

BRANŻA SANITARNA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**EKPERTYZA TECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ
ZDJĘCIOWĄ**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1.Rzut części podbasenowej -inwentaryzacja br. sanitarnej skala 1:100
- 2.Rzut części basenowej -inwentaryzacja br. sanitarnej skala 1:100

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ✓ wizje lokalne przeprowadzone w miesiącu grudniu 2020 r.,
- ✓ informacje uzyskane od przedstawiciela SP10 w Suwałkach
- ✓ zdjęcia i inwentaryzacja budowlana

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano w celu określenia stanu technicznego instalacji grzewczych, sanitarnych, wodnych istniejących na terenie pomieszczeń: basenu, pomieszczeń towarzyszących i pomieszczeń piwnicznych zlokalizowanych pod niecką basenową w SP10 w Suwałkach.

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU SP 10:

Liczba kondygnacji: 1 /2

Wysokość kondygnacji: 4m, 5m , 7,5m

Nominalne temperatury eksploatacyjne: zima-20 st. C, lato-20 st. C

Podział powierzchni użytkowej: tak/nie, strefy, lokale

Kubatura budynku 88810m³

Rodzaj konstrukcji budynku:

Budynek o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych z częściowym pełnym podpiwniczeniem, zbudowany w technologii tradycyjnej, ze cegły żerań i gazobetonowymi oraz stropami prefabrykowanymi gr 24cm

Liczba użytkowników: 610 osób

Źródła zasilania w ciepło: sieć cieplna wysokoparametrowa

Źródła zasilania w energię elektryczną: zasilanie z sieci energetycznej

Ośłona budynku: Budynek o 1 lub 2 kondygnacjach nadziemnych z częściowym pełnym podpiwniczeniem, zbudowany w technologii tradycyjnej, ze cegły żerań i gazobetonowymi oraz stropami prefabrykowanymi gr 24cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr 14cm, 10 cm, i wełną mineralną gr 12 cm zgodnie projektem oraz docieplenie stropodachów wentylowanych – wełną granulowaną o gr 20 cm oraz stropodachu niewentylowanego 20 cm warstwą styropianu.

IV. OPIS OGÓLNY

Na terenie pomieszczeń basenowych, pomieszczenia głównego basenu i w podbaseniu znajdują się następujące instalacje :

- centralnego ogrzewania
- instalacje wodno kanalizacyjne i ciepłej wody użytkowej
- instalacje wentylacji mechanicznej z rekuperacją
- instalacje wentylacji mechanicznej bez rekuperacji
- urządzenia wentylacyjne niesprawne i nieużytkowane
- instalacje technologiczne uzdatniania wody basenowej i odprowadzenia wody z niecki basenowej

V. OPIS SZCZEGÓŁOWY INSTALACJI

Instalacje centralnego ogrzewania na terenie pomieszczeń basenowych, pomieszczenia głównego basenu i w podbaseniu ze względu na lata eksploatacji znajdują się w złym stanie technicznym. Instalacje wykonane ze stali czarnej , malowane są skorodowane mało wydajne.

Instalacje wodno-kanalizacyjne zgodnie z załączonymi zdjęciami również znajdują się w złym stanie technicznym. Rury kanalizacyjne żeliwne , nieszczelne, niedrożne. Instalacja wodna z rur stalowych ocynkowanych z oznakami korozji, z licznymi przeciekami.

Instalacja wentylacji mechanicznej części basenowej w stanie technicznym dobrym, ale nieskuteczna. W przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej z funkcją grzania , posiada za małą wydajność i urządzenie wyposażone jest w za małą nagrzewnicę wentylacyjną wodną.

Podbasenie i pomieszczenia towarzyszące sanitarne nie posiadają skuteczne wentylacji mechanicznej.. W podbaseniu znajdują się kanały wentylacyjne i urządzenia do wentylacji nieskuteczne , w złym stanie technicznym i niesprawne, które należy zdemontować. Miejsce powstałe po zdemontowaniu zbędnych urządzeń i kanałów wentylacyjnych pozwoli na zamontowanie nowej wentylacji z rekuperacją.

Urządzenia zamontowane w podbaseniu służące do technologii uzdatniania wody są zużyte, skorodowane i nieskuteczne. Podczas pracy instalacji technologii basenu uzdatnianie nie było do końca skuteczne i nie dotrzymywało wymaganych parametrów. Płukanie filtrów powodowało nieskuteczne odprowadzanie wód płuczających do kanalizacji. Należy całą instalację technologiczną uzdatniania wody basenowej i odprowadzenia wody z niecki basenowej zdemontować i wymienić.

VI. ANALIZA ZDJĘCIOWA

1. Niecka basenowa



instalacja doprowadzająca i odprowadzająca wodę uzdatnioną do basenu -skorodowana



instalacja doprowadzająca i odprowadzająca wodę uzdatnioną do basenu -skorodowana

2.Instalacja wodna, centralnego ogrzewania i kanalizacyjna w pomieszczeniach podbasenia, niecki basenowej, pomieszczenia szatni i obsługi basenu



Instalacja wodna , instalacja c.o. – piony i grzejniki – na części basenowej korozja pionów i grzejników- do wymiany lub likwidacji



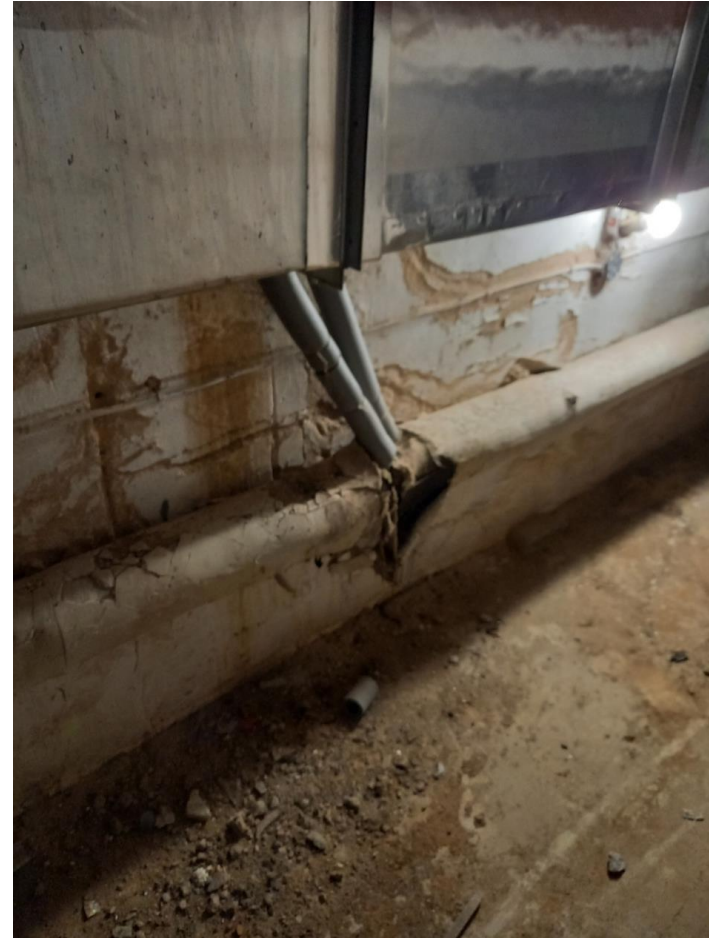
Instalacja instalacja c.o. – na części basenowej korozja pionów i grzejników- do wymiany lub likwidacji



Instalacja kanalizacji sanitarnej na poziomie szatni i w piwnicy – do wymiany - zacieki na ścianach i sufitach



Instalacja kanalizacji sanitarnej na poziomie basenu – do wymiany -
zacieki na ścianach i sufitach



Instalacja c.o. w części podbasenia – korozja i nieszczelności

3.Instalacja technologii basenu



Instalacja przelewowa na poziomie basenu i podbasenia do wymiany
– korozja i przecieki





Instalacja przelewowa na poziomie basenu i podbasenia do wymiany
– korozja i przecieki





Instalacja doprowadzająca uzdatnioną wodę z basenu – do wymiany – korozja rur i krutek



Urządzenia technologii basenowej-zasowy i filtrootmulniki, hydroforzły stan techniczny





Urządzenia technologii basenowej- filtry , odżelaziacze- zły stan techniczny



Zbiorniki, zasuwki, orurowanie- zły stan techniczny do likwidacji

4.Instalacja wentylacji mechanicznej w podbaseniu i na basenie





Istniejąca instalacja wentylacji wykonana z płyty z wełny – do likwidacji – nieskuteczna







Istniejąca nie działająca instalacja wentylacji – do likwidacji



Istniejąca nie działająca instalacja wentylacji – do likwidacji



Istniejąca nie działająca instalacja wentylacji – do likwidacji





Istniejąca niedziałająca instalacja wentylacji – do likwidacji

VII. ANALIZA SPOSTRZEŻEŃ I ZALECEŃ

1. Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją o wydajności $V_n=V_w=15000\text{m}^3/\text{h}$ $dp=350\text{Pa}$ z kanałami nawiewno-wywiewnymi wykonanymi z wełny szklanej jest w stanie technicznym dobrym. Wentylacja mało skuteczna.
2. Instalacja centralnego ogrzewania skorodowana-do wymiany
3. Instalacja wodno-kanalizacyjna- skorodowana do wymiany
4. Instalacja wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach szatni basenowej-niesprawna do demontażu
5. Instalacja technologii basenowej wraz z osprzętem i kratkami odprowadzającymi wodę z przelewów wokół basenu wraz z instalacją doprowadzającą wodę uzdatnioną i zbiornikami i filtrami wody uzdatnionej zużyta i w złym stanie technicznym do demontażu.

W związku z tym, aby pomieszczenie basenu funkcjonowało prawidłowo należy wykonać następujące prace:

- wykonać ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach: szatni przy basenie oraz w pomieszczeniu niecki basenowej , nowej instalacji ogrzewania grzejnikowego w pomieszczeniach towarzyszących przy basenie i w podbaseniu
- wykonać remont instalacji wod-kan w pomieszczeniach szatni przy basenie, w podbaseniu i pomieszczeniach obsługi basenu

- przebudować instalację wentylacji nawiewno-wywiewną z rekuperacją w pomieszczeniach szatni
- przebudować instalację wentylacji nawiewno-wywiewną z rekuperacją na wentylację grzewczo-wentylacyjną w pomieszczeniu głównej niecki basenowej
- wymienić istniejący system uzdatniania na nowy, skuteczny system uzdatniania wody basenowej
- wymienić istniejący system odprowadzania i doprowadzania wody basenowej z niecki basenu na system polipropylenowy
- wykonać wentylację nawiewno-wywiewną podbasenia.

Opracował:

mgr inż. Danuta Piszczatowska

nr upr. Suw 75/90

nr ewid. POIIB PDL0096/OWOS/04

