



XXXIV

Sesja Rady Miejskiej w Suwałkach

w dniu

28 lipca 2021 roku

godz.10:00

Materiały dotyczące punktów: 4, 6 – 17



Porządek obrad XXXIV sesji Rady Miejskiej w Suwałkach
w dniu 28 lipca 2021 r. o godz. 10:00
w sali sesyjnej im. Józefa Gajewskiego nr 26 Urzędu Miejskiego
w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, oraz on-line za pomocą środków
porozumiewania się na odległość.

1. Otwarcie sesji Rady Miejskiej w Suwałkach.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr XXXIII/2021 sesji Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 czerwca 2021 roku.
4. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 30 czerwca 2021 roku.
5. Wnioski i oświadczenia radnych.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy. (Krzysztofa Eugeniusza Pendereckiego)
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Generała Stanisława Maczka.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.
11. Informacja z działalności Parku Naukowo – Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. w 2020 roku.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2021 rok.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2021-2040.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Suwałk.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Agnieszki L. na działalność Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Suwałkach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieuwzględnienia petycji formalnej grupy społecznej w sprawie zaprzestania segregacji sanitarnej – „Stop Segregacji Sanitarnej w Suwałkach”.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie Regulaminu Straży Miejskiej w Suwałkach.
18. Informacje i odpowiedzi Prezydenta Miasta Suwałk.
19. Zakończenie obrad sesji Rady Miejskiej w Suwałkach.

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 30 czerwca 2021 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 59 zarządzeń, między innymi:

- 1. Powołania Komisji Przetargowej** do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na następujące zadania:
 - a) Roboty budowlane w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. M. Konopnickiej w Suwałkach,
 - b) Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 – zaprojektowanie i wykonanie obudowy wejścia do Wydziału Komunikacji w systemie zabudowy fasady aluminiowo – szklanej,
 - c) Modernizacja ciągu pieszego poprzez utwardzenie kostką betonową przy ul. E. Plater 24,
 - d) Przebudowa skrzyżowania ulic: Wojska Polskiego – Łąkowa – Zastawie w Suwałkach,
 - e) „Suwałki – napis świetlny przestrzenny 3D na suwalskich bulwarach - BO” w formule zaprojektuj i wybuduj,
 - f) Dostawa interaktywnego urządzenia projekcyjnego wraz z montażem,
 - g) Opracowanie dokumentacji projektowej budowy windy w budynku I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Marii Konopnickiej w Suwałkach,
 - h) Zaciągnięcie kredytu długoterminowego wypłacanego w transzach kwoty 23.475.276 PLN.
- 2. Zarządzenia w sprawie powołania:**
 - a) Komisji Odbioru do przeprowadzenia czynności związanych z odbiorem elementów systemu roweru publicznego w mieście Suwałki pn. SUWER,
 - b) komisji konkursowej ds. opiniowania ofert na realizację zadania publicznego w zakresie dofinansowania wkładu własnego do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałk w 2021 roku,
 - c) Komisji do spraw dokonywania oceny przydatności składników rzeczowych majątku ruchomego do dalszego użytkowania i likwidacji składników rzeczowych majątku ruchomego będącego w użytkowaniu lub w depozycie Urzędu Miejskiego w Suwałkach,
 - d) zespołu do spraw opracowania programu pomocowego dla klubów sportowych,
 - e) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Katarzyny Bissak – nauczycielki Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach,
 - f) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Magdaleny Roguckiej – nauczycielki Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. bryg. pil. W. Urbanowicza w Suwałkach,
 - g) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pana Piotra Grygo – nauczyciela Szkoły Podstawowej nr 5 im. A. Wierusz-Kowalskiego w Suwałkach,

- h) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Anny Skrzypkowskiej – nauczycielki Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. A. Piłsudskiej w Suwałkach,
- i) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pana Andrzeja Damazego Głowackiego – nauczyciela Szkoły Podstawowej nr 7 im. św. Jana Pawła II w Suwałkach,
- j) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pana Macieja Nowikowskiego – nauczyciela Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. K. A. Hamerszmita w Suwałkach,
- k) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Elizy Syperek – nauczycielki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach,
- l) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Anny Obrębskiej – nauczycielki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach,
- m) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pana Patryka Kulmaczewskiego – nauczyciela Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach,
- n) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Elizy Julii Lebioda – nauczycielki Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach,
- o) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Moniki Kamili Kalinowskiej – nauczycielki Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. bryg. pil. W. Urbanowicza w Suwałkach,
- p) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Anny Kapuścińskiej – nauczycielki Szkoły Podstawowej nr 7 im. św. Jana Pawła II w Suwałkach,
- q) komisji egzaminacyjnej w celu przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego na wniosek Pani Urszuli Andruszkiewicz – nauczycielki Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. K. A. Hamerszmita w Suwałkach,
- r) składu Zespołu do spraw Zdrowia Publicznego,
- s) komisji konkursowej w sprawie wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, ul. Tadeusza Kościuszki 126,
- t) komisji konkursowej w sprawie wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 1 w Suwałkach, ul. Przytorowa 8,
- u) Sądu Konkursowego do oceny spełnienia przez uczestników konkursu wymagań określonych w regulaminie konkursu, oceny prac konkursowych oraz wyboru najlepszych prac konkursowych w postępowaniu konkursowym pn.: „Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno- architektonicznej Biblioteki Publicznej im. Marii Konopnickiej wraz z zagospodarowaniem terenu pomiędzy ulicami: Bulwarową, M. Reja, ks. S. Szczęsnowicza i gen. K. Pułaskiego w Suwałkach.

3. Zarządzenia w sprawie powołania komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowiska urzędnicze:

- a) Naczelnika w Wydziale Oświaty i Wychowania Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu,

- b) dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, ul. Tadeusza Kościuszki 126,
- c) dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego nr 1 w Suwałkach, ul. Przytorowa 8,
- d) dyrektora Suwalskiego Ośrodka Kultury oraz ustalenia Regulaminu pracy Komisji,
- e) podinspektora w Urzędzie Stanu Cywilnego Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu,
- f) inspektora w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu,
- g) inspektora w Wydziale Audytu i Kontroli Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu,
- h) podinspektora w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Suwałkach w wymiarze 1 etatu.

4. Inne zarządzenia w sprawach:

- a) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym w 2021,
- b) przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk przeznaczonych do sprzedaży,
- c) zmiany zarządzenia Nr 336/2020 Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie wprowadzenia procedury wewnętrznej w zakresie wypełniania obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych,
- d) ustalenia stawek opłat za odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych,
- e) zmiany zarządzenia w sprawie powołania do rozpatrywania wniosków złożonych w naborach z zakresu rozwoju sportu oraz ustalenia regulaminu pracy zespołu,
- f) przekwalifikowania lokali przeznaczonych do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu na lokale,
- g) ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminne Miasta Suwałki przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców,
- h) zmian w planie finansowym dla rachunku, na którym gromadzone są środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID – 19 w 2021 r.,
- i) ogłoszenia wyników czwartego naboru wniosków na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu w Mieście Suwałki w 2021 roku,
- j) ogłoszenia piątego naboru wniosków na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu w Mieście Suwałki w 2021 roku,
- k) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie rewitalizacji w 2021 roku,
- l) uzupełnienia jednolitego rzeczowego wykazu akt obowiązującego w Urzędzie Miejskim w Suwałkach,
- m) ustalenia terminu składania wniosków o udzielenie pomocy w formie dofinansowania zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych,
- n) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego z zakresu wychowania przedszkolnego oraz określenia kryteriów wyboru najkorzystniejszych ofert,
- o) zatwierdzenia Regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- p) przekwalifikowania lokalu przeznaczonego do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu na lokal,

- q) udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mienie gminne Miasta Suwałki przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców,
- r) organizacji i działania Systemu Wczesnego Ostrzegania o zagrożeniach na terenie miasta Suwałki,
- s) ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na powierzenie lub wsparcie realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców Suwałk w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,
- t) przekwalifikowania lokalu na lokal przeznaczony do zawierania umowy najmu socjalnego lokalu.

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem zarządzenia w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2021 rok, w wyniku których dokonano zmiany w planach dochodów i wydatków, tj.:

w planie dochodów budżetowych:

- 1) zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 535.937,00 zł;
- 2) zmniejsza się plan dochodów budżetowych o kwotę 2.468.000,00 zł.
- 3) zmniejsza się plan dochodów budżetowych o kwotę 368,00 zł;
- 4) zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 22.612,00 zł.
- 5) zwiększa się plan dochodów budżetowych o kwotę 348.260,87 zł.

w planie wydatków budżetowych:

- 1) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 426.184,00 zł;
- 2) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 962.121,00 zł.;
- 3) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 2.526.190,00 zł;
- 4) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 58.190,00 zł;
- 5) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 616.596,00 zł;
- 6) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 638.840,00 zł.
- 7) zmniejsza się plan wydatków budżetowych o kwotę 344.357,00 zł
- 8) zwiększa się plan wydatków budżetowych o kwotę 692.617,87 zł.

Powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w dziale: gospodarka komunalna i ochrona środowiska, oświata i wychowanie, pomoc społeczna, administracja publiczna, urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, ochrona zdrowia, kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, kultura fizyczna, edukacyjna opieka wychowawcza, transport i łączność, rodzina, różne rozliczenia.

Ponadto w okresie sprawozdawczym rozpatrzyłem:

- a) wnioski Wydziału Oświaty i Wychowania w sprawach:
 - Strategii Oświaty Miasta Suwałk do 2030 roku,
 - Program rozwojowo – wspierający dla Miasta Suwałki zaproponowany przez ORKE,
 - Informację dotyczącą postępowania rekrutacyjnego na rok szkolny 2021/2022 do przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych.
- b) wnioski Wydziału Kultury i Sportu w sprawach:
 - Premiery filmu Trzy Stulecia Suwałk,
 - Ukraińskiego pikniku kulinarnego „Sąsiedzi przy stole”.

- c) wnioski Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej w sprawach:
- Przedstawienia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Przemysławą, Sejneńską i terenem kolejowym w Suwałkach,
 - Rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach,
 - Przedstawienia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Rodzinnych Ogródków Działkowych „MALWA” w Suwałkach,
 - Rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Osiedla Emilii Plater, położonego przy ulicy T. Kościuszki 85 w Suwałkach,
 - Wniosek o zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach,
 - Rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Franciszkańskiej i 11 Listopada w Suwałkach,
 - Rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach,
 - Wniosku Wójta Gminy Suwałki o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Okuniowiec w Gminie Suwałki,
 - Wniosku o zmianę ustaleń: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXII/292/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 czerwca 2020 r. poz. 2636,
- d) wnioski Wydziału Geodezji, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa w sprawach:
- określenia regulaminu pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
 - Wniosku Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach dotyczący pozyskania na rzecz Gminy Miasta Suwałki nieruchomości nr geod. 10826, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata.
- e) wnioski Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w sprawach:
- Informacji z działalności Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.,
 - Informacji z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.,
 - Aktualizacji informacji dotyczącej rozesłanych pism w sprawie odprowadzania ścieków z terenu nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnych,
 - Interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie wprowadzenia zapisów dotyczących o podjęcie działań mających na celu wprowadzenie w Suwałkach przepisów, w ramach prawa miejscowego, umożliwiających karanie osób dopuszczających się podrzucania odpadów do wiat śmietnikowych,
 - Akcji „Europejski Dzień Bez Samochodu w Suwałkach w 2021 r.”,
 - Propozycji podziału środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań w zakresie ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego w 2021 roku,

- Informacji z działalności Parku Naukowo-Technicznego Polska-Wschód w Suwałkach Sp. zo.o.,
 - Ustanowienia dnia 22 września „Dniem bez Biletu”.
- f) wnioski Wydziału Inwestycji w sprawach:
- Informacji o stanie realizacji inwestycji w 2021 roku będących w obsłudze Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach wg stanu na dzień 07.07.2021 r.,
 - Wniosków do Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego 2022 r.
- g) wnioski Pełnomocnika Prezydenta Miasta Suwałk do spraw kontaktów z NGO's w sprawach:
- propozycji priorytetowych zadań publicznych w 2022 roku,
 - Projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchwalenia Programu współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2022.
- h) Wniosek Sekretarza Miasta Suwałki w sprawie:
- Propozycji zmian w zapisach Regulaminu Organizacyjnego Miasta Suwałki.
- i) Wniosek Straży Miejskiej w Suwałkach w sprawie:
- Regulaminu Straży Miejskiej w Suwałkach oraz uchylenia uchwały Nr XXV/286/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie Regulaminu Straży Miejskiej w Suwałkach.

Zapoznałem się i przedłożyłem projekty uchwał będące przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

Zup. PREZYDENTA

Łukasz Kurzyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2021 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1083) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ulicy, która połączy ulicę Nowomiejską z ulicą Generała Kazimierza Pułaskiego nadaje się nazwę "Krzysztofa Eugeniusza Pendereckiego".

2. Usytuowanie ulicy zostało wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

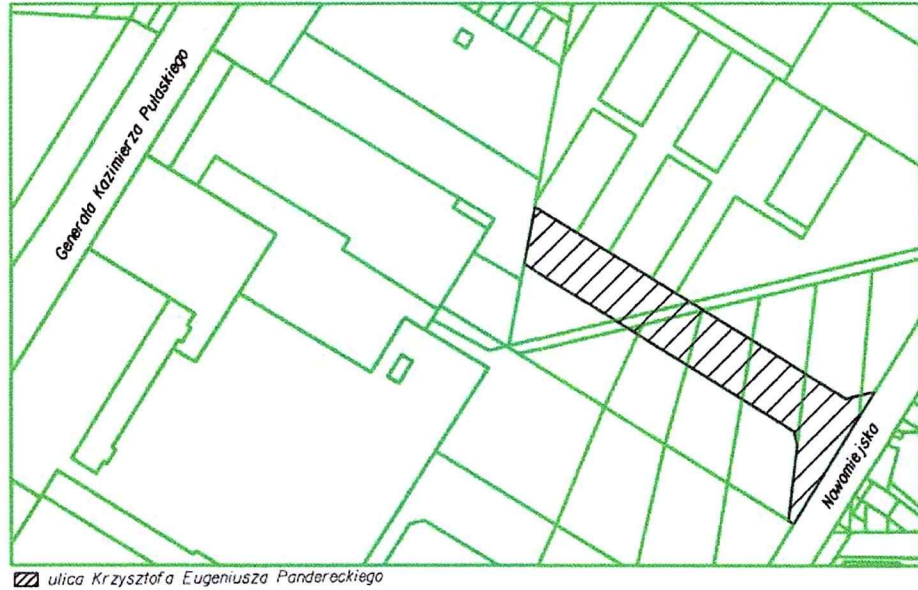
Suwałki, dn. 7.07.2021

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław Wysocki

RADCA PRAWNY
dr Tadeusz Oniśko

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2021 r.

Ulica Krzysztofa Eugeniusza Pendereckiego



Uzasadnienie

Podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1083) należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Krzysztof Eugeniusz Penderecki urodzony 23 listopada 1933 w Dębicy – polski kompozytor, dyrygent i pedagog muzyczny. Przedstawiciel polskiej szkoły kompozytorskiej lat sześćdziesiątych XX wieku. Profesor i rektor Akademii Muzycznej w Krakowie.

Skomponował cztery opery, osiem symfonii i szereg innych utworów orkiestrowych, koncertów instrumentalnych, oprawę chóralną głównie tekstów religijnych, a także utwory kameralne i instrumentalne. Wśród jego najbardziej rozpoznawalnych utworów są Ofiarom Hiroszimy – Tren, Pasja według św. Łukasza, Polskie Requiem oraz III Symfonia.

Studiował kompozycję w Państwowej Wyższej Szkole Muzycznej w Krakowie (obecnie Akademia Muzyczna w Krakowie), gdzie po uzyskaniu dyplomu podjął pracę nauczyciela akademickiego. Po raz pierwszy zdobył rozgłos w 1959 roku po premierowym wykonaniu utworów Strofy, Emanacje oraz Psalmu Dawida na festiwalu Warszawska Jesień. Powszechne uznanie przyniosła mu kompozycja Tren na orkiestrę smyczkową, poświęcona ofiarom ataku atomowego na Hiroszimę, oraz chóralne dzieło Pasja według św. Łukasza. Jego pierwsza opera, Diabły z Loudun, została premierowo wystawiona w Hamburgu i Stuttgarcie w 1969 roku. Począwszy od połowy lat 70. styl kompozytorski Pendereckiego zmienił się, a jego pierwszy koncert skrzypcowy skupił się na półtonie i trytonie. W latach 80. powstało jego chóralne dzieło Polskie Requiem.

Jego muzyka niejednokrotnie była wykorzystywana przez twórców filmowych. Utwory Pendereckiego znalazły się w filmach, takich jak Egzorcysta Williama Friedkina, Lśnienie Stanleya Kubricka, Dzikość serca Davida Lyncha, Ludzkie dzieci Alfonso Cuaróna, Katyń Andrzeja Wajdy oraz Wyspa tajemnic Martina Scorsese. Sam również napisał muzykę do szeregu polskich i zagranicznych filmów.

Za swoją pracę otrzymał szereg prestiżowych nagród, w tym dwukrotnie Prix Italia: w 1967 i 1968 roku, oraz czterokrotnie Nagrodę Grammy: w 1988, 1999 (dwie) i 2017 roku. Szereg uczelni wyższych w Europie i Stanach Zjednoczonych przyznało mu tytuł doctora honoris causa. Penderecki posiadał honorowe obywatelstwo Bydgoszczy i był honorowym prezesem Związku Kompozytorów Polskich. Otrzymał szereg odznaczeń państwowych. Kawaler najwyższego polskiego odznaczenia, Orderu Orła Białego. Był także wielokrotnie nominowany do nagród Akademii Fonograficznej „Fryderyk” w kategoriach muzyki poważnej (w tym czterokrotnie w kategorii kompozytor roku muzyki poważnej). W 2009 roku otrzymał Złotego Fryderyka za całokształt twórczości w muzyce poważnej.

Był członkiem Polskiej Akademii Umiejętności oraz Akademii Fonograficznej ZPAV.

W 2012 dziennik „The Guardian” nazwał go „najprawdopodobniej największym żyjącym polskim kompozytorem”.

Zmarł 29 marca 2020 r. w Krakowie. Urna z jego prochami do czasu pogrzebu została złożona w bazylice św. Floriana.

Źródło– WIKIPEDIA Wolna encyklopedia (https://pl.wikipedia.org/wiki/Krzysztof_Penderecki)

NACZELNIK
Wydzielu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Radosław Wysocki*

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Łukasz Kurzyński

PREZYDENT
Czesław Rankiewicz

11

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy Generała Stanisława Maczka

WYKONANO DNIA 15-07-21
19 19 21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1083) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ulicy odchodzącej od ulicy Armii Krajowej nadaje się nazwę "Generała Stanisława Maczka".

2. Usytuowanie ulicy zostało wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

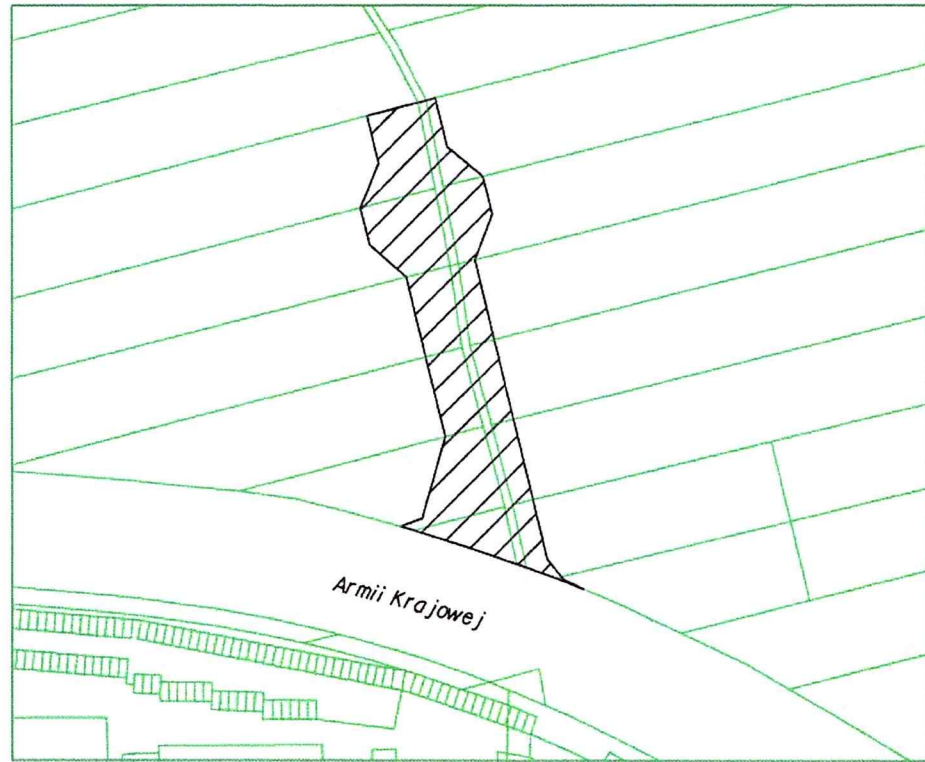
Suwałki, dn. 16.07.2021


NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Radosław Wysocki

RADCA PRAWNY
dr Tadeusz Oniśko

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2021 r.

Ulica Generała Stanisława Maczka



 ulica Generała Stanisława Maczka

Uzasadnienie

Podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378; z 2021 r. poz. 1083) należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Stanisław Maczek - urodzony 31 marca 1892r. w Szczercu – generał dyplomowany Wojska Polskiego, dowódca wojskowy, uznawany za polskiego prekursora broni pancernej, kawaler Orderu Orła Białego, honorowy obywatel Holandii. 11 listopada 1990 r. awansowany przez prezydenta RP na uchodźstwie do stopnia generała broni.

Podczas I wojny światowej walczył na froncie rosyjskim w Karpatach i froncie włoskim w Alpach. Po kapitulacji państw centralnych 11 listopada 1918 r. Maczek przedostał się do Krosna, gdzie wstąpił do Wojska Polskiego. Początkowo dowodził batalionem krośnieńskim przeznaczonym do odsieczy oblężonego Lwowa. Po wybuchu wojny polsko-bolszewickiej odtworzył swój batalion szturmowy i walczył z nim podczas obrony Lwowa. W kwietniu 1919 r. otrzymał przydział na dowódcę tzw. lotnej kompanii w 4. Dywizji Piechoty, która zasłużyła się w walkach m.in. o Drohobycz i Stanisławów. Po ustaniu walk polsko-ukraińskich Maczek, w stopniu majora, został przeniesiony do zadań sztabowych. W 1938 r. otrzymał dowództwo 10. Brygady Kawalerii, pierwszej polskiej jednostki zmotoryzowanej, która stanowiła załazek sił pancernych. Podczas kampanii wrześniowej dowodzona przez niego jednostka zadała ciężkie straty niemieckiemu XXIII Korpusowi Pancernemu. Dowodzona przez Maczka 1. Dywizja Pancerna przeszła szlak bojowy przez Francję, Belgię, Holandię i Niemcy. W 1944 r. brała udział w inwazji sił alianckich w Normandii, największej operacji desantowej w historii. Dywizja odegrała znaczącą rolę w bitwie pod Falaise, zamykając okrażenie wokół niemieckich 7. Armii i 5. Armii Pancernej w tzw. „kotle”. Uczestniczyła także w wyzwoleniu Bredy oraz zdobyciu Wilhelmshaven.

Zmarł 11 grudnia 1994r. w Edynburgu.

PREZYDENT
Czesław Rankiewicz

NACZELNIK ZASTĘPCA PREZYDENTA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Mieru i Mieru
mgr inż. Radosław Wysocki *Łukasz Kurzyna*

Źródło– WIKIPEDIA Wolna encyklopedia (https://pl.wikipedia.org/wiki/Stanis%C5%82aw_Maczek)

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy
Piaskowej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), Rada Miejska w Suwałkach po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XXV/325/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach oraz stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza:

- ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.;
- celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, wymienionymi w § 3 uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r.,

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4636) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

"1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem inwestycji wymienionych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;"

2) w § 15 po pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

"5) zakazuje się budowy biogazowni.";

3) § 21 otrzymuje brzmienie:

"§ 21. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w miejscach gdzie jej brak - po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu po spełnieniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz wód opadowych i roztopowych z terenów prywatnych jest zagospodarowanie ich na działce inwestora poprzez np., bezpośrednie odprowadzenie do ziemi; w przypadku braku możliwości odprowadzania do ziemi, dopuszcza się odprowadzanie od istniejącej lub projektowanej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez eksploatatora sieci.";

4) w § 34 po ust. 3 dodaje się ust 3a w brzmieniu:

"3a. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji zespołów garażowych.";

5) w § 36 po ust. 2 dodaje się ust. 2a, 2b i 2c w brzmieniu:

"2a. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów obojętnych do rekultywacji terenów powyrobiskowych (proces odzysku R5 wg. załącznika nr 1 do ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.), w tym wypełniania terenów niekorzystnie przekształconych (takich jak: zapadliska, nieeksploatowane odkrywkowe wyrobiska lub wyeksploatowane części tych wyrobisk) mieszankami popiołowo-żużłowymi z mokrego odprowadzania odpadów paleniskowych – nie pochodzących z palenisk fluidalnych (kod odpadów ex 10 01 80 wg. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. z 2015 r. poz.796), zgodnie z przepisami szczególnymi.

2b. Dopuszcza się realizację urządzeń oraz instalacji służących przetwarzaniu odpadów, w tym spalarni odpadów przeznaczonych do termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez odzysku wytwarzanej energii cieplnej.

2c. Dopuszcza się budowę instalacji odzysku energii (IOE) z frakcji energetycznej odpadów komunalnych (pre-RDF).".

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 28.06.2021

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Orliński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2021 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) oraz uchwałą intencyjną Nr XXV/325/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 września 2020 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia planu uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając planem możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenu, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 9 wniosków. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 maja 2021 r. do 7 czerwca 2021 r.

Uwagi do projektu planu można było składać w terminie do 25 czerwca 2021 r.

W wyznaczonym terminie uwag do projektu planu nie zgłoszono.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia są wyrazem polityki przestrzennej miasta w odniesieniu do tego obszaru i mają na celu umożliwienie zagospodarowania go z zachowaniem: zasad ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Projekt planu w przedstawionej formie zapewnia takie ukształtowanie przestrzeni, które stworzy harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno - estetyczne. Jego ustalenia pozwalają na realizację obiektów na zasadach ściśle określonych w planie.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu wywołane było koniecznością skorygowania jego zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, w celu umożliwienia realizacji przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o., inwestycji związanych z jego dalszym rozwojem. Podstawą podjęcia procedury planistycznej był wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r., przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwała na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowej zmiany planu we wrześniu 2020 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Omawiany obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Piaskowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/159/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 4636.

Procedowana na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. zmiana przedmiotowego planu ogranicza się jedynie do wprowadzenia korekty w tekście obowiązującej uchwały.

Celem sporządzenia zmiany planu jest:

- 1) dostosowanie ustaleń planu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 2) ustalenie zasad i możliwości dalszego rozwoju Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.,
- 3) umożliwienie rekultywacji poprzez makroniwelację terenu niekorzystnie przekształconego przy użyciu odpadów paleniskowych o kodzie 10 0180, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,
- 5) umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów, zgodnie z założonymi w Studium kierunkami polityki przestrzennej miasta.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w granicach objętych uchwałą intencyjną występują obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, obszary zurbanizowane, tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. Ponadto, południowa część terenów wskazanych do opracowania planu, pokrywa się z wyznaczonymi na rysunku Studium obszarami wymagającymi przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Obszar objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C10.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej C10 funkcją dominującą jest funkcja produkcyjno-przemysłowa. Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakłada się uporządkowanie istniejącej zabudowy, przekształcenia i rehabilitację.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Do projektu zmiany planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu dla budżetu gminy. Na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizacji celu publicznego, ani wykupu terenów pod te cele. Z prognozy wynika, iż nie przewiduje się kosztów związanych z: wykupem gruntów, podziałami geodezyjnymi i wyceną nieruchomości, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenów. W związku z tym wielkość kosztów na te cele wynosi 0,00 zł. Przewidywane wpływy związane z realizacją ustaleń zmiany planu, w tym: sprzedaż gruntów, wzrost podatków od gruntów, wzrost podatków od budynków i renta planistyczna, to również kwota wynosząca 0,00 zł.

Ponieważ plan nie przewiduje budowy oraz modernizacji dróg publicznych i ich uzbrojenia w niezbędne sieci, nie przewiduje również realizacji nowego uzbrojenia terenu i nowej zabudowy, dla sporządzonej zmiany nie ustala się zatem stawki stanowiącej podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), ponieważ zmiana ma charakter cząstkowy i nie wpływa na zmianę własności nieruchomości objętych planem.

Dokonana zmiana nie ma odzwierciedlenia w rysunku planu, dlatego też rysunek nie jest załącznikiem do planu.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt zmiany planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie zmiany planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta oraz umożliwi realizację inwestycji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o.



PREZYDENT
Czesław Renbajnik

Suwałki, dniaczerwca 2021 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), Rada Miejska w Suwałkach po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany planu z uchwałą Nr XXVII/363/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach oraz stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza:

- ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.,
- celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, wymienionymi w § 3 uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r.,

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 283, poz. 2805) w brzmieniu nadanym uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (t.j. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 3117), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) zakaz realizacji masztów telekomunikacyjnych i radiowych; zakaz ten nie dotyczy istniejących masztów i anten na terenach 14U i 15UZ, które mogą podlegać wymianie, modernizacji i przebudowie oraz realizacji nowych masztów w granicach terenu 18UA.”;

2) w § 46 ust. 4 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) dopuszcza się realizację masztów telekomunikacyjnych i radiowych o wysokości wynikającej z przepisów odrębnych.”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach;

2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 28.06.2021

RADCA PRAWNY


dr Tadeusz Oniśko

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2021 r.

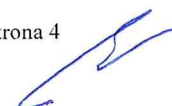
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach

Do projektu zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach.

Projekt niniejszej uchwały, został opracowany zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) oraz uchwałą intencyjną Nr XXVII/363/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r.

Procedura formalno - prawna sporządzenia tej uchwały została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane art. 17 pkt 6 lit. a i b ww. ustawy.

