

Suwałki, dnia 24 sierpnia 2021 r.

OSGK.6220.70.2021.DK

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz §3 ust. 1 pkt 34 i pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), na wniosek Vantage Sp. z o.o. Sp. komand. ul. Mariacka 2, 81-383 Gdynia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Stacji Paliw Płynnych i LPG oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach geod. o nr 32746 oraz 32747/6 obręb nr 8 Suwałki

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Stacji Paliw Płynnych i LPG oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach geod. o nr 32746 oraz 32747/6 obręb nr 8 Suwałki.

II. Nakładam następujące warunki i wymagania określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:

1. Do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, tak aby były w pełni sprawne technicznie.
2. Wydzielić na placu budowy miejsca awaryjnych napraw sprzętu – z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
3. Opracować efektywną procedurę postępowania w przypadku wycieku płynów eksploatacyjnych z użytkowanego sprzętu technicznego (ze szczególnym uwzględnieniem dostępności środków zapobiegających rozprzestrzenianiu zanieczyszczeń – zestawy adsorbentów oraz absorbentów).
4. Zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków.
5. Prace organizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów. Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą pojawiać się w czasie robót, segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, a następnie przekazywać do specjalistycznych podmiotów zajmujących się ich utylizacją.
6. Wykonać szczelne nawierzchnie stanowisk tankowania, miejsca spustu paliwa, placów manewrowych, dojazdów, miejsc postojowych.

7. Wykonać szczelne, dwupłaszczowe zbiorniki magazynowania paliwa, wyposażone w system ciągłego monitorowania szczelności przestrzeni międzyplaszczowej i sygnalizacji wycieku paliwa.
8. Ścieki bytowe z obiektu odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej po uzgodnieniu z właścicielem sieci.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami właściciela sieci, po wcześniejszym ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
10. Zapewnić pełną sprawność wykonanych urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe poprzez ich regularną kontrolę, czyszczenie i serwisowanie. Bezzwłocznie usuwać wszelkie awarie.
11. Przed oddaniem stacji paliw do użytku wykonać pierwszą serię badań monitoringowych (stan wyjściowy „zerowy”) obejmującą pomiary zwierciadła wody i analizę wód w zakresie zawartości substancji ropopochodnych (frakcji olejowych i benzynowych) oraz metali ciężkich.
12. Teren stacji wyposażyć w co najmniej dwa piezometry monitoringowe zainstalowane w granicach obiektu na kierunku dopływu oraz odpływu wód podziemnych.
13. Utrzymywać całość obiektów i instalacji w należytej sprawności oraz przeprowadzać systematyczne kontrole stanu technicznego wykorzystywanych urządzeń.

Uzasadnienie

Vantage Sp. z o.o. Sp. komand. ul. Mariacka 2, 81-383 Gdynia, dnia 28 sierpnia 2021r. wystąpiła do tut. Organu z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Stacji Paliw Płynnych i LPG oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej na działkach geod. o nr 32746 oraz 32747/6 obręb nr 8 Suwałki.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), §3 ust. 1 pkt. 34 - instalacje do dystrybucji:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego oraz §3 ust. 1 pkt. 35 - instalacje do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowym przypadku jest Prezydent Miasta Suwałk.

W oparciu o art. 61 § 1 i § 4 oraz 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 1 lipca 2021 r. Organ obwieszczeniem zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach, opinią Nr 88.O.NZ.2021 z dnia 20.07.2021r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku opinią Nr WSTI-4220.75.2021.JW z dnia 14.07.2021 r., po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uznał, że odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią nr BI.ZZŚ.4360.238.2021.AN z dnia 14.07.2021 r., nie stwierdził dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Stacji Paliw Płynnych i LPG wraz infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 32746 oraz 32747/6 obręb 0008 Suwałki potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu na stan wód powierzchniowych oraz podziemnych oraz osiągnięcie określonych dla nich celów środowiskowych wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań.

Teren, na którym będzie realizowane wnioskowane przedsięwzięcie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przyjęty Uchwałą nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach.

