

**Prezydent Miasta Suwałk**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. Oznaczona działką **nr 33934/8 o powierzchni 0,0800 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Jana Brzechwy, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00050095/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi publicznej, oznaczonej na planie 11KD. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga publiczna 11KD jest nie urządzona. **Cena: 125 500 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych).

**Cena wywoławcza: 125 500 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych).

**Wadium: 13 000 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

2. Oznaczona działką **nr 33934/9 o powierzchni 0,0776 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Jana Brzechwy, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00050095/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi publicznej, oznaczonej na planie 11KD. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga publiczna 11KD jest nie urządzona. **Cena: 122 000 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych).

**Cena wywoławcza: 122 000 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych).

**Wadium: 12 200 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych).

*Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2021 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**


- **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 27 września 2021 roku.** **W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu.** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.

Z up. Prezydenta Miasta  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr inż. Radosław Wysocki