

**UCHWAŁA NR XXXVI/469/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie nabycia odrębnej własności lokali**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się Prezydentowi Miasta Suwałk zgodę na nabycie odrębnej własności następujących lokali mieszkalnych:

- 1) nr 28 o powierzchni użytkowej 48,10 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Generała Kazimierza Pułaskiego 85,
- 2) nr 38 o powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Janusza Korczaka 1A,
- 3) nr 8 o powierzchni użytkowej 55,40 m<sup>2</sup>, położony przy ulicy Ignacego Daszyńskiego 15,  
w drodze umów przeniesienia własności lokali w trybie art. 17<sup>14</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

## **UZASADNIENIE**

W zasobie komunalnym Gminy Miasta Suwałki znajdują się trzy lokale mieszkalne stanowiące spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i są to lokale przy ulicach: Daszyńskiego 15 m. 8, Korczaka 1a m. 38 oraz Pułaskiego 85 m. 28. Wymienione lokale są przedmiotem umów najmu i zarządzane są przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z o.o.

Podjęcie uchwały podyktowane jest umożliwieniem sprzedaży własności tych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, z zastosowaniem odpowiedniej stawki procentowej bonifikaty od ceny lokalu, którego wartość ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego.