

Protokół nr 36/2021
z posiedzenia Komisji Finansowo - Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego
w dniu 23 września 2021 r. w godz. od 15:30 do 16:40 w sali 26
w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz za pomocą środków
porozumiewania się na odległość.

Obecni członkowie Komisji Finansowo-Budżetowej:

1. Andrzej Turowski – Przewodniczący Komisji
2. Jacek Roszkowski – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Bogdan Bezdziecki
4. Sylwester Cimochoński – on-line
5. Jacek Niedźwiedzki
6. Anna Ruszewska – on-line
7. Sławomir Sieczkowski – on-line

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
3. Wiesław Stelmach – Skarbnik Miasta
4. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury
5. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
6. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydz. Rozwoju i Fund. Zewnętrznych
7. Andrzej Śmiejkowski – Wydział Spraw Społecznych
8. Zdzisław Przełomieć – Przewodniczący Rady Miejskiej

Lista obecności stanowi ***załącznik nr 1*** do protokołu.

Andrzej Turowski powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisyjnymi. Zapytał, czy radni chcą wnieść jakieś uwagi.

Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 35/2021 z posiedzenia Komisji Finansowo- Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lipca 2021 r.
2. Informacja z wykonania Budżetu Miasta za I półrocze 2021 roku.
3. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Yuniversal Development sp. z o.o.
4. Informacja z realizacji w 2020 roku „Programu szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla mieszkańek Suwałk”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki „Suwalska Karta Mieszkańca”.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.
11. Zaopiniowanie wniosku Andrzeja K. w sprawie rozważenia zmiany zakresu podmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2021 rok.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2021-2040.
14. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 35/2021 z posiedzenia Komisji Finansowo- Budżetowej Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lipca 2021 r.

Andrzej Turowski zapytał o ewentualne uwagi i wnioski do protokołu. Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego protokół *został przyjęty*.

Ad pkt. 2

Informacja z wykonania Budżetu Miasta za I półrocze 2021 roku.

- Informacja stanowi *załącznik nr 2* do protokołu.
- Opinia RIO stanowi *załącznik nr 3* do protokołu.

Przewodniczący Komisji A. Turowski poinformował, że wpłynęła pozytywna opinia z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku w sprawie przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 2021 roku.

Skarbnik W. Stelmach poinformował, że po spłaceniu zaciągniętych kredytów, pozostały jeszcze wolne środki na koncie miasta.

A. Turowski czy zaplanowany budżet do końca roku jest zagrożony czy nie?
W. Stelmach odpowiedział, że dochody są na pozytywnym poziomie, ale można spodziewać się dodatkowych wydatków głównie w zakresie oświaty.

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Yuniversal Development sp. z o.o.

- Umowa stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt umowy, który dotyczy osiedla wielorodzinnego (powstanie 6 bloków w trzech etapach) z usługami, parkingami podziemnymi, budowlami wraz z zagospodarowaniem terenu przy zbiegu dróg: Sejneńska i Przytorowa, w bliskiej odległości od torów kolejowych. W ramach umowy Inwestor zobowiązany będzie do opracowania na własny koszt dokumentacji technicznej przebudowy

ulic wraz z przebudowaniem ogólnodostępnych miejsc parkingowych, przebudowania jezdni, pasa zieleni i ciągu pieszo-rowerowego. Została przygotowana umowa, która będzie podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Radny B. Bezdziecki zapytał czy na tym etapie wpływały zastrzeżenia od mieszkańców czy instytucji odnośnie tej inwestycji?

Cz. Renkiewicz poinformował, że był rozpatrywany aspekt związany z terenem Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego nr 1. Dotyczy to ogrodzenia, które znajduje się na terenie dawnego PRIBO. Z racji bliskiej odległości od linii kolejowej ni w decyzji o warunkach zabudowy znajdują się zapisy mówiące o poziomie hałasu.