Ustalenia uchwały uwzględniają obowiązek ujęcia lub ustosunkowania się do wszystkich elementów i zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ww. ustawy.

Ustalając przeznaczenie terenów i określając w planie możliwe sposoby zagospodarowania i korzystania z terenów, zgodnie z art. 15 ust. 3 ww. ustawy, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne.

W procedurze sporządzania planu, w terminie zgłoszono łącznie 6 wniosków. Projekt planu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 maja 2021 r do 7 czerwca 2021 r. Uwag do projektu planu nie zgłoszono.

Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi godzić interesy wszystkich stron przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej.

Zmiana planu, zgodnie z uzasadnieniem uchwały Nr XXVII/363/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r, ogranicza się jedynie do wprowadzenia korekty w tekście obowiązującego planu (uchwała Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 283, poz. 2805) w brzmieniu nadanym uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (t.j. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 3117)). Umożliwia realizację na budynku ratusza, w granicach terenu 18UA, masztu radiokomunikacyjnego wraz z systemem antenowym. Przyjęte w projekcie uchwały ustalenia są więc wyrazem polityki przestrzennej miasta oraz polityki związanej z obronnością zarządzaniem kryzysowym i obroną cywilną. Polityka ta kształtowana będzie poprzez umożliwienie realizacji przez Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku wspólnie z Jednostkami Samorządu Terytorialnego projektu: „Podniesienie

skuteczności systemu alarmowania i ostrzegania ludności”. System ten będzie spójny i obejmujący swym zasięgiem teren całego województwa podlaskiego.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego planu w przyjętym zakresie, wywołane zostało wnioskiem Wojewody Podlaskiego z dnia 8 lipca 2020 r.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, przyjęta uchwałą Nr LI/625/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2018 r., zezwala na podejmowanie uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów, niż wymienione w załączniku nr 4 do „Analizy”, a wynikających z potrzeb miasta i wniosków inwestorów. Zatem podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu styczniu 2020 roku, było zgodne z ustaleniami ww. „Analizy”.

Celem sporządzenia planu było stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji konkretnych działań inwestycyjnych w granicach opracowania.

Przewidywane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania zgodne są z ustaleniami zawartymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Zapisy zmiany planu dotyczą obszaru położonego w rejonie śródmiejskim, w podstawowej jednostce strukturalnej A2, w skład której, zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk wchodzi: obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obszary zurbanizowane, tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych oraz obszary przestrzeni publicznych. Ponadto, obszar położony jest w strefie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979 r.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu gminy. Z prognozy wynika, iż nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją ustaleń planu: wykupem gruntów, podziałem geodezyjnym i wyceną nieruchomości, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. W związku z tym wielkość kosztów wynosi 0,00 zł. Nie przewiduje się też wpływów związanych z realizacją ustaleń planu, w tym: sprzedaży gruntów, wzrostu podatków od gruntów, wzrostu podatków od budynków i renty planistycznej.

Ponieważ plan nie przewiduje budowy oraz modernizacji dróg publicznych i ich uzbrojenia w niezbędne sieci, nie przewiduje również realizacji nowego uzbrojenia terenu i nowej zabudowy, dla sporządzonej zmiany nie ustala się stawki stanowiącej podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (art. 15 ust. 2, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), ponieważ zmiana ma charakter cząstkowy i nie wpływa na zmianę własności nieruchomości znajdujących się w obszarze 18UA.

W części uchwały objętej zmianą tracą moc ustalenia uchwały Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2006r. Nr 283, poz. 2805) w brzmieniu nadanym uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (t.j. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 3117).

Dokonana zmiana nie ma odzwierciedlenia w rysunku planu, dlatego też rysunek nie jest załącznikiem do planu.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że projekt planu został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Uchwalenie zmiany planu w zaproponowanym brzmieniu zapewni właściwe kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej tej części miasta oraz polityki związanej z obronnością zarządzaniem kryzysowym i obroną cywilną na terenie całego miasta.



PREZYDENT
Przemysław Rembiewicz

Suwałki, dnia 25 czerwca 2021 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach. , w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

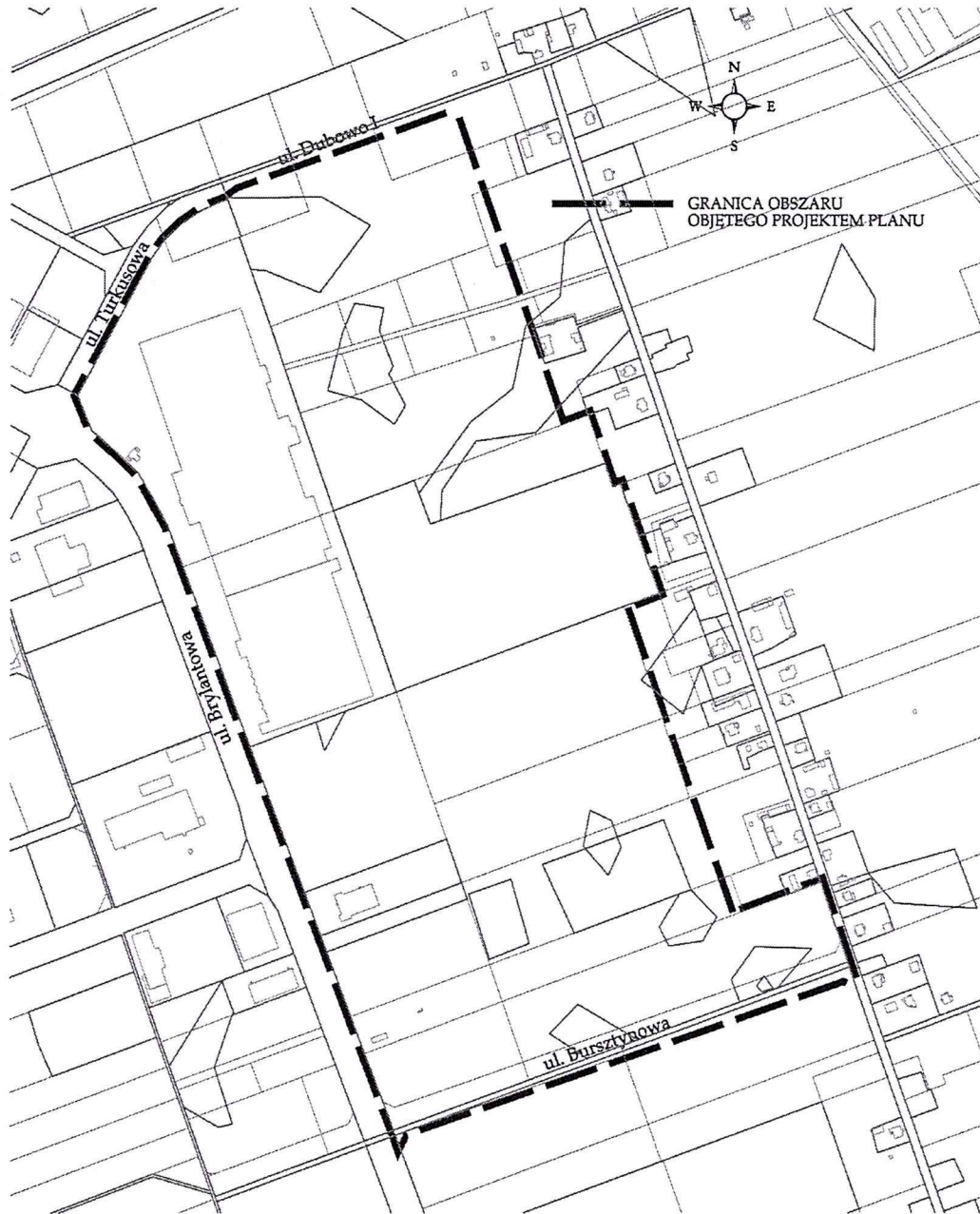
Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 28.06.2021

RADCA PRAWNY

dr Tadeusz Oniśko

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 49 ha, obejmuje tereny częściowo zainwestowane ograniczone ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz nieruchomościami zabudowanymi, położonymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.

Obszar ten, objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu wywołane jest wnioskiem „PADMA” Sp. z o.o., Sp. k z dnia 23 czerwca 2021 r. Przedmiotowy wniosek dotyczy działek o numerach geodezyjnych: 32795/2, 32797/7, 32777/28, 32798/5, 32799/9, 32799/13, 32800/2 i 32803/2.

Zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego planu, przedmiotowe działki zawierają się w granicach konturów oznaczonych symbolami: 42P i 61P, wyznaczających tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Wnioskowana zmiana planu ma polegać na dopuszczeniu w granicach konturu 42P podniesienia wysokości zabudowy do 40 m (obecnie ustalona w planie wynosi 27 m). Skorygowanie zapisów planu umożliwi realizację dalszych inwestycji i pozwoli na racjonalne wykorzystanie tych terenów.

Z powyższych względów zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.
- 3) ustalenie jednolitych zasad zabudowy i zagospodarowania, w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: obszary zurbanizowane, obszary przewidywane pod zabudowę wymagające regulacji granic w tym scalenia i podziału oraz tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę.

Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w całości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej F1. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki podstawowej F1 funkcją dominującą jest zabudowa przemysłowa. Jako funkcje pozostałe wymienia się tereny rolne, zabudowę zagrodową, zabudowę usługową i komunikację.

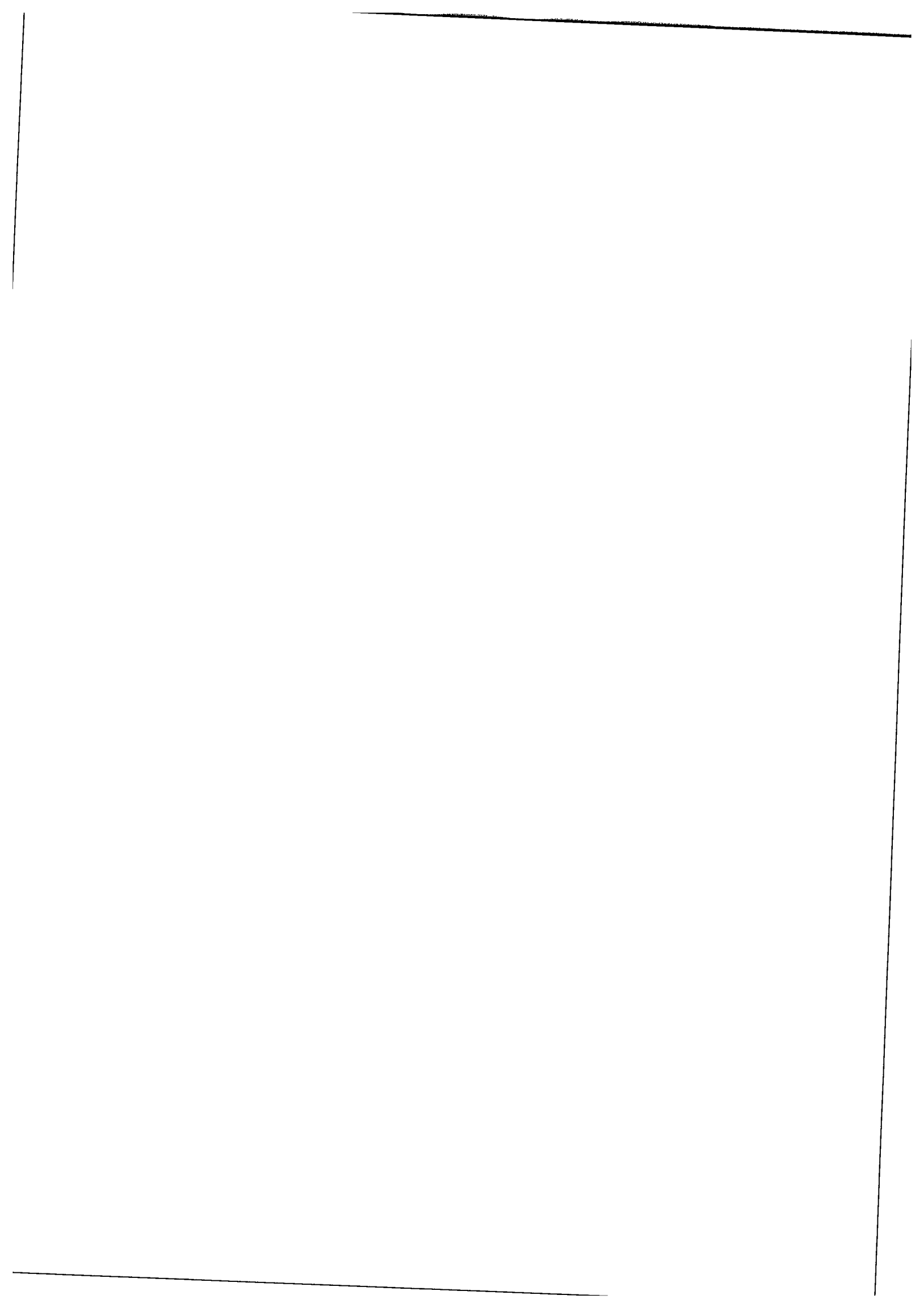
Wśród kierunków zmian wymienia się natomiast uzupełnienie istniejącej zabudowy przemysłowej, wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę przemysłową oraz wskazanie terenów wyłączonych spod zabudowy, budowę nowych odcinków dróg i infrastruktury.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Turkusową, Brylantową, Bursztynową oraz terenami zabudowanymi wzdłuż ulicy Dubowo I w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Denkwicz

Suwałki, dnia 28 czerwca 2021 r.





PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY
Polska-Wschód

**Informacja z działalności
Parku Naukowo – Technologicznego Polska – Wschód w Suwałkach
Sp. z o.o. w 2020 roku**

Suwałki, 30 czerwca 2021 r.

Handwritten marks and symbols in the top right corner, including a small 'u' and a '2'.

Wstęp

Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach sp. z o.o. powstał 4 czerwca 2004 roku. Celem strategicznym Parku jest stworzenie w Suwałkach atrakcyjnego miejsca wzajemnych powiązań pomiędzy nauką z biznesem, umożliwiającego prowadzenie innowacyjnych form działalności gospodarczej i inwestowania. Udziałowcami Spółki są Miasto Suwałki, Politechnika Warszawska, Uniwersytet w Białymstoku, Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku. Oferta Parku kierowana jest w pierwszej kolejności do podmiotów z branż zaawansowanych technologicznie, takich jak IT, elektronika, technologia inżynierii materiałowej, ochrona zdrowia i inżynieria medyczna, technologia ochrony środowiska.

Najważniejsze działania i decyzje podjęte przez Zarząd mające wpływ na sytuację ekonomiczno-finansową i działalność Spółki

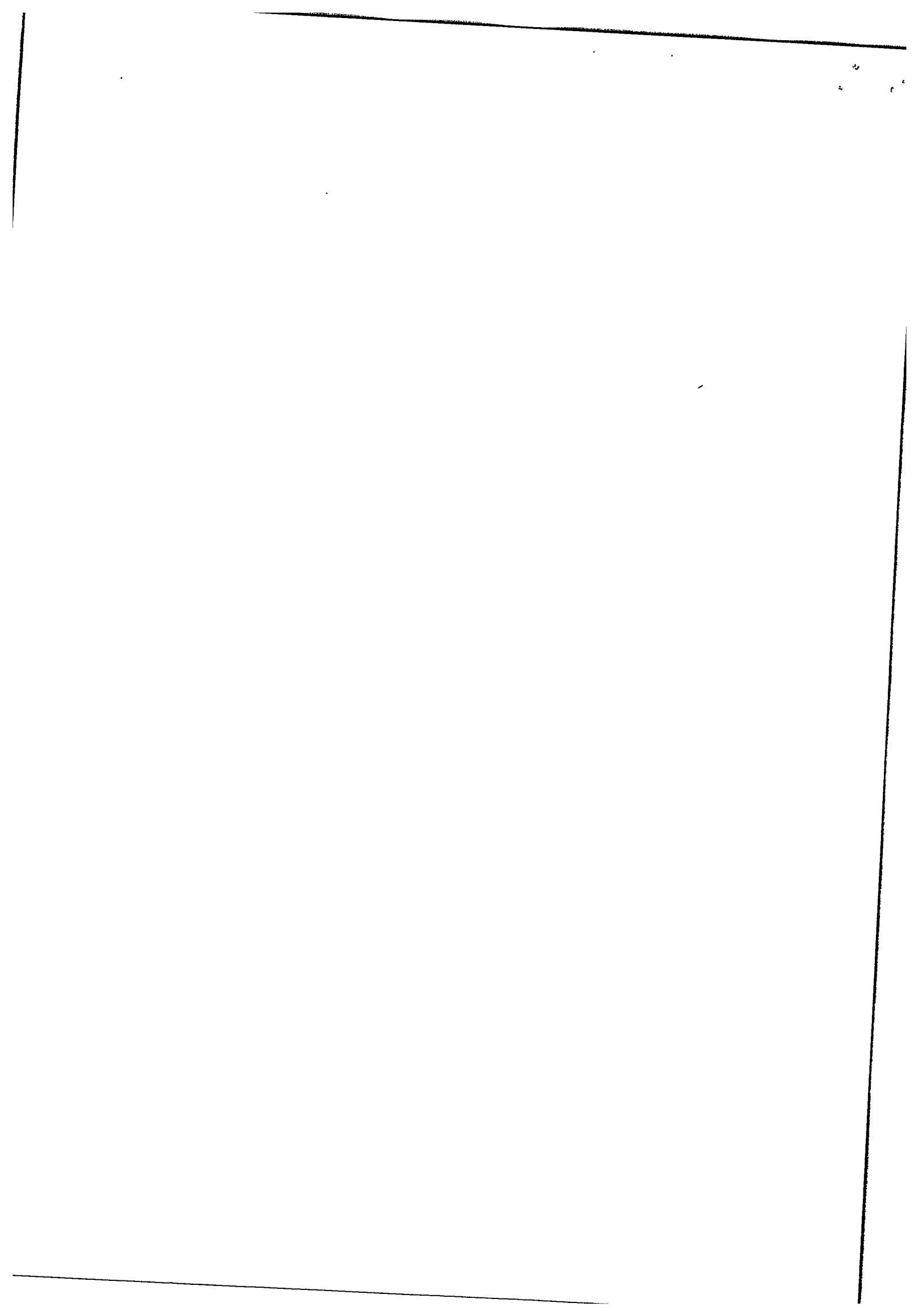
Podstawowym źródłem przychodów Spółki jest wynajmowanie powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej. W 2020 roku w Parku działalność gospodarczą prowadziło 39 podmiotów wynajmujących powierzchnię w tym ok 50% to firmy z branży IT/ICT, natomiast 9 z nich było w okresie inkubacji. Firmy funkcjonujące w Parku zatrudniały ponad 220 pracowników. Należy podkreślić, że dodatkowo 37 firm korzystało z usługi wirtualnego biura.

Podsumowując w Parku Naukowo-Technologicznym Polska-Wschód w Suwałkach swoją działalność prowadzi blisko 80 firm.

Oprócz przychodów związanych z wynajmowaniem powierzchni w prezentowanym okresie Spółka kontynuowała działalność Akademii Parku, której celem jest promowanie i rozwijanie postaw przedsiębiorczości w ramach prowadzonych szkoleń zawodowych i biznesowych. Akademia to również działalność edukacyjna, której celem jest wzrost zainteresowania i wiedzy wśród dzieci i młodzieży z zakresu przedsiębiorczości, robotyki, programowania oraz pierwszej pomocy przedmedycznej. Naturalnym faktem jest to, że z powodu pandemii COVID-19 w roku 2020 nie udało się zorganizować wielu planowanych przedsięwzięć i zajęć edukacyjnych.

W 2020 roku oraz na początku bieżącego roku oferta Akademii Parku została wzbogacona o nowe szkolenia skierowane do przedsiębiorców i ich pracowników m.in.:

- Jak sprzedawać za granicę przez Internet z małą pomocą od Google?
- Warsztaty z dokumentacji pracowniczej
- Warsztaty JPK –VAT. Nowe zasady prowadzenia ewidencji i składania deklaracji i ewidencji do organów podatkowych.
- Wdrożenie pracowniczych planów kapitałowych
- Czas pracy kierowców - szkolenie z elementami warsztatów.
- Efektywna komunikacja w Twojej firmie wg FRIS® Style myślenia
- Umowy handlowe w obrocie międzynarodowym – zasady prawidłowego przygotowania umowy i zabezpieczenia współpracy kontrahentem zagranicznym z uwzględnieniem specyfiki



branży oraz regionu współpracy

- Zatrudnienie cudzoziemców w roku 2020 z uwzględnieniem najnowszych zmian (w tym Tarczy Antykryzysowej) - procedury legalnego zatrudnienia oraz aspekty rozliczeń podatkowych i ubezpieczenia społecznego cudzoziemców;

Ponadto, rok 2020 i początek bieżącego roku to dla Parku czas wielu wydarzeń i aktywności m.in.:

- Akademia Młodego Inżyniera to program adresowany do młodzieży z klas 6-8 szkoły podstawowej oraz młodzieży z klas I – III szkoły ponadpodstawowej. Zajęcia z różnych przedmiotów przybliżają zagadnienia dotyczące elektroniki, informatyki, automatyki i robotyki i rozszerzają programy realizowane w szkołach. Nauka w Akademii Młodego Inżyniera opiera się w dużej mierze na doświadczeniach praktycznych. Program zajęć nawiązuje do idei STEM.
- Studia podyplomowe Master of Business Administration Executive (MBA) – Park wraz z Politechniką Białostocką utworzył I i II edycję studiów menadżerskich, których celem jest przekazanie wiedzy, umiejętności i kompetencji niezbędnych profesjonalnym kadrom zarządzającym, przygotowanie do pracy na stanowiskach kierowniczych w organizacjach sektora prywatnego i publicznego oraz pełnienia funkcji przywódczych w organizacjach.
- Suwalski Tydzień Przedsiębiorczości – to cykl bezpłatnych webinarów, skierowanych do podlaskich przedsiębiorców z sektora MŚP;
- Pokazy naukowe Centrum Nauki Kopernik;
- Hackathon „Biznes może być prosty”;

Dodatkowo w ramach własnych prac badawczych Park przygotował dwa opracowania:

- Analiza jakości powietrza w 2019 r (w roku 2021 wydano kolejną edycję opracowania dotyczącą roku 2020). - Opracowanie jest pracą cykliczną, powstaje w ramach Pracy Badawczej własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Analiza daje obraz jakości powietrza w Suwałkach w poszczególnych latach i może stanowić podstawę do analizy przyczyn lub poszukiwania metod poprawy jakości powietrza w Suwałkach.
- Suwałki miasto samowystarczalne energetycznie – Opracowanie powstało w ramach Pracy Badawczej własnej Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach sp. z o.o. Analiza daje obraz możliwości związanych z samowystarczalnością energetyczną miasta oraz gmin sąsiadujących z miastem, materiał może stanowić podstawę do opracowania strategii związanej z bilansowaniem energetycznym w perspektywie najbliższych lat w oparciu o odnawialne źródła energii.

Spółka realizowała w minionym roku obrotowym 1 projekt finansowany ze środków UE tj. Enterprise Europe Network East Poland oferujący małym i średnim przedsiębiorstwom kompleksowe usługi wspierające rozwijanie ich potencjału i innowacyjnych zdolności poprzez:

- pozyskiwanie informacji o regulacjach prawnych w wybranych krajach europejskich;
- pomoc w wyszukiwaniu aktualnych źródeł finansowania z krajowych i europejskich instrumentów finansowych;

- wspieranie procesu transferu technologii i innowacji poprzez poszukiwanie, promowanie technologii lub know-how;
- pomoc w wejściu na nowe rynki poprzez pozyskiwanie niezbędnych informacji o rynkach zagranicznych;
- doradztwo w zakresie pozyskiwania środków finansowych (poszukiwanie inwestorów, kredytów, pożyczek i innych form finansowego wsparcia);
- organizowanie konferencji, szkoleń, misji handlowych/gospodarczych oraz spotkań brokerskich;

LP.	Zestawienie usług świadczonych przez ośrodek przy PNTPW należący do sieci Enterprise Europe Network w 2020 roku	
1.	Liczba MŚP/klientów, którzy otrzymali indywidualne wsparcie doradcze w ramach sieci EEN	6
2.	Liczba MŚP/klientów, którzy otrzymali indywidualne wsparcie w zawieraniu partnerstw międzynarodowych	7
3.	Liczba zorganizowanych spotkań z udziałem polskich przedsiębiorstw podczas wydarzeń brokerskich i misji zagranicznych	10
4.	Liczba otrzymanych zagranicznych zapytań dotyczących krajowych ofert partnerstwa	35
5.	Liczba złożonych krajowych zapytań dotyczących zagranicznych ofert partnerstwa	10
6.	Liczba przypadków współpracy z lokalnymi interesariuszami	8

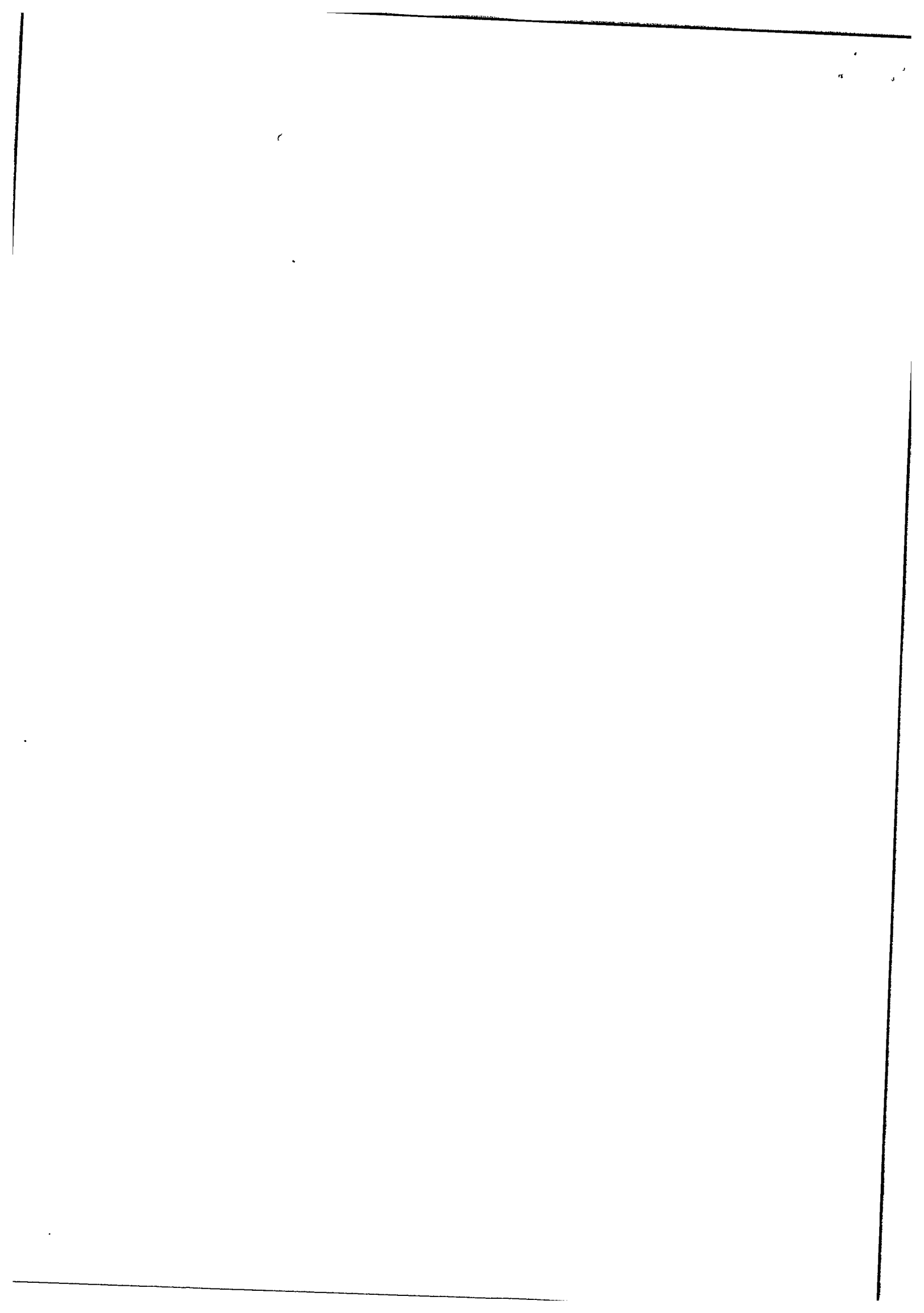
W trosce o bezpieczeństwo uczestników, nauczycieli oraz komisji konkursowej konkurs "Biznesówki - ZaPARKuj swój biznes" mający na celu kształtowanie postaw i zachowań przedsiębiorczych wśród młodzieży suwalskich szkół średnich oraz podniesienie ich kompetencji w zakresie umiejętności tworzenia biznesplanów, zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej został odwołany.

W 2020 roku V edycja wydarzenia Forum Biznesowe Pogranicza pn. „Małe i średnie przedsiębiorstwa. Firmy rodzinne” została odwołana ze względu na sytuację epidemiologiczną oraz obostrzenia dotyczące organizacji imprez kongresowych.

W 2020 roku Spółka sprzedała 1 działkę przeznaczoną na inwestycje przemysłowe, w trybie przetargowym – uzyskane w ten sposób środki finansowe zostały przeznaczone na spłatę rocznej raty kredytu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji budowa obiektów Parku Naukowo-Technologicznego.

Spółki prowadzące działalność w Parku, zatrudniają pracowników i płacą podatki, ale również odnoszą sukcesy nie tylko finansowe. Kilka przykładów dotyczących roku 2020:

- Firma Code & Pepper, wieloletni rezydent Parku, za rok 2020 znalazła się w gronie **Diamentów Forbesa** – Diamenty to wskaźnik, umożliwiający śledzenie trendów kształtujących polską gospodarkę. Firma zajęła 3. miejsce w skali kraju oraz 1. w województwie podlaskim w kategorii „Diamenty Forbesa – przychody 5–50 mln zł”;
- Firma Prognosis, również wieloletni rezydent Parku, otrzymała w 2020 roku nagrodę **Włócznia Jaćwingów** za innowacyjne rozwiązania pozwalające na możliwość zarządzania energią elektryczną, dzięki urządzeniom zdalnie odczytującym stan liczników i aplikacji do zarządzania zużyciem prądu;
- Krzysztof Dawid Kowalewski – filmowiec, rezydent Parku, który od 10 lat działa zawodowo w swojej branży otrzymał stypendium w dziedzinie kultury od Prezydenta Miasta Suwałk Czesława Renkiewicza. W tym czasie udało mu się stworzyć trzy komercyjne marki filmowe: 3FILM, 3FILM Commercial, Dark Story Films z siedzibą w Parku Naukowo-Technologicznym Polska-Wschód w Suwałkach;
- Firma Europejskie Centrum Doradztwa – również od wielu lat związana z Parkiem, wydała w 2020 roku w oparciu o Laboratorium – Centrum Symulacji Medycznej funkcjonującego w Parku, zestaw 6 „Podręczników Symulacji dla wykładowców i instruktorów”;



1. Informacje ogólne o Spółce

1.1 Organy zarządzające i nadzorujące Spółkę

1.1.1. Rada Nadzorcza

Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki. W skład Rady Nadzorczej wchodzi trzech członków, których desygnuje wspólnik posiadający minimum 25% udziałów w Spółce. Skład Rady Nadzorczej kadencji 2019 – 2021 okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. przedstawiał się następująco: Wiesław Kamiński - Przewodniczący, Marcin Rafał Bonisławski - Członek, Edyta Kimera - Członkini.

1.1.2. Zarząd Spółki

Zarząd jest jednoosobowy reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

W okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. funkcję Prezesa Zarządu Spółki pełnił Dariusz Bogdan, powołany na stanowisko Prezesa Zarządu Uchwałą nr 1 Rady Nadzorczej z dnia 31.01.2017 r.

Do reprezentowania Spółki upoważniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu lub dwóch prokurentów działających łącznie.

1.1.3 Zgromadzenia Wspólników

Zarząd w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zwoływał Zgromadzenie Wspólników korzystając z ustawowego uprawnienia – art. 235 § 1, w tym:

19.06.2020 r. - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników art. 231 KSH,

1.2 Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym

Kapitał zakładowy w okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosił 10 150 000,00 zł i dzieli się na 20 300 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy. Do dnia 16.06.2020 r. struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 220 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach, 20 udziałów Politechnika Warszawska, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku.

W dniu 17.06.2020 r. Miasto Suwałki nabyło 20 udziałów od Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Suwałkach. W związku z powyższym od 17.06.2020 r. struktura udziałów przedstawiała się następująco: 20 240 udziałów Miasto Suwałki, 20 udziałów Politechnika Warszawska, 20 udziałów Uniwersytet w Białymstoku, 20 udziałów Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe w Białymstoku.

Spółka nie nabywała udziałów własnych.

1.3 Struktura organizacyjna Spółki oraz zmiany struktury organizacyjnej w ciągu roku obrotowego 2020

Zgromadzenie Wspólników to najważniejszy organ uchwałodawczy, decydujący o najważniejszych sprawach Spółki. W skład Zgromadzenia w roku sprawozdawczym wchodziło przedstawicieli Miasta Suwałki, Politechniki Warszawskiej, Uniwersytetu w Białymstoku oraz Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego w Białymstoku. Rada Nadzorcza jest organem stałego nadzoru Spółki.

Zarząd jest jednoosobowy. Na jego czele stoi Prezes Zarządu, który reprezentuje Park Naukowo – Technologiczny Polska – Wschód w Suwałkach Sp. z o.o. i podejmuje samodzielne decyzje służące realizacji zadań statutowych nie zastrzeżonych do właściwości pozostałych organów Spółki. Zarząd zapewnia funkcjonowanie i ciągłość działalności, warunki jego działania, a także organizację pracy. Prezes Zarządu kieruje pracą Spółki i wykonuje swoje zadania poprzez rozstrzygnięcia podejmowane osobiście, oraz przez prokurentów, działających łącznie w zastępstwie Prezesa Zarządu i w imieniu Zarządu z wyłączeniem spraw zastrzeżonych.

W Spółce funkcjonują następujące komórki organizacyjne:

- Pion Badań i Rozwoju,
- Pion Projektów i Usług,
- Biuro Zarządu,
- Biuro Finansowo-Księgowe

Pion Badań i Rozwoju oraz Pion Projektów i Usług realizują statutowe zadania Spółki zaś Biuro Zarządu oraz Biuro Finansowo-Księgowe są komórkami obsługowymi.

W roku obrotowym 2020 nie nastąpiły zmiany w strukturze organizacyjnej.

1.4 Sytuacja kadrowo-płacowa Spółki

1.4.1 Zatrudnienie średnioroczne i stan zatrudnienia na koniec roku w podziale na pracowników produkcyjnych i nieprodukcyjnych, z uwzględnieniem podziału na komórki organizacyjne

W okresie od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. przeciętne zatrudnienie w Spółce na podstawie umów o pracę w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 14 osób, w tym:

- Pion Badań i Rozwoju – 5 etatów (stanowiska produkcyjne),
 - Pion Projektów i Usług – 2 etaty (stanowiska produkcyjne),
 - Biuro Zarządu - 6 etatów (stanowiska nieprodukcyjne),
 - Biuro Finansowo-Księgowe – 1 etat (stanowisko nieprodukcyjne),
- łącznie 7 etatów produkcyjnych i 7 etatów nieprodukcyjnych.

1.4.2 Działania z zakresu zmiany stanu zatrudnienia i jego struktury, w tym liczby etatów

W prezentowanym 2020 r. ograniczono zatrudnienie średnioroczne o 1 etat w porównaniu do

roku 2019. Jedna osoba przebywała na długotrwałym zwolnieniu lekarskim.

1.4.3 Krótkie omówienie systemu wynagrodzeń obowiązującego w Spółce, z podaniem średniego miesięcznego wynagrodzenia (bez odpraw emerytalnych i nagród jubileuszowych) w badanym okresie, z uwzględnieniem struktury organizacyjnej

Wynagrodzenie zasadnicze za pracę ustala pracodawca reprezentowany przez Zarząd Spółki. Nie może ono być niższe niż minimalne wynagrodzenie określone odrębnymi przepisami. Dodatki za pracę w godzinach nadliczbowych, w niedziele i święta, oraz w porze nocnej regulują przepisy prawa pracy.

Wynagrodzenie z tytułu oddelegowania do pracy przy realizacji projektów ustalone jest zgodnie z założeniami realizacji projektu. Zatrudnianie osób do wykonania określonych czynności, możliwe jest na umowę o pracę lub umowę cywilnoprawną. Zasady zatrudniania i wynagradzania reguluje regulamin własny Spółki oraz Kodeks Pracy. Średnie miesięczne wynagrodzenie w roku 2020 wynosiło: 4 002 zł brutto. Średnie miesięczne wynagrodzenie w poszczególnych komórkach organizacyjnych wynosiło:

- Pion Badań i Rozwoju – 4 062,07 zł,
- Pion Projektów i Usług – 4 692,67 zł,
- Biuro Zarządu – 3 376,55 zł,
- Biuro Finansowo-Księgowe – 6 074,44 zł.

1.4.4 Istotne informacje mające wpływ na sytuację kadrowo-płacową

W roku 2020 stan zatrudnienia w Spółce kształtował się na średnim poziomie 14 etatów. Sytuacja taka uwarunkowana była ograniczonymi możliwościami finansowymi Spółki.

1.5 Sytuacja majątkowa

1.5.1 Informacja o stanie majątku posiadanego przez Spółkę

Wartość majątku spółki wynosi 57 903 200,12 zł brutto. Znaczna część majątku powstała w wyniku realizacji projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 53 875 130,04 zł. Pozostały majątek w wysokości 1 933 136,74 zł zakupiony został z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 953 725,96 zł stanowią budowle z projektu „Przygotowanie Infrastruktury dla Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, 957 389,96 zł wartość gruntów i 183 817,42 zł wartość majątku nabytego w początkowych latach działalności oraz środki trwałe sfinansowane ze środków własnych Spółki.

Spółka posiada wartości niematerialne i prawne o wartości 4 101 751,88 zł brutto. Znaczna część została zakupiona z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska Wschód w Suwałkach” tj. 2 431 326,99 zł oraz z projektu „Północno-Wschodni Klaster Edukacji Cyfrowej”, 1 611 224,13 zł, pozostała wartość w wysokości 59 200,76 zł zakupiona została ze środków własnych spółki.

1.5.2 Zmiany w majątku spółki ze szczególnym uwzględnieniem przedmiotu zbycia/nabycia, trybu, podstawy podjęcia decyzji – w ujęciu wartościowym i procentowym zmian w stosunku do aktywów spółki, jak i danej pozycji bilansowej

W 2020 roku Spółka sprzedała w trybie przetargowym 1 działkę inwestycyjną o łącznej wartości ewidencyjnej 128 320,00 zł. uzyskane w ten sposób środki finansowe zostały przeznaczone na spłatę rocznej raty kredytu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji budowa obiektów Parku Naukowo-Technologicznego.

1.5.3 Znaczący wzrost rzeczowych aktywów trwałych, który wystąpił w omawianym okresie bądź jest przewidywany w dalszych latach, wraz z podaniem źródeł jego finansowania

Nie nastąpił wzrost rzeczowych aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym. Nie jest przewidywane znaczące zwiększenie rzeczowych aktywów trwałych także w roku 2021.

1.5.4 Informacja o majątku Spółki dzierzawionym lub użyczonym innym podmiotom i o dzierzawie lub użyczeniu przez Spółkę majątku od innych podmiotów

W roku 2020 Spółka wydzierżawiała platformy serwerowe 3 firmom RESO Europa Service Sp. z o.o., Balcia Insurance Company SE i IQ5 Sp. z o.o. Podstawową działalnością Spółki jest wynajem powierzchni użytkowej wraz z wyposażeniem.

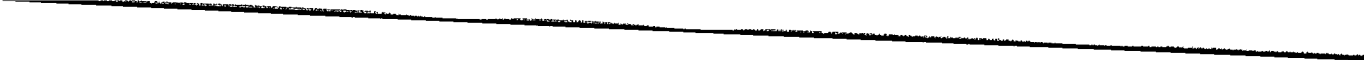
1.6. Omówienie stopnia realizacji zleconych przez Zgromadzenie Wspólników konkretnych zadań do wykonania w Spółce oraz w przypadku ich niewykonania podanie przyczyn takiego stanu

Wszystkie uchwały powzięte przez Zgromadzenie Wspólników w roku 2020 zostały zrealizowane i niezwłocznie zastosowane.

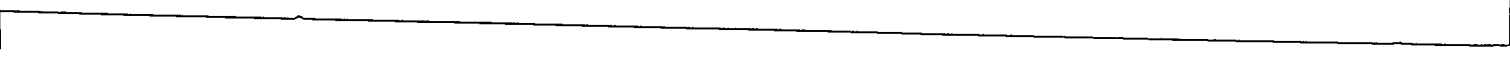
2. Dane ekonomiczno-finansowe

2.1 Omówienie poziomu i struktury przychodów

Przychody z działalności osiągane są w kraju i dotyczą:



4
2



Przychody	2019	2020
Przychody z tytułu świadczonych usług	1 631 645,63	1 956 406,10
Przychody z realizowanych projektów	178 621,16	125 436,75
Pozostałe przychody operacyjne	3 779 390,16	3 255 002,69
Przychody finansowe	71 846,07	85 316,49

Przychody z tytułu świadczonych usług są wyższe w porównaniu do roku poprzedniego o ok 20%.

Przychody z realizowanych projektów są niższe niż w poprzednim roku, ale zgodne z harmonogramem realizowanego projektu.

Przychody finansowe osiągnięto wyższe o ok 19% w stosunku do roku 2019 z powodu naliczonych odsetek od należności z PARP i od kontrahentów oraz różnic kursowych dotyczących realizowanego projektu.

Dodatkowo w roku 2020 i pierwszych miesiącach bieżącego roku Park wytransferował blisko 340 000,00 zł pomocy de minimis do przedsiębiorców prowadzących swoją działalność w PNT PW.

2.2 Omówienie struktury kosztów (spółki i poszczególnych działalności – jeśli są prowadzone różne) w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym za rok sprawozdawczy i poprzedni, z podaniem przyczyn ewentualnych zmian udziału poszczególnych kosztów

Koszty	2019	2020
Koszty działalności operacyjnej	5 279 584,59	5 282 443,68
w tym:		
Amortyzacja	2 901 441,13	2 911 608,71
Zużycie materiałów i energii	487 456,48	598 746,38
Usługi obce	424 427,58	493 885,15
Podatki i opłaty	283 828,37	278 613,40
Wynagrodzenia	840 444,58	728 095,92
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	202 862,25	190 252,42
Pozostałe koszty rodzajowe	139 124,20	81 241,70
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	477 857,73	167 433,06
Koszty finansowe	190 963,14	168 032,50
Koszty ogółem	5 948 405,46	5 617 909,24

Koszty ogółem w 2020 roku zmniejszyły się w porównaniu z poprzednim rokiem, o ok 5,5%. Koszty działalności operacyjnej w 2020 r. były na podobnym poziomie do roku poprzedniego. Pozostałe koszty operacyjne w 2020 r. zmniejszyły się o ok 65% w porównaniu z poprzednim rokiem.

Koszty finansowe w 2020 r. były niższe niż w 2019 r. o ok 12%. Naliczono odsetki za 2020 rok od korekty finansowej z PARP w wysokości 138 034 zł, w roku poprzednim wyniosły one 137 655 zł. Kwota odsetek od kredytu inwestycyjnego w 2020 r. zmniejszyła się ponieważ zmniejsza się kwota kapitału do spłaty i wyniosła 26 794,65 zł , w 2019 r. było to 51 569,96.

2.3 Omówienie poziomu straty

Strata	2019	2020
Strata netto	289 362,44	199 329,11

Strata Spółki w 2020 roku zmalała w stosunku do poprzedniego roku o 31,11%.

2.4. Omówienie poręczeń, gwarancji i pożyczek udzielonych przez spółkę z podaniem sytuacji podmiotów, którym je udzielono w tym stanu obsługi kredytów i pożyczek oraz otrzymanych poręczeń i gwarancji od innych podmiotów

Spółka nie udzieliła poręczeń, gwarancji i pożyczek.

Spółka otrzymała w 2012 roku poręczenie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o. jako zabezpieczenie kredytu w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”.

2.5. Wielkość należności z określeniem ich struktury czasowej i omówieniem głównych pozycji składowych z przedstawieniem zmian do roku poprzedniego

Spółka posiada krótkoterminowe należności z tytułu dostaw i usług od kontrahentów, w kwocie 215 872,04zł oraz 212 756,05 zł należności dochodzonych na drodze sądowej. Na należności przeterminowane zostały utworzone odpisy aktualizujące. Wartość odpisów na dzień bilansowy wynosi 20 984,60 zł.

Pozostałe należności dotyczą:

- Nadpłata podatku od przychody z budynków 5 410 zł
- należność od Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego z tytułu dopłaty do kapitału w wysokości 1 379 zł
- należności z Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości z tytułu refundacji wydatków ujętych w końcowym wniosku o płatność z projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach” w wysokości 840 621,72 zł i odsetki za zwłokę w wypłacie refundacji w wysokości 475 492 zł.
- Należność z tytułu realizacji projektu EEN w wysokości 1 366,99 zł

2.6 Wielkość zobowiązań z podaniem struktury źródeł ich powstania

Spółka posiada zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe.

Do zobowiązań długoterminowych zalicza się kredyt zaciągnięty z 2012 roku w Banku PKO BP SA na kwotę 4 500 000,00 na pokrycie wkładu własnego do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”. Na dzień 31.12.2019 r. kwota kredytu:

- długoterminowego wynosi 450 000,00.
- krótkoterminowego wynosi 450 000,00

Do pozostałych zobowiązań krótkoterminowych należą głównie:

- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w kwocie 86 155,61 zł, na które składają się zobowiązania wobec różnych firm z terminem płatności na styczeń 2021 rok
- Zobowiązania z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych: 244 926,79 zł są to:
 - ✓ składki ZUS w kwocie 36 602,63 zł płatne w styczniu 2021 roku
 - ✓ podatek dochodowy od osób fizycznych w kwocie 6 397,00 zł z terminem płatności w styczniu 2021 roku
 - ✓ Podatek VAT w kwocie 3 833 zł – płatny w styczniu 2021 roku
 - ✓ Podatek od nieruchomości za 2020 r., 198 094,16 zł, płatność odroczone do 15.02.2021
- Z tytułu wpłaconych kaucji za lokale na kwotę: 109 651,43 zł
- Z tytułu realizacja projektu Enterprise Europe Network East Poland, kwota do wykorzystania w 2021 roku – 27 535,17 zł.

2.7 Korzystanie z kredytów bankowych w ciągu roku

Spółka spłaca kredyt inwestycyjny na wkład własny do projektu „Budowa i uruchamianie nowych obiektów Parku Naukowo-Technologicznego Polska-Wschód w Suwałkach”, w 2020 r. spłacono 12 rat kapitału w łącznej kwocie 450 tys. zł.

2.8 Informacja o instrumentach finansowych i ryzykach z tym związanych

Spółka w swojej działalności z uwagi na jej charakter nie korzysta ze złożonych instrumentów finansowych, w związku z tym nie posiada ryzyka związanego z ich wykorzystaniem.

3. Informacje dodatkowe

3.1. Przedstawienie wpływów, jaki na działalność Spółki i jej położenie wywarły m.in.:

- ogólny stan gospodarki,
- warunki w branży w której funkcjonuje Spółka,
- czynniki bezpośrednio zależne od Spółki (np. strategia działalności, wykorzystanie możliwości produkcyjnych, strategia finansowania)

Spółka Park Naukowo-Technologiczny Polska-Wschód w Suwałkach jest Instytucją Otoczenia Biznesu (IOB), skupiającą się głównie na pomocy w tworzeniu i rozwoju przedsiębiorstw – ze szczególnym uwzględnieniem przedsiębiorstw technologicznych, których podstawą przewagi konkurencyjnej jest innowacyjność. Należy jednak zaznaczyć, że region pñ.-wsch. Polski nie należy do regionów o wysokim stopniu innowacyjności.

Głównym nabywcą produktów i usług sektora IOB jest sektor małych i średnich przedsiębiorstw oraz regionalna i lokalna administracja publiczna, czyli urzędy, zakłady budżetowe, gminy i instytucje publiczne. Nieco mniejszą rolę odgrywają duże przedsiębiorstwa. W województwie podlaskim w szczególności są to firmy usługowe, handlowe i dystrybucyjne, rzadziej mało liczne firmy produkcyjne. Dla przedsiębiorstw sektora IOB znaczenie mają też osoby fizyczne i gospodarstwa domowe, gdyż często korzystają z usług specjalistycznych, szkoleń, warsztatów, oraz doradztwa.

W marcu 2020 roku w Polsce rozpoczęła się pandemia COVID-19, co miało znaczący wpływ na wiele obszarów działalności Parku jak również na przedsiębiorców i instytucje, które są jego interesariuszami. Usługi świadczone przez Spółkę zostały mocno ograniczone - wydarzenia, targi, konferencje czy szkolenia musiały zostać odwołane. Przedsiębiorcy masowo wprowadzili pracę w formie home office, w wielu firmach zredukował się popyt na produkty i usługi, a część firm przeprowadziła redukcję zatrudnienia.

Teoretycznie siła przetargowa nabywców w województwie podlaskim jest duża. W regionie nie ma zbyt wielu podmiotów komercyjnych i publicznych oferujące usługi tak zdywersyfikowane i nastawione na rozwój podmiotów, szczególnie małych, jak Park. Tym samym należy stwierdzić, że jest wielu kluczowych odbiorców usług, jednak trzeba czynić starania, aby ta liczba mogła stale wzrastać, aby tak się stało przedsiębiorstwa i urzędy muszą być bardziej zainteresowane rozwojem swojej działalności. Należy podkreślić dodatkowo, że z oferty sektora IOB, do którego należy Park Naukowo-Technologiczny w Suwałkach korzystają również podmioty spoza regionu np. organizacją konferencje czy specjalistyczne szkolenia. Rozpoznanie i spełnienie wymagań odbiorców prowadzi do ukształtowania stałych relacji partnerskich i długotrwałej współpracy.

Suwałki, 14 lipca 2021 r.


Prezes Zarządu
Dariusz Rozdán

