

## ***Program funkcjonalno - użytkowy***

dla zadania:

„Fundusz sołecki – Dubowo 1 – budowa wiaty przy placu zabaw”

Dz. o nr ew. 32846

Inwestor: Gmina Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki

Autor opracowania : mgr inż. Marek Anuszkiewicz

Kod CPV:

CPV 71000000 –8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 71320000 –7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

CPV 71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

CPV 71420000 – 8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

CPV 45100000 –8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV 45111200 –0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

CPV 45212000 –6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych , hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

CPV 45212140 –9 Obiekty rekreacyjne

CPV 45233250 –6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa,
- II. Część informacyjna
- III. Część rysunkowa

## **I. Część opisowa**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Wytyczne projektowe Inwestora
- 1.2. Obowiązujące normy i przepisy

### **2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **2.1 Opis przedsięwzięcia**

Celem przedmiotu zamówienia jest zaprojektowanie na zgłoszenie i wybudowanie wiaty przy placu zabaw przy ul. Dubowo w Suwałkach w ramach Funduszu Sołeckiego. W tym celu należy zaprojektować wiatę o rozmiarach max 5x7m. W ramach zamówienia należy utwardzić teren kostką betonową gr 6 cm obramowaną obrzeżami 6x20 cm o powierzchni 35m<sup>2</sup>.

#### **2.2 Stan istniejący**

Teren obiektu opracowania znajduje się działce o numerze geodezyjnym 32846 będącej własnością Gminy Miasta Suwałki.

Obecnie teren jest zielony.

### **3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót**

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji administracyjnych (w tym zgłoszenia na budowę).
2. Wykonanie wiaty.
3. Utwardzenie terenu
4. Plantowanie i uporządkowanie terenu.

#### **3.1 Wiata**

##### **Konstrukcja wiaty**

Wiata o formie prostokąta o wymiarach 500x700cm. Jest to budynek o konstrukcji drewnianej, na fundamencie z bloczków betonowych obudowanych cegłą pełną. Dach kryty np. blachodachówką dwuspadowy. Wiata wyposażona w rynny dachowe i spustowe. Wyposażona w ruszt na ścianach (tylna ściana cała, boczne ściany połówkowo). Drewno sezonowane o odpowiedniej wilgotności i odporności na warunki atmosferyczne, jednokrotnie zaimpregnowane podkładem, dwukrotnie impregnowana lakierobejcą kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem.

#### **3.2 Nasadzenia zieleni i trawniki**

Nie przewiduje się nowych nasadzeń. Na terenie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się odtworzenie terenu objętego.

### **4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **4.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu**

Teren przeznaczony pod inwestycję to zróżnicowany teren w południowej części miasta. Obecnie teren jest zielony.

Teren objęty jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach” gdzie obowiązuje wysokość zabudowy do 9,5m oraz dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° w brązowym, grafitowym lub zielonym kolorze.

## 4.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Opracowanie i uzgodnienie projektu do zgłoszenia w terminie 42 dni po podpisaniu umowy. Zamawiający dopuszcza projekt typowy który będzie podlegać adaptacji. Należy dostosować zaprojektowaną konstrukcję do działki. Należy stworzyć projekt zagospodarowania terenu.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Wybudowanie zgodnie z uzgodnionym projektem w terminie 120 dni od daty podpisania umowy. Prace należy przeprowadzać w porozumieniu z użytkownikiem.

## 5. Standard dokumentacji projektowej.

Kompletna dokumentacja techniczna winna zawierać:

- a) **Projekt zagospodarowania terenu** – 5 egz
- b) **Inne prace i opracowania** wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania zgłoszenia umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót budowlanych.

## 6. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu zagospodarowanie terenu dz o nr geod. 32846 poprzez dostarczenie użytkownikom obiektu rekreacyjnego w postaci wiaty.

## 7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

### 7.1 Stan projektowany

We wskazanej lokalizacji należy zaprojektować i wykonać wiatę drewnianą

### 7.2 Charakterystyka zieleni

Nie planuje się nowych nasadzeń. Teren objęty robotami budowlanymi należy uporządkować.

## 8. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 8.1 Wymagania ogólne

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do projektu i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno- użytkowym przed wydaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego i postanowień umowy.

W toku przygotowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić należy istniejące w terenie obiekty, występujące warunki gruntowo – wodne podłoża, istniejące w terenie sieci.

### 8.2 Przygotowanie terenu budowy

Odpady nadające się do przetworzenia należy segregować. Wszystkie odpady należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym, przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać.

Składowanie materiałów budowlanych odbywać się powinno w miejscach do tego wyznaczonych i odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta materiałów.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów, maszyn należy oznakować w widoczny sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych. Oznakowanie nie może utrudniać dostępu do terenów znajdujących się w pobliżu placu budowy.

### 8.3 Odtworzenie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia terenu i nawierzchni dróg i chodników zniszczonych w trakcie budowy do stanu nie gorszego niż pierwotnie i zapewnienie przejezdności dróg.

### 8.4 Zieleń

Należy odtworzyć teren poprzez zagrabienie i uporządkowanie.

### 8.5 Plac pod wiatą

Plac pod wiatą utwardzić kostką betonową gr 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr 5 cm i podbudowie z dodatkiem 30 % kruszywa łamanego min 15 cm po zagęszczeniu i ustawić obrzeże 6x20cm.

## 8.6 Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

## 9. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

9.1 Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Wykonanie na swój koszt projektu na zgłoszenie robót.
- b) Wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- c) Opracowania i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
- d) Protokołowania spraw omawianych na spotkaniach i przesłania kopii protokołu lub ustaleń wszystkim obecnym na spotkaniu;
- e) Wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji;
- f) Do stosowania metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowania komputerowego przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, normami;
- g) Ochrony opracowań projektowych i odpowiedzialności za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych;
- h) Przekazania Zamawiającemu opracowania w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej na nośniku CD lub DVD w formatach zapisu odpowiednio do programów WORD, EXCEL, COREL i AUTOCAD w państwowym układzie współrzędnych oraz jako pliki graficzne w rozszerzeniach \*.pdf, \*.jpg; doc, Excel, dwg
- i) Gdziekolwiek przywołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, będą obowiązywać postanowienia najnowszego ich wydania lub wydania poprawionego;
- j) Nie należy używać nazw własnych producentów lub wyrobów;
- k) Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez autora projektu/opracowania.
- l) Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej oraz oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu. Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
  - zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
  - jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
  - format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum i złożony do formatu A-4,
  - część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
  - rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
  - każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego

- m) Dokumentację należy odpowiednio skompletować wraz z wykazem zawartości teczek i zamocowaną kieszenią na płyty cd/dvd;
- n) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji oraz geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego obiektu

#### 9.2 Uprawnienia Zamawiającego:

- a) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zaktualizowania harmonogramu w terminie 7 dni od daty polecenia Zamawiającego wydanego w przypadku, gdy postęp prac przy wykonywaniu opracowań nie będzie zgodny z harmonogramem prac projektowych lub wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w umowie.
- b) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania opracowań objętych Umową,
- c) Zamawiający może zlecić przeprowadzenie kontroli opracowań projektowych niezależnemu Wykonawcy,
- d) Zamawiający może natychmiast wstrzymać prace Wykonawcy, jeżeli niedociągnięcia w wykonywaniu prac będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na jakość lub terminowość opracowań projektowych i dopuścić dalsze prace dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość prac projektowych,
- e) Zamawiający opiniuje wszelkie założenia projektowe przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień,
- f) Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie.

## II. Część Informacyjna

### 1. Informacje ogólne

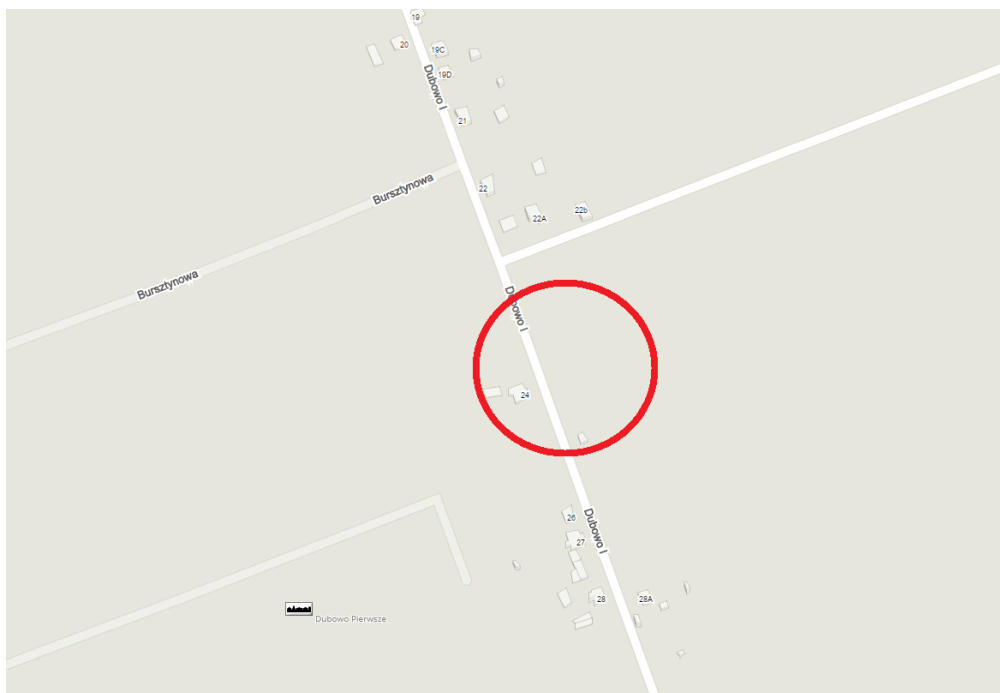
Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniający wymagania:

