

DECYZJA NR 166

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 czerwca 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

TANNE Spółka z o.o.

z siedzibą: 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Biała 1

na rozbudowę istniejącego fundamentu i konstrukcji wsporczej jako części budowlanych urządzenia technicznego – oczyszczacza powietrznego wiórów ponadgabarytowych na terenie fabryki płyt wiórowych (kat. obiektu XVIII) na działce oznaczonej nr ewid. gruntów 32812/13 położonej przy ul. Dubowo I w Suwałkach, jednostka ewidencyjna M. Suwałki 206301_1, Obręb nr 08.

projektant: mgr inż. arch. Sławomir Paszkowski - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, upoważniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, upr. SUW-98/85, POIA nr ewidencyjny PD-0105

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, TANNE Spółka z o.o. z siedzibą 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Biała 1, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasza Makarczuka, w dniu 2 czerwca 2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej rozbudowę istniejącego fundamentu i konstrukcji wsporczej jako części budowlanych urządzenia technicznego – oczyszczacza powietrznego wiórów ponadgabarytowych na terenie fabryki płyt wiórowych (kat. obiektu XVIII) na działce oznaczonej nr ewid. gruntów 32812/13 położonej przy ul. Dubowo I w Suwałkach, jednostka ewidencyjna M. Suwałki 206301_1, Obręb nr 08., załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 02.06.2021 r.,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 20 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego,
- kopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk znak: OSGK.6220.90.2016.2017.DK z dnia 7

kwietnia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniającej decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 kwietnia 2016 r. znak: OSGK.6220.10.2016.DK, zmienioną decyzją z dnia 21 lipca 2016 r. znak: OSGK.6220.46.2016.DK, określającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów fabryki płyt wiórowych i fabryki mebli wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zmianą funkcji budynku magazynowego z magazynowej na produkcyjno-magazynową na nieruchomościach oznaczonych działkami o nr geod.: 32810/1, 32810/2, 32813, 32812/5, 32812/6, 32808/1, 32809, 32807/3, 32807/2, 32807/1, 32812/7, 32812/1, obręb nr 8, jednostka ewidencyjna: 206301_1 m. Suwałki,

– kopię decyzji Prezydenta Miasta Suwałk znak: OSGK.6220.100.2017.DK z dnia 12 października 2017 r., zmieniającej decyzję Prezydenta Miasta Suwałk znak: OSGK.6220.90.2016.2017.DK z dnia 7 kwietnia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach i ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla wnioskowanego przedsięwzięcia (*w zakresie: 1. planowanego wjazdu na teren zakładu poprzez dwie bramy tj. z istniejącej łącznicy pomiędzy drogą nr 8 a obwodnicą Augustowa oraz z drogi lokalnej przebiegającej przez Suwalską Strefę Ekonomiczną, stanowiącej działkę o nr 35143/2 oraz 2. utrzymania dwóch hałd zrębek (poprzednio były trzy) w sposób ciągły wzdłuż wschodniej granicy zakładu z działkami o nr 32808/2, 32811/1 i 32811/2, o wysokości 6 m ze 100% wypełnieniem materiałem, w której nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów fabryki płyt wiórowych i fabryki mebli wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz zmianą funkcji budynku magazynowego z magazynowej na produkcyjno-magazynową na nieruchomościach oznaczonych działkami o nr geod.: 32810/1, 32810/2, 32813, 32812/5, 32812/6, 32808/1, 32809, 32807/3, 32807/2, 32807/1, 32812/7, 32812/1, obręb nr 8, jednostka ewidencyjna: 206301_1 m. Suwałki, w zakresie zmiany ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 7 kwietnia 2017 r., znak: OSGK.6220.90.2016.2017.DK o środowiskowych uwarunkowaniach.*

– mapa do celów projektowych w skali 1:500.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne, w postaci rozbudowy fundamentu i konstrukcji wsporczej oczyszczacza powietrznego wiórów ponadgabarytowych, będzie realizowane w obrębie istniejącej fabryki płyt wiórowych, w ramach istniejącego zewnętrznego ciągu technologicznego przeróbki drewna na wióry na terenie fabryki płyt wiórowych. Na etapie przygotowawczym realizacji całego przedsięwzięcia obejmującego budowę fabryki płyt wiórowych została ustalona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z realizacją przedmiotowego zadania, stanowiącego uzupełnienie istniejącego ciągu technologicznego, nie przewiduje się znaczącego bezpośredniego oddziaływania na środowisko ani w czasie budowy, ani w czasie eksploatacji. Realizacja i eksploatacja zadania inwestycyjnego nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza ani emisji ponadnormatywnego hałasu. Zasięg obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, zawiera się w granicach obszaru objętego opracowaniem, zawierającego się w granicach władania. W związku z rozbudową fundamentu i konstrukcji wsporczej, nie przewiduje się także zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Nie zachodzi potrzeba zmian w układzie komunikacyjnym fabryki, w tym w nawierzchniach utwardzonych, nawierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy oraz w infrastrukturze technicznej. Projektowane urządzenie technologiczne w postaci oczyszczacza powietrznego wiórów ponadgabarytowych będzie obiektem wchodzącym w skład istniejącego zewnętrznego ciągu technologicznego przeróbki drewna na wióry na terenie fabryki płyt wiórowych. Projektowany oczyszczacz powietrzny wiórów ponadgabarytowych oddziela zanieczyszczenia mineralne (piasek, drobne kamyczki) oraz inne zanieczyszczenia ciężkie (szkło, kawałki metalu) od wiórów drzewnych, które trafiają na maszyny skrawające obszaru domielania.

Analizując warunki wynikające z ww. decyzji środowiskowych stwierdzono, iż rozwiązanie projektowe zawarte w projekcie budowlanym uwzględnia wymagania określone tą decyzją, w tym przyjętą technologię.

Decyzję sformułowano zgodnie z wnioskiem Inwestora i ustaleniami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego **Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. w Suwałkach**, (*Uchwała Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261*).

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze oznaczonym konturem o symbolu 43P – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 43P przewiduje się funkcję produkcyjną, składów i magazynów, hurtowni, baz, sklepów przyzakładowych o powierzchni do 2000 m² oraz funkcję usługową. Planowana inwestycja spełnia ustalenia ww. planu miejscowego.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Z uwagi na położenie i rodzaj planowanej inwestycji uznano, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działce objętej wnioskiem oznaczonej nr ewid. gruntów 32812/13 położonej przy ul. Dubowo I, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek domielania, stanowiącej własność Inwestora.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy prawo budowlane, zapewniono sprawdzenie projektu architektoniczno – budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 8 czerwca 2021 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który

wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 155 zł na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1, lit. c), art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włodkowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przemysłowej

Załączniki:

1. - Projekt budowlany

Otrzymują:

1. TANNE Sp. z o.o., 07-300 Ostrów Mazowiecka, ul. Biała 1

2 a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Miasto Suwałki WGGN
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ⁴⁾


Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu

w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).


15.06.2021 r.

