

OPINIA

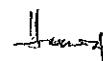
dotycząca usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zachodniej oficyny budynku Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, na działce nr 11400/2, w stosunku budynku I Liceum Ogólnokształcącego na działce nr 11399/2.

Na działce nr 11400/2 w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 znajduje się budynek Urzędu Miejskiego, który od strony zachodniej zlokalizowany jest na granicy z działką nr 11399/2, należąca do I Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Konopnickiej. Od strony ul. Mickiewicza oba budynki występują w zabudowie pierzejowej. Budynki przylegają do siebie i są oddzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, wyprowadzoną ponad przekrycie dachu. Natomiast w głębi dziedzińca za bramą wjazdową, ściana zewnętrzna dwukondygnacyjnej, zachodniej oficyny budynku Urzędu Miejskiego jest oddalona o 7,5 m od parterowej część budynku szkoły, co jest uwidocznione na załączonym planie sytuacyjnym. Ściana parterowej części budynku szkoły ma wysokość 5,9 m i jest niższa od ściany dwukondygnacyjnej oficyny Urzędu Miejskiego.

W ścianie zewnętrznej budynku Urzędu Miejskiego, usytuowanej na granicy działki, występują otwory doświetlające wypełnione luksferami. Powierzchnia tej ściany wynosi łącznie 292,1 m², z uwzględnieniem wyniesienia ściany ponad dach w formie attyki, ale bez uwzględniania ściany oporowej wjazdu do garażu podziemnego. Otwory wypełnione luksferami występują w tej ścianie na powierzchni 29,1 m², co stanowi do 10 % całej jej powierzchni. Budynek szkoły na wschodniej elewacji posiada 6 dużych okien oraz dwa zamurowane otwory okienne. Przeszklenie tej elewacji na całej jej długości, wynosi 15,8 %.

Zgodnie z § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.), najmniejsza odległość pomiędzy budynkami zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL, powinna wynosić 8 m, a odległość od granicy działki powinna wynosić co najmniej połowę tej odległości, tj. 4 m. Ponieważ przeszklenie ścian obu sąsiadujących ze sobą budynków nie przekracza w żadnym z nich 30 %, dlatego zgodnie z ust. 4 i 5 nie jest wymagane zwiększenie wymienionych odległości. Natomiast zgodnie z § 272 ust. 3 budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy działki powinien mieć od strony sąsiedniej działki ścianę oddzielenia przeciwpożarowego. W związku z czym, ściana zewnętrzna zachodniej oficyny budynku Urzędu Miejskiego, usytuowana na granicy działki, powinna na całej swojej długości spełniać wymagania dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego powinna być wzniesiona na własnym fundamencie z materiałów niepalnych (co dotyczy również izolacji termicznej), i powinna posiadać określoną klasę odporności ogniowej.

Zarówno budynek Urzędu Miejskiego, jak i budynek Liceum Ogólnokształcącego, są obiektami użyteczności publicznej, których funkcja stanowi podstawę zaliczenia stref pożarowych tych budynków do kategorii zagrożenia ludzi, tj. ZL III. Oba budynki posiadają wysokość do 12 m, a ze względu na liczbę kondygnacji powyżej dwóch, powinny być



wykonane co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej. W związku z czym, zgodnie z § 232 ust. 4 wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, ściana oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy nimi, którą w tym przypadku jest ściana budynku Urzędu Miejskiego usytuowana na granicy działki, powinna powiadać klasę odporności ogniowej co najmniej REI 120.

Zgodnie z ust. 6 tego paragrafu, w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany. Klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż E 60, pod warunkiem, że ściana nie stanowi obudowy drogi ewakuacyjnej. W rozpatrywanym przypadku część luksfer od wnętrza budynku stanowi obudowę dróg komunikacji ogólnej będących drogami ewakuacyjnymi, i z tego powodu wymagane jest zastosowanie w tych miejscach wypełnień posiadających również cechę izolacyjności termicznej „I”, dlatego ich odporność ogniowa powinna wynosić co najmniej EI 60.

Pomiędzy rozpatrywanymi budynkami przebiega droga, której wjazd na posesję szkoły od ul. Mickiewicza prowadzi przez bramę o minimalnej szerokości 2,8 m. W związku z czym, przejazd ten nie może być traktowany jako droga pożarowa, a co za tym idzie nie jest wymagane zapewnienie odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej budynku Urzędu Miejskiego, przy której przejazd przebiega. W przypadku prowadzenia drogi pożarowej w tym miejscu, jednym z parametrów drogi pożarowej jest zapewnienie szerokości drogi co najmniej 4 m i zachowanie odległości od ścian budynku co najmniej 5 m, co nie jest możliwe w przypadku istniejącej lokalizacji obu budynków.

Podsumowując, w związku z planowaną wymianą luksfer w ścianie zachodniej oficyny budynku Urzędu Miejskiego, należy ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zastosować w tej ścianie następujące rozwiązania:

1. Rozpatrywana ściana posiada klasę odporności ogniowej co najmniej REI 120. Występujące w niej otwory doświetlające mogą być wypełnione nieotwieranymi naświetlami w klasie odporności ogniowej co najmniej E 60 lub EI 60 w zależności od ich lokalizacji (załączony do opinii rysunek elewacji, przedstawia wymaganą klasę odporności ogniowej dla konkretnych naświetli). Warunkiem tego jest występowanie naświetli na łącznej powierzchni do 10 % powierzchni ściany. W przeciwnym wypadku klasa odporności ogniowej naświetli powinna wynosić E 120 lub EI 120.
2. W przypadku ocieplania ściany zewnętrznej budynku, należy zastosować materiał niepalny. Obecnie ściana ta pozbawiona jest zewnętrznej izolacji termicznej.
3. Występujące w górnej części ściany kratki, są otworami wentylacyjnymi do przestrzeni wentylowanego stropodachu, gdzie brak jest instalacji użytkowych, a jako izolacja termiczna zastosowana została wełna mineralna. Ponadto kratki te wyniesione są 1,9 m


ponad poziom dachu niższego budynku szkoły. Biorąc powyższe pod uwagę, z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego, nie jest konieczne zabezpieczanie tych kratek do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

Załączniki:

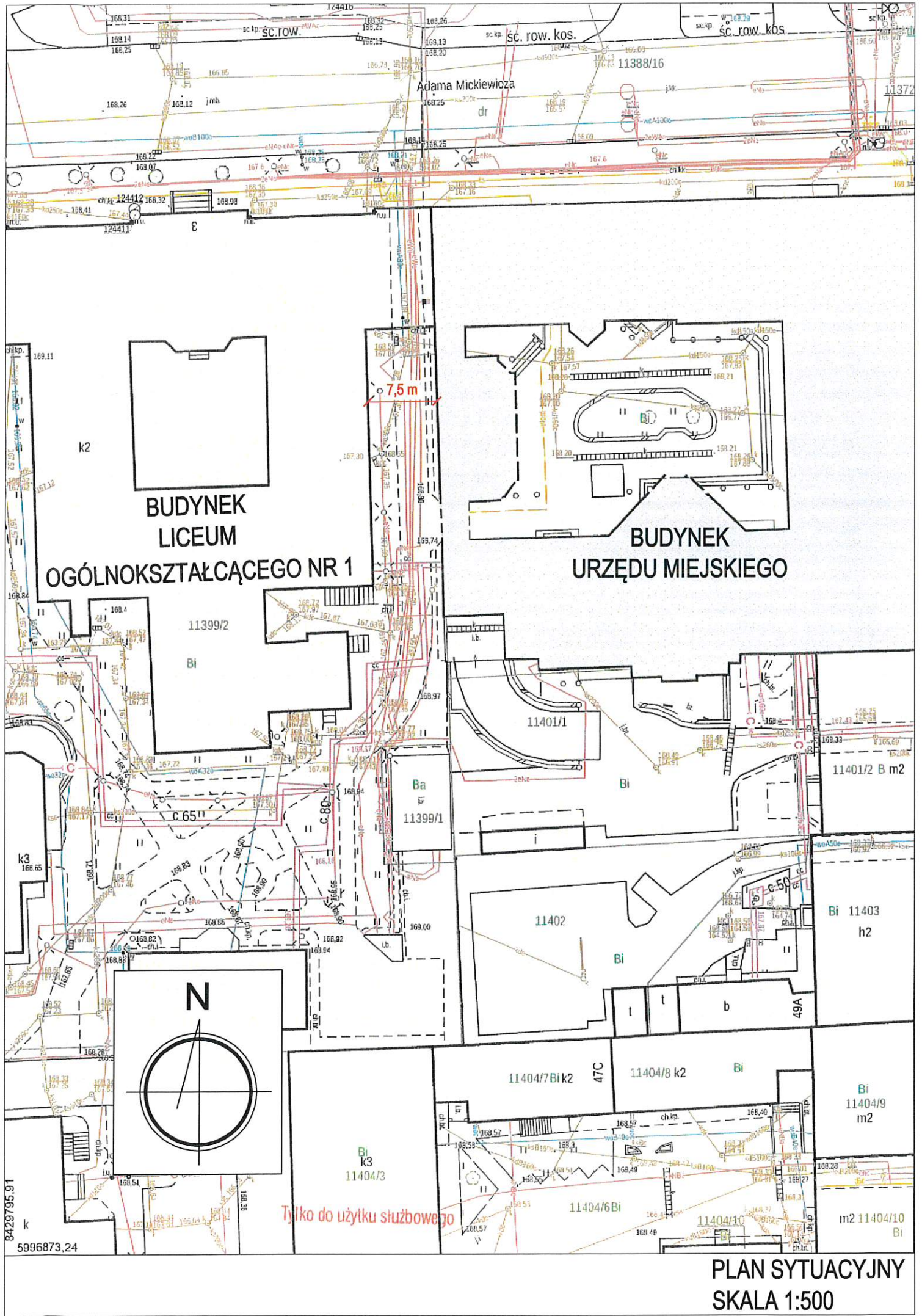
1. Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Elewacja zachodniej oficyny w skali 1:100

Opracował :

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

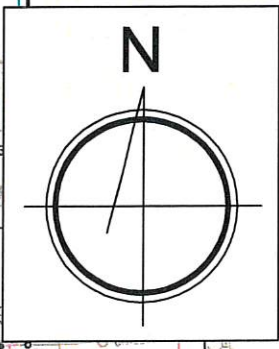

mgr inż. Krzysztof Hawrus
Nr upr. 359/98

Suwałki, 14.05.2021 r.



**BUDYNEK
LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 1**

**BUDYNEK
URZĘDU MIEJSKIEGO**



Tylko do użytku służbowego

**PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500**

8429795.91
5996873.24