- g) Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późn.zm.),
- h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1065),
- i) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
- j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013 poz. 1129)
- k) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

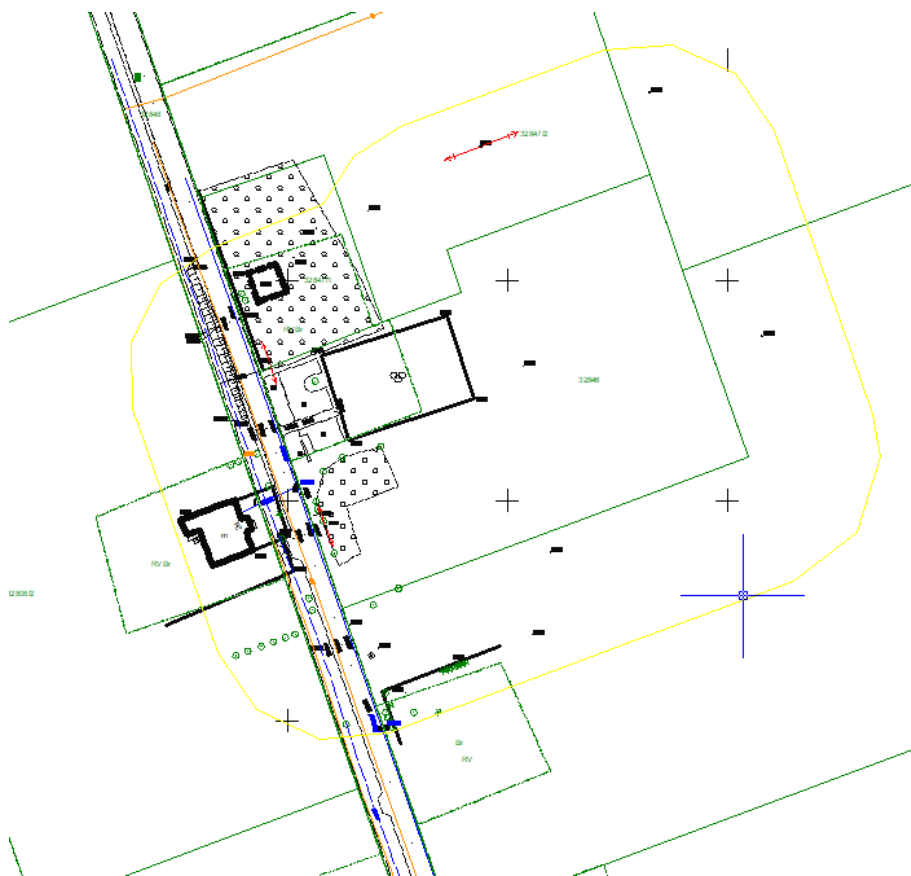
Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.).

## 2. Inne dokumenty:

### 2.1 Lokalizacja inwestycji

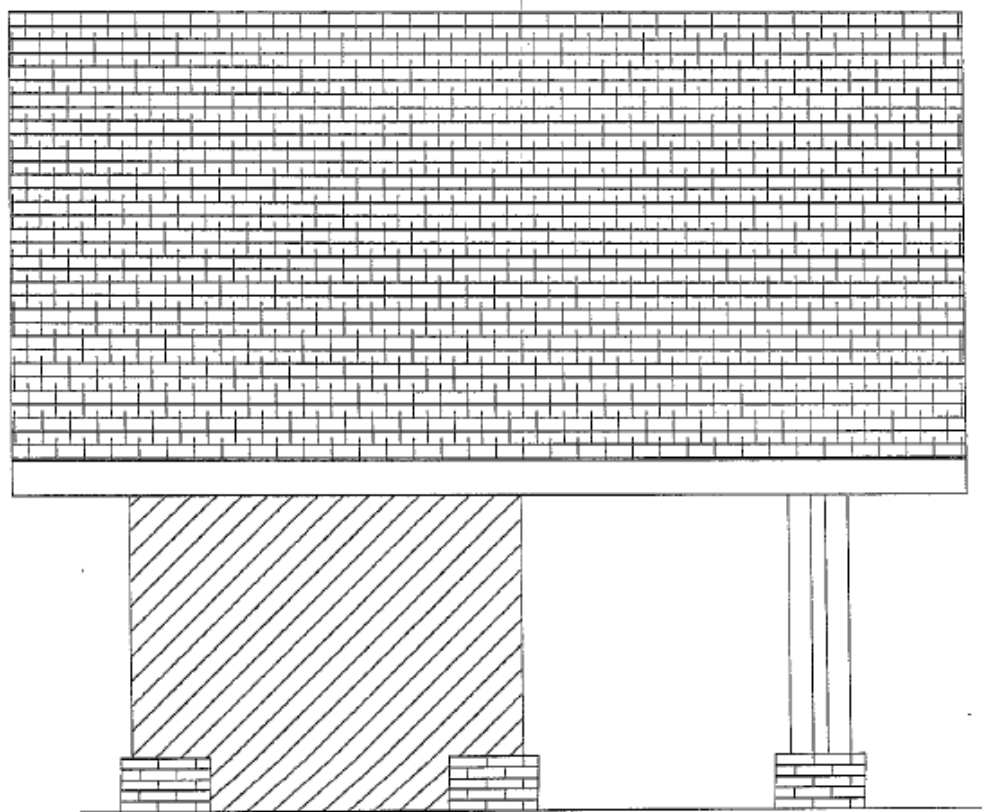


### 2.2 Mapa zasadnicza

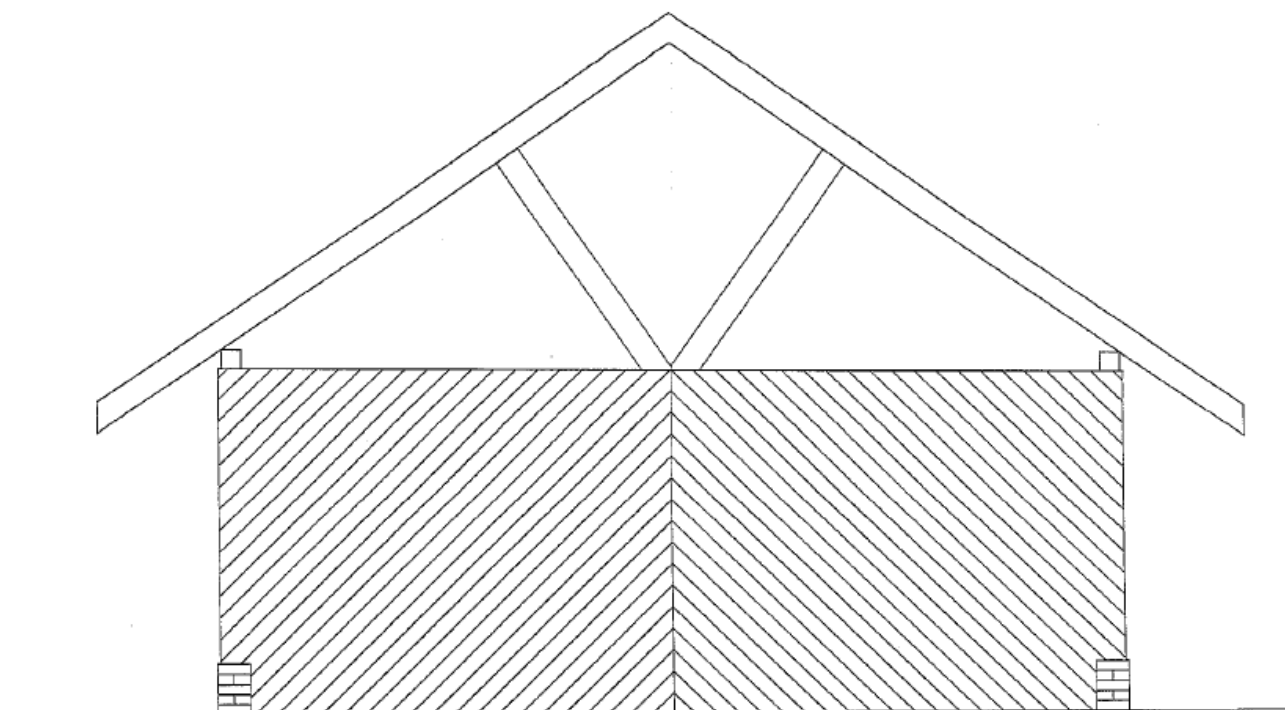


III. Część rysunkowa – poglądowe rysunki obrazujące wymagania Zamawiającego co do kształtu i wyglądu

ELEWACJA BOCZNA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA FRONTOWA

