

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach



Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Jakubanis

mgr inż. Anna Serguć-Przyborowska

mgr inż. arch. Justyna Wołągiewicz

Suwałki, 17 marca 2021 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	7
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	9
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	9
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	10
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	21
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	21
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	29

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru 33
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy 34
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu 35
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 35
14. Oświadczenie osoby kierującej zespołem wykonującym prognozę o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 38
15. Załączniki

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach. Granice analizowanego obszaru, o powierzchni około 11,14 ha, zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XXVII/359/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Główne cele opracowania planu to:

- 1) ustalenie zasad skomunikowania terenów objętych planem;
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- 4) ustalenie zasad inwestowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są:

- 1) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,P;
- 3) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej, oznaczony na rysunku planu symbolem U,MN;
- 4) teren niepublicznej zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 2777) wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXIX/356/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r., poz. 3270)

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszące się do:

- 1) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,

- 2) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
- 3) zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- *zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,*
- *adaptacji istniejących dóbr materialnych.*

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- 1) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- 2) poprawę efektywności energetycznej,
- 3) ograniczenie emisji hałasu,
- 4) ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- 5) racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- 6) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) racjonalne gospodarowanie odpadami,
- 8) zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie, utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projekcie planu uwzględnione są główne założenia ww. dokumentu, które znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 7 „Ustalenia dotyczące obsługi przez infrastrukturę techniczną”.

- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r.

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

- 1) wzrost konkurencyjności gospodarczej,
- 2) poprawa warunków życia,
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny,
- 4) poprawa dostępności komunikacyjnej,
- 5) wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- *ustaleń dotyczących obsługi przez infrastrukturę techniczną,*
- *zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki.*

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Obszar objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium, w jednostki podstawowej C10, dla której funkcją dominującą jest funkcja produkcyjno-przemysłowa. Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakłada się uporządkowanie istniejącej zabudowy, przekształcenia i rehabilitację. W granicach opracowania planu występują ponadto: droga główna G2/2 oraz droga zbiorcza Z1/2 (ulica Sejneńska).

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium w granicach opracowania planu występują tereny oznaczone jako: tereny zurbanizowane i tereny przewidziane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Określone w projekcie planu przeznaczenie terenów pod realizację nowych inwestycji oraz wprowadzenie w układzie komunikacyjnym miasta zmian, które wynikają z realizacji drogi głównej, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-20” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/205/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r.

Obszary interwencji Programu - do roku 2020 - obejmują:

- 1) ochronę powietrza,
- 2) poprawę klimatu akustycznego,
- 3) ochronę przed polem elektromagnetycznym,
- 4) ochronę zasobów wód powierzchniowych i poprawę jakości wód,
- 5) poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
- 6) racjonalne użytkowanie zasobów geologicznych,
- 7) racjonalne użytkowanie gleby,
- 8) poprawę systemu gospodarki odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- 9) ochronę zasobów przyrodniczych,
- 10) wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” znalazły swoje odzwierciedlenie w rozdziale 7 uchwały „Ustalenia dotyczące obsługi przez infrastrukturę techniczną”.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VI/260/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 marca 2020 r.

Dokument określa:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 5) wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 6) obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Ujęte w projekcie planu ustalenia dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),

- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),
- uchwały Nr XXVII/359/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach,

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach, zostały uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismem znak: WSTI.411.1.4.2021.DKV z dnia 19.02.2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismem znak: NZ.0523.3.2021 z dnia 27.01.2021 r.

Zgodnie z ww. art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na krajobraz i poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza składa się z części opisowej i załącznika graficznego - *Uwarunkowania przyrodnicze*.

W opracowaniu zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno- opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk z 2010 r.,
- Analiza i ocena zasobów przyrodniczych wybranych terenów miasta Suwałk z 2020 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XX/232/2016 z dnia 25 maja 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z 2021 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. Oddziaływanie na środowisko nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji i analizy stanu środowiska.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są podstawą do udzielania pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 5 lat. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy z Białorusią.

Suwałki oddalone są kilkaset kilometrów od pozostałych państw sąsiadujących z Polską: Ukrainy, Słowacji, Czech i Niemiec.

Ze względu na dopuszczone do realizacji inwestycje, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych na podstawie planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, zlokalizowane poza granicami miasta, a tym bardziