość, żeby w razie inwestycji można byłoby ją zachować? Jakie są plany inwestycyjne na terenie 10 NW?

*M. Włoskowska* wycinka drzew wiąże się z wydaniem decyzji. Udział powierzchni zielonej w zabudowie zajmuje 35 %, ramach zagospodarowania ww. terenu jeżeli zajdzie konieczność wycinki, to zostaną one usunięte, a jeżeli będzie można je uchronić, o tym zadecyduje projektant. Na terenie 10 NW, ZBM TBS posiada koncepcję na kolejne bloki.

*T. Czerwiecki* nawiązał do petycji mieszkańców ww. terenu, którzy to na spotkaniu z samorządem deklarowali się, że wspólnoty mieszkaniowe będą partycypowały w kosztach zagospodarowania ww. terenu zieleni. Jeżeli nie ma pisemnej deklaracji czy umowy wspólnot mieszkaniowych z Miastem, to czy jest sens uchwalania planu zagospodarowania.

*M. Włoskowska* odpowiedziała, że kwestie wykonania i partycypowania w kosztach, nie jest to etap planu miejscowego. Bez ustalenia w planie, że jest to przestrzeń publiczna nie będzie możliwości podjęcia jakichkolwiek działań w tym temacie.

*Ł. Kurzyna* poinformował, że na etapie spotkań z mieszkańcami były deklaracje, że wspólnoty mieszkaniowe włączą się w zagospodarowanie ww. terenu zielonego, ale nie przerosły się w żadne deklaracje pisemne. Przedstawiony plan jest realizacją woli rannych wyrażonej w rozpatrywanej w owym czasie petycji mieszkańców ulicy Franciszkańskiej.

*K. Korneluk* czy były spotkania z mieszkańcami w sprawie podpisania porozumienia bądź umowy na partycypację w kosztach ww. terenu zielonego?

*Ł. Kurzyna* były podejmowane próby na etapie rozpatrywania uwag do planu, ale wnioski i uwagi składane do planu były sprzeczne, ponieważ część mieszkańców deklarowała, że chce mieć tereny zielone, inni natomiast deklarowali, że chcą aby teren ten został przeznaczony pod parkingi.

*W. Pająk* podsumowując dyskusję stwierdził, że gdyby dziś zagwarantować, że dany obszar z zielenią pozostanie, to na przyszłość nie trzeba byłoby dyskutować, ponieważ zostałyby już zapisane.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 3 radnych  
przeciw – 1 radny  
wstrzymało się od głosu – 3 radnych

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.

**Ad pkt. 4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.

*M. Włoskowska poinformowała, że przystąpienie do sporządzenia planu, wywołane zostało koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w tym realizacji planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, w związku z wykonaniem ulicy 100-lecia Niepodległości. Naczelnik przedstawiła i omówiła uwagi do planu, które zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu do projektu uchwały.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.

**Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.

*M. Włoskowska przedstawiła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego obszar obejmuje tereny położone w rejonie sołectwa Szwajcaria, po zachodniej stronie ulicy Gen. K. Pułaskiego, ograniczony od północy i wschodu granicami administracyjnymi Miasta Suwałki, od zachodu ulicą Gen. K. Pułaskiego, od południa granicą terenu realizowanej obwodnicy miasta Suwałk. W granicach obszaru objętego planem występują tereny rolne, łąki i pastwiska, zakrzewienia, uzupełnione rozproszonymi*

siedliskami rolniczymi i budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Naczelnik przedstawiła uwagi do planu, które są opisane w uzasadnieniu do projektu uchwały. Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.**

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

**Ad pkt. 6**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.**

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

*E. Harasim przedstawiła proponowany zapis do Regulaminu utrzymania czystości im porządku na terenie miasta Suwałk, który stanowi realizację postulatów zawartych w interpelacjach radnego T. Czerwieckiego. Zgłoszony problem dotyczy powszechnego podrzucania odpadów do wiat śmietnikowych przy budynkach wielorodzinnych. Naczelnik poinformowała, że ww. projekt uchwały został przedstawiony Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Suwałkach, który wydał opinię pozytywną.*

