

**UCHWAŁA NR XXXIV/456/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 28 lipca 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy
Piaskowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), Rada Miejska w Suwałkach po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XXV/325/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach oraz stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza:

- ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.;
- celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, wymienionymi w § 3 uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r.,

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4636) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

"1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem inwestycji wymienionych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;"

2) w § 15 po pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

"5) zakazuje się budowy biogazowni.";

3) § 21 otrzymuje brzmienie:

"§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w miejscach gdzie jej brak - po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów prywatnych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np., bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzania do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie od istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci."

4) w § 34 po ust. 3 dodaje się ust 3a w brzmieniu:

"3a. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji zespołów garażowych.";

5) w § 36 po ust. 2 dodaje się ust. 2a, 2b i 2c w brzmieniu:

"2a. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów obojętnych do rekultywacji terenów powyrobiskowych (proces odzysku R5 wg. załącznika nr 1 do ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), w tym wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych (takich jak: zapadliska, nieeksploatowane odkrywkowe wyrobiska lub wyeksploatowane części tych wyrobisk) mieszankami popiołowo-żużłowymi z mokrego odprowadzania odpadów paleniskowych – nie pochodzących z palenisk fluidalnych (kod odpadów ex 10 01 80 wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. z 2015 r. poz.796), zgodnie z przepisami szczególnymi.

2b. Dopuszcza się realizację urządzeń oraz instalacji służących przetwarzaniu odpadów, w tym spalarni odpadów przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez odzysku wytwarzanej energii cieplnej.

2c. Dopuszcza się budowę instalacji odzysku energii (IOE) z frakcji energetycznej odpadów komunalnych (pre-RDF)."

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/456/2021
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 28 lipca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/456/2021
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 28 lipca 2021 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.