

**UCHWAŁA NR XXXVI/470/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) w związku z uchwałą nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 5583) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki procentowe bonifikat od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz ich najemców wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zgodnie z zasadami określonymi w § 14 załącznika do uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025, w wysokości:

- 1) 50 % od ceny lokalu - w przypadku, gdy okres najmu trwał powyżej 10 do 20 lat;
- 2) 60 % od ceny lokalu - w przypadku, gdy okres najmu trwał powyżej 20 do 30 lat;
- 3) 65 % od ceny lokalu - w przypadku, gdy okres najmu trwał powyżej 30 lat.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest jednorazowe uiszczenie przez najemcę ceny nabycia lokalu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr III/41/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2019 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 828).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

## UZASADNIENIE

Proponowane w nowej uchwale warunki udzielania bonifikat nie zostały zmienione w stosunku do poprzedniej aktualnie obowiązującej. Zmiana uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk jest podyktowana podjęciem uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021-2025 przyjętego uchwałą nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 roku, w której w § 14 załącznika zostały określone warunki sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i spółdzielniach mieszkaniowych w tym posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wyłączając ze sprzedaży lokale:

1. położone w budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz gminnych osób prawnych celem uniknięcia tworzenia kolejnych wspólnot mieszkaniowych,
2. położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych wpisanych do rejestru zabytków,
3. wynajęte na czas oznaczony, tj. lokale w ramach najmu socjalnego oraz związane ze stosunkiem pracy,
4. zadłużone z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych,
5. wynajmowane przez okres krótszy niż 10 lat przez najemców za wyjątkiem osób, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego i zamieszkują w tym lokalu przez minimum 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określenie warunków udzielania bonifikat leży w gestii rady gminy. Projekt uchwały upoważnia Prezydenta Miasta Suwałk do udzielenia bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest jednorazowe uiszczenie przez najemcę ceny nabycia lokalu.