*T. Czerwiecki poinformował o kontroli przeprowadzonej w roku ubiegłym, z której wynika że w śmietnikach pojawiają się śmieci, które nie zostały wytworzone na terenie wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Taki zapis w regulaminie jest próbą obrony przed takim procederem.*

*W. Pająk zapytał, czy taki zapis nie stanie się martwym prawem? Czy Straż Miejska będzie interweniowała w takich przypadkach?*

*T. Czerwiecki - tak Straż Miejska będzie interweniowała i nakładała mandaty, jeśli stwierdzi, że taki proceder ma miejsce. Wtedy to, będzie można wprowadzić monitoring śmietników.*

*E. Harasim dodała, że do uchwały nie można wprowadzić zapisów dotyczących sankcji, ale sankcje wynikają z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku. Zacytowała art. 5 i art. 10 pkt 2a tejże ustawy, z których wynika, że jest możliwość karania osób, które podrzucają śmieci do wiat śmietnikowych.*

*J. Kowalewski jakie są możliwości aby mobilizować mieszkańców, którzy nie segregują śmieci do selektywnej zbiórki? T. Czerwiecki dodał, że jest tylko możliwa opłata karna. Nadmieniał, że jest możliwość objęcia monitoringiem boksów śmietnikowych, oraz istnieją iż*

*systemy, które pozwalają na oznakowanie toreb (w których wynosi się śmieci), które można przypisać indywidualnie do każdego mieszkania.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

**Ad pkt. 7**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi powiatowej.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 5 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii drogi powiatowej.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

**Ad pkt. 8**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

*Naczelnik R. Wysocki projekt uchwały dotyczy umożliwienia nabycia 3 lokali mieszkalnych stanowiących spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Dotyczy uporządkowania stanu prawnego lokali.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

#### **Ad pkt. 9**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.**

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

*Naczelnik R. Wysocki projekt uchwały dotyczy zmiany uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk, która jest podyktowana podjęciem uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021 -2025.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

#### **Ad pkt. 10**

**Zaopiniowanie wniosku o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej w zasobie Miasta Suwałki.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

#### **Ad pkt. 11**

**Zaopiniowanie wniosku o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja *pozytywnie* zaopiniowała wniosek o przyjęciu do planu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

**Ad pkt. 12**

**Zaopiniowanie wniosku Andrzeja K. w sprawie rozważenia zmiany zakresu podmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą.**

– Wniosek stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

– Pismo Prezydenta stanowi *załącznik nr 23* do protokołu.

Przewodniczący Komisji T. Czerwiecki poinformował o piśmie, które wpłynęło od Prezydenta Miasta Suwałk, w którym to Pan Prezydent informuje, iż cyt. „organ wykonawczy nie widzi możliwości wprowadzenia zmian uchwał w zakresie jakim wnioskuje Pan Andrzej K”. Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Prezydenta Miasta Suwałk.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie nad wnioskiem:**

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych  
przeciw – 0  
wstrzymało się od głosu – 0

**Komisja *negatywnie* zaopiniowała wniosek Andrzeja K. w sprawie rozważenia zmiany zakresu podmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą.**

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 24* do protokołu.

**Ad pkt. 13**

**Wolne wnioski.**

*1. W. Pająk zapytał jakie będą dalsze kroki w sprawie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom w kontekście złożonego oświadczenia przez Bogdana Lauryna odnośnie rezygnacji z prowadzenia schroniska dla zwierząt bezdomnych.*

*J. Kowalewski poinformował, że na Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa był poruszany ww. temat i p. Prezydent stwierdził, że miasto na chwilę obecną nie ma pomysłu na rozwiązanie tego problemu.*



***Więcej wniosków nie zgłoszono.***

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

***Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

***Tadeusz Czerwiecki***

*Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska*

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*