Zgodnie z zapisami planu przedsięwzięcie jest lokalizowane w granicach terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej (35U/P) i jest zgodne z zapisami planu.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Stacji Paliw Płynnych i LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach ewid. nr 32746 i 32747/6 obręb 0008 Suwałki, gm. M. Suwałki o łącznej powierzchni 5 968,44 m²:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| – powierzchnia przedsięwzięcia | – 5 968,44 m ² |
| – powierzchnia zabudowana | – 343,70 m ² |
| – powierzchnia utwardzona | – 3 084,74 m ² |
| – powierzchnia biologicznie czynna | – 2 540,00 m ² |

Teren przedsięwzięcia jest niezabudowany, porośnięty zielenią niską, brak na nim zadrzewień i krzewów. Teren planowanej stacji paliw graniczy od południa z działką, na której znajduje się pojedynczy budynek wielorodzinny ul. Raczkowska 185. Pozostała, najbliższa zabudowa mieszkaniowa występuje w odległości ponad 500 m – są to budynki

jednorodzinne wsi Dubowo Drugie. Ponadto w sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa, grunty rolne oraz droga wojewódzka nr 655 i droga ekspresowa nr S61.

W ramach planowanej stacji paliw przewiduje się budowę:

- pawilonu stacji paliw ze sklepem, wc klientów i zapleczem socjalno- gospodarczym;
- zbiorników magazynowych na paliwo płynne: 2 zbiorniki podziemne, dwupłaszczkowe o pojemności 70 m³ i 71 m³ każdy;
- zbiornika LPG podziemnego o pojemności nie większej niż 20 m³,
- dystrybutorów na paliwa płynne: dystrybutor TIR+AdBlue (zintegrowany) z 2 satelitami (1szt.), dystrybutory AdBlue (2 szt.), dystrybutory MPD (3 szt.), dystrybutor LPG (1 szt.),
- wiaty nad dystrybutorami,
- stacji zlewu paliw płynnych, gazu płynnego LPG i Adblue,
- stanowisko usługowego (kompresor+odkurzacz),
- parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- elementów małej architektury (m.in. podświetlane znaki informacyjne, pylon cenowy),
- infrastruktury technicznej instalacji i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej, teletechnicznej.

Teren biologicznie czynny będzie stanowił ok. 42 % powierzchni terenu inwestycji. Stacja paliw będzie prowadzić sprzedaż detaliczną dwóch rodzajów benzyn, dwóch rodzajów oleju napędowego oraz gazu. Zakładana średnia roczna sprzedaż paliw będzie wynosiła ogółem 6000 m³/rok. Planuje się, że stacja będzie czynna całą dobę, przez 7 dni w tygodniu. Szacuje się, że na stacji pracować będzie 7 osób.

Teren planowanej inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi włączony będzie do lokalnej sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Zastosowane zostaną zbiorniki podziemne do magazynowania paliw - szczelne, dwupłaszczkowe z systemem ciągłej kontroli szczelności zbiornika, z zastosowaniem, tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczkowej, przez czujnik PetroVend dla systemu Site Sentinel III. Zrzut benzyn do zbiorników magazynowych (produkt naftowy I klasy) z cysterny będzie odbywał się z zastosowaniem „wahadła gazowego”- hermetyzacji oparów benzyn. Wydawanie benzyn (produkt naftowy I klasy) do zbiorników pojazdów drogowych - dystrybutory z hermetyzacją oparów benzyn. Na etapie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te, będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia emisji hałasu zastosowane będą sprawne urządzenia i maszyny o niskiej emisji hałasu do środowiska i nienagannym stanie technicznym, spełniające normy emisji hałasu. Dodatkowo prace te będą prowadzone w godzinach dziennych. Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów. Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Odpady odbierane będą przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na odbiór odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie powodowała emisje do środowiska przyrodniczego, hałasu, wytwarzanie odpadów, emisje substancji do powietrza (węglowodory, benzen, toluen). Analiza zmian stanu akustycznego środowiska związanych z realizacją przedsięwzięcia wykazała, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na obszary wrażliwe akustycznie. Jak wynika z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia emisja substancji nie spowoduje przekroczeń stężeń w powietrzu. Wody opadowo-roztopowe z utwardzonych powierzchni, gdzie występują operacje paliwami płynnymi (plac dystrybucji paliw i stanowisko nalewowe paliw),

odprowadzane będą poprzez odwodnienie liniowe do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, gdzie będą oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie po oczyszczeniu będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej sieci miejskiej. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, po uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko, nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a tym samym nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań na stan jakości powietrza, stan akustyczny środowiska, na środowisko gruntowo-wodne.

Ustosunkowując się do zapisów zawartych art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 t.j.) ustalono, co następuje:

- planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania oddziaływań;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby tj. beton, mieszki bitumiczne, kostka betonowa piasek, tłuczeń kamienny, woda, paliwo, energia elektryczna;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138). Prowadzona pod kontrolą działalność stacji paliw nie należy do kategorii stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych, w odniesieniu do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 t.j.), uwzględniając rodzaj, charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację w istniejącej zabudowie oraz planowane działania ograniczające negatywny wpływ na środowisko stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, górskie i leśne, wybrzeży, obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska, obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, a także obszary objęte ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęcia wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych lub przylegające do jezior, obszary ochrony uzdrowskiej.

Wymienione obiekty przyrodnicze nie występują w rejonie przedsięwzięcia. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami obszarów chronionych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 t.j.). Najbliższym terenem inwestycji, w odległości ok. 2,5 km położony jest projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (kod PLH200005) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (kod PLB200002). Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000 oraz przewidywane działania minimalizujące negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze. Zakres, jak również położenie w stosunku do obszarów Natura 2000 wykluczają bezpośredni, jak i pośredni wpływ na warunki ekologiczne tych obszarów. Wymienione obiekty przyrodnicze nie występują w rejonie przedsięwzięcia.

Pod względem hydrograficznym, teren inwestycji położony jest w zlewni dorzecza Wisły dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGW), przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911). Teren Stacji paliw znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW200018262247 - Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny

- obszar - region wodny Środkowej Wisły, dorzecze Wisły
- statut - naturalna część wód
- stan - dobry, niezagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego.
- cel środowiskowy - osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitych części wód podziemnych PLGW200032, stan ilościowy i chemiczny wód określony został jako dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Stosownie do zapisów Opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ nałożył na inwestora obowiązek wykonania następujących działań: do prac używać sprawnego technicznie sprzętu, kontrolować na bieżąco stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, tak aby były w pełni sprawne technicznie, wydzielić na placu budowy miejsca awaryjnych napraw sprzętu – z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym skutecznie środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, opracować efektywną procedurę postępowania w przypadku wycieku płynów eksploatacyjnych z użytkowanego sprzętu technicznego (ze szczególnym uwzględnieniem dostępności środków zapobiegających rozprzestrzenianiu zanieczyszczeń – zestawy adsorbentów oraz absorbentów), zaplecze budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty (tymczasowe zbiorniki bezodpływowe), których zawartość powinna być systematycznie usuwana przez uprawnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków, prace organizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów. Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty i wywożona do oczyszczalni ścieków. Prace organizować w sposób zapobiegający lub minimalizujący ilość powstających odpadów. Powstające odpady segregować i składować w wydzielonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach oraz zapewniać ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą pojawiać się w czasie robót, segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, a następnie przekazywać do specjalistycznych podmiotów zajmujących się ich utylizacją, wykonać szczelne nawierzchnie stanowisk tankowania, miejsca spustu paliwa, placów manewrowych, dojazdów, miejsc postojowych, wykonać szczelne, dwupłaszczowe zbiorniki magazynowania paliwa, wyposażone w system ciągłego monitorowania szczelności przestrzeni międzypłaszczowej i sygnalizacji wycieku paliwa. Ścieki bytowe z obiektu odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej po uzgodnieniu z właścicielem sieci, Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami właściciela sieci, po wcześniejszym ich podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, zapewnić pełną sprawność wykonanych urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe poprzez ich regularną kontrolę, oczyszczanie i serwisowanie. Bezzwłocznie usuwać wszelkie awarie. Teren stacji wyposażyć w co najmniej dwa piezometry monitoringowe zainstalowane w granicach obiektu na kierunku dopływu oraz

odpływu wód podziemnych. Przed oddaniem stacji paliw do użytku wykonać pierwszą serię badań monitoringowych (stan wyjściowy „zerowy”) obejmującą pomiary zwierciadła wody i analizę wód w zakresie zawartości substancji ropopochodnych (frakcji olejowych i benzynowych) oraz metali ciężkich. Utrzymywać całość obiektów i instalacji w należytej sprawności oraz przeprowadzać systematyczne kontrole stanu technicznego wykorzystywanych urządzeń. Ww. działania mają za zadanie zminimalizowanie oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania przedsięwzięcia, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność ustalono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła znacznej uciążliwości i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przewidywane przez inwestora urządzenia, zabezpieczenia techniczne oraz działania, jakie zostaną podjęte w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także warunki wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie i uwzględnione w niniejszej decyzji, wpłyną na to, że przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie ma bezpośredniego powiązania z innymi przedsięwzięciami, w związku z tym nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania).

Na podstawie art. 10 Kpa, w dniu 30 lipca 2021 r., poinformowano strony o skompletowaniu akt sprawy, z którymi strony postępowania mogły zapoznać się oraz zgłosić ewentualne uwagi i wnioski w przedmiocie zamierzonego przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w związku z powyższym rozstrzygnięcie sprawy nastąpiło w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego położenie oraz możliwe oddziaływanie Organ podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, że przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego oddziaływania na środowisko i mieszkańców i również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dane o niniejszym postanowieniu zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
2. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy o oś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są

warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Od wydanej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik Nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia

VANTAGE Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Mariacka 2, 81-383 Gdynia
REGON 361510388, NIP 586-229-72-71
KRS 0000557974

odwołanie
26.08.2021

Marek Rymarzak

Wicerezes Zarządu VANTAGE Sp. z o.o.
(komplementariusz)

Prez. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

Ewa Harasim

Otrzymują:

1. Vantage Sp. z o.o. Sp. komand. ul. Mariacka 2, 81-383 Gdynia,
2. Pozostałe strony postępowania z uwagi na ilość przekraczającą 10 osób, zgodnie z ustawą należy powiadomić w drodze obwieszczenia.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych I ul. Sejneńska 13, 16-400 Suwałki,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suwałkach ul. Utrata 9A, 16-400 Suwałki,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów.

Oplatę skarbową w wysokości 205 zł od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz 17 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 poz. 1000 t.j.), opłacono w formie przelewu na konto Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie Stacji Paliw Płynnych i LPG wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach ewid. nr 32746 i 32747/6 obręb 0008 Suwałki, gm. M. Suwałki o powierzchni 5 968,44 m². Teren inwestycji jest niezabudowany, porośnięty zielenią niską, brak na nim zadrzewień i krzewów.

W ramach planowanej stacji paliw przewiduje się budowę:

- pawilonu stacji paliw ze sklepem, wc klientów i zapleczem socjalno- gospodarczym;
- zbiorników magazynowych na paliwo płynne: 2 zbiorniki podziemne, dwupłaszczowe o pojemności 71 m³ każdy;
- zbiornika podziemnego LPG o pojemności nie większej niż 20 m³,
- dystrybutorów na paliwa płynne: dystrybutor TIR+ AdBlue (zintegrowany) z 2 satelitami (1 szt.), dystrybutory AdBlue (2 szt.), dystrybutory MPD (3 szt.), dystrybutor LPG (1 szt.),
- wiaty nad dystrybutorami,
- stacji zlewu paliw płynnych, gazu płynnego LPG i Adblue,
- stanowiska usługowego (kompresor +odkurzacz),
- parkingu dla samochodów osobowych i ciężarowych,
- elementów małej architektury (m.in. podświetlane znaki informacyjne, pylon cenowy),
- infrastruktury technicznej instalacji i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energii elektrycznej, teletechnicznej.

Teren biologicznie czynny będzie stanowił ok. 42 % powierzchni terenu inwestycji. Teren planowanego przedsięwzięcia zgodnie z warunkami technicznymi włączony będzie do lokalnej sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Zastosowane zostaną zbiorniki podziemne do magazynowania paliw- szczelne, dwupłaszczowe z systemem ciągłej kontroli szczelności zbiornika, z zastosowaniem, tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej, przez czujnik PetroVend dla systemu Site Sentinel III. Zrzut benzyn do zbiorników magazynowych (produkt naftowy I klasy) z cysterny będzie odbywał się z zastosowaniem „wahadła gazowego”- hermetyzacji oparów benzyn. Wydawanie benzyn (produkt naftowy I klasy) do zbiorników pojazdów drogowych - dystrybutory z hermetyzacją oparów benzyn. Na etapie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te, będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia emisji hałasu zastosowane będą sprawne urządzenia i maszyny o niskiej emisji hałasu do środowiska i nienagannym stanie technicznym, spełniające normy emisji hałasu. Dodatkowo prace te będą prowadzone w godzinach dziennych. Prace budowlane będą prowadzone w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów. Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach minimalizując ewentualne przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Odpady odbierane będą przez firmy posiadające stosowne zezwolenia na odbiór odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie powodowała emisje do środowiska przyrodniczego, hałasu, wytwarzanie odpadów, emisje substancji do powietrza (węglowodory, benzen, toluen). Analiza zmian stanu akustycznego środowiska związanych z realizacją przedsięwzięcia wykazała, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na obszary wrażliwe akustycznie. Jak wynika z zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia emisja substancji nie spowoduje przekroczeń stężeń w powietrzu. Wody opadowo-roztopowe z utwardzonych powierzchni, gdzie występują operacje paliwami płynnymi (plac dystrybucji paliw i stanowisko nalewowe paliw), odprowadzane będą poprzez odwodnienie liniowe do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, gdzie będą oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie po oczyszczeniu będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej sieci miejskiej. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, po uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko, nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a tym samym nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań na stan jakości powietrza, stan akustyczny środowiska, na środowisko gruntowo- wodne.

Z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Ewa Harasim