Naczelnik M. Włoskowska poinformowała, że na etapie projektu budowlanego, inwestor musi przedstawić analizę akustyczną dotyczącą poziomu hałasu jest to 55 decybeli w porze dziennej i 45 decybeli w porze nocnej.

Cz. Renkiewicz poinformował, że miasto zleciło przeprowadzenie takiej analizy, z której wynika, że normy są przekroczone (szczególnie w porze nocnej). Również projekt decyzji o warunkach zabudowy skierowany został do PKP PLK do zaopiniowania.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania projektu umowy.

Głosowanie nad projektem umowy:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z firmą Yuniversal Development sp. z o.o.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Ad pkt. 4

Informacja z realizacji w 2020 roku „Programu szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla mieszkank Suwałk”.

– Informacja stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków.

Komisja przyjęła Informację z realizacji w 2020 roku „Programu szczepień przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego dla mieszkank Suwałk”.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki „Suwalska Karta Mieszkańca”.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, że zostanie wprowadzona elektroniczna Karta Mieszkańca. Obecne karty zostaną przedłużone do 31 stycznia 2022 roku. Prezydent przedstawił zamieszczony w załączonej tabeli pakiet ulg i zniżek i preferencji.

Radny B. Bezdziecki czy karta mieszkańca może pełnić funkcję identyfikacyjną mieszkańca przy korzystaniu z usług spółek komunalnych? Na przykład przy oddawaniu odpadów do Przedsiębiorstwa Odpadów Komunalnych.

Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna odpowiedział, że taka zmiana została wprowadzona i na chwilę obecną taka możliwość funkcjonuje.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych	
przeciw	– 0 radnych
wstrzymało się od głosu	– 0 radnych

Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców miasta Suwałki „Suwalska Karta Mieszkańca”.

– Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz przypomniał, iż ww. projekt uchwały jest odpowiedzią na wniosek mieszkańców ul. Franciszkańskiej.

Naczelnik M. Włoskowska poinformowała, że projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Po wyłożeniu planu zgłoszono 5 wniosków z 10 uwagami, których w całości nie uwzględniono. Nie uwzględniono uwag ZBM TBS w Suwałkach dotyczących wprowadzenia zapisu o wysokości zabudowy mieszkalnej wysokości do górnej krawędzi elewacji, nie więcej niż 7 kondygnacji. Uwagi mieszkańców, które dotyczyły umożliwienia budowy garaży szeregowych betonowych prywatnych, zostały odrzucone. Również została odrzucona uwaga mieszkańca, która dotyczyła budowy dodatkowych miejsc postojowych. Naczelnik przedstawiła również prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu, w którego skład wchodzi: wykupy gruntów, podział geodezyjny, wycena nieruchomości oraz budowa nowych i modernizacja istniejących dróg wraz z infrastrukturą techniczną.

Radny J. Niedźwiedzki poprosił o przybliżenie odrzuconego wniosku ZBMu. M. Włoskowska ZBM chce wprowadzić o zapis aby do górnej krawędzi był do 25 metrów, natomiast miasto ograniczyło do 21 metrów wysokości. Liczba kondygnacji pozostaje bez

zmian i nie ma powodu do zwiększenia wysokości budynku. Wysokość ta wynika z projektu technicznego, na podstawie którego zostało wydane pozwolenie na budowę.

Członkowie Komisji nie zgłosili więcej wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Naczelnik M. Włoskowska poinformowała, że przystąpienie do sporządzenia planu, wywołane zostało koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w tym realizacji planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, w związku z wykonaniem ulicy 100-lecia Niepodległości. Naczelnik przedstawiła i omówiła uwagi do planu, które zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0 radnych
wstrzymało się od głosu – 0 radnych

Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 12* do protokołu.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 13* do protokołu.

M. Włoskowska przedstawiła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego obszar obejmuje tereny położone w rejonie sołectwa Szwajcaria, po zachodniej stronie ulicy Gen. K. Pułaskiego, ograniczony od północy i wschodu granicami administracyjnymi Miasta Suwałki, od zachodu ulicą Gen. K. Pułaskiego, od południa granicą terenu realizowanej obwodnicy miasta Suwałk. W granicach obszaru objętego planem występują tereny rolne, łąki i pastwiska, zakrzewienia, uzupełnione rozproszonymi siedliskami rolniczymi i budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Naczelnik przedstawiła uwagi do planu, które są opisane w uzasadnieniu do projektu uchwały. Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Radny B. Bezdziecki czy miasto realizuje taką zasadę, że ogranicza rozrastanie się terenów pod budownictwo mieszkaniowe? **Prezydent Cz. Renkiewicz** odpowiedział, że tam gdzie jest to uzasadnione, to miasto dopuszcza budowanie na takim terenie.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania projektu uchwały:

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych	
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 14* do protokołu.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 15* do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, że są takie trzy lokale mieszkalne stanowiące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Podjęcie uchwały podyktowane jest umożliwieniem sprzedaży własności tych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. **Naczelnik R. Wysocki** dodał, że opłata miasta za te lokale to kwota dotycząca opłat notarialnych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nabycia odrębnej własności lokali.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 16* do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 17* do protokołu.

Andrzej Turowski otworzył dyskusję.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie wniosku Andrzeja K. w sprawie rozważenia zmiany zakresu podmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą.

– Wniosek stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

– Pismo Prezydenta stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz poinformował, że skierował odpowiedź w tej sprawie do Przewodniczącego Rady Miejskiej, z której wynika, że nie można wiązać zwolnienia podatkowego z sytuacją gdzie ktoś nie prowadzi działalności, a tylko wydzierżawia pomieszczenia. Dodał również, że Ministerstwo Finansów zajęło takie samo stanowisko, że ze zwolnienia mogą korzystać tylko podmioty będące podatnikami podatku od nieruchomości.

Andrzej Turowski otworzył dyskusję.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania za odrzuceniem wniosku.

Głosowanie za odrzuceniem wniosku:

za odrzuceniem głosowało	– 7 radnych
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *negatywnie* zaopiniowała wniosek Andrzeja K. w sprawie rozważenia zmiany zakresu podmiotowego zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 21* do protokołu.

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2021 rok.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 22* do protokołu.

Skarbnik W. Stelmach poinformował o zmianach, które dotyczą zmian inwestycyjnych, są to przejścia dla pieszych. Miasto otrzymało dofinansowanie z budżetu Państwa na wsparcie trzech zadań inwestycyjnych.

Andrzej Turowski otworzył dyskusję.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 4 radnych
przeciw	– 2 radnych
wstrzymało się od głosu	– 1 radny

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2021 rok.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 23* do protokołu.

Ad pkt. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2021-2040.

– Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 24* do protokołu.

Skarbnik W. Stelmach poinformował, że zmiany zamieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej są związane ze zmianami w budżecie miasta.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 4 radnych
przeciw	– 2 radnych
wstrzymało się od głosu	– 1 radny

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2021-2040.

– Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 25* do protokołu

Ad pkt. 14

Wolne wnioski.

1. **Radny B. Bezdziecki** zadał pytanie dotyczące jednej z działek przy ulicy Wigierskiej, na którą został ogłoszony przetarg ograniczony, a później przetarg ten został wycofany. Czy działka będzie powtórnie wystawiona na sprzedaż? Przedstawił problem komunikacyjny i trudności z dojazdem do pozostałych sąsiadujących nieruchomości. **Naczelnik R. Wysocki** poinformował, że działka została wystawiona na sprzedaż w przetargu ograniczonym, ww. działkę mogą nabyć właściciele sąsiadujących nieruchomości.

Prezydent Cz. Renkiewicz stwierdził, że nie zna tematu i poprosił Naczelnika Wydziału o przedstawienie problemu na Kolegium Prezydenta, wtedy to będzie można pochylić się nad ww. tematem i przeanalizować zaistniały problem.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

**Przewodniczący
Komisji Finansowo-Budżetowej
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Andrzej Turowski

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

*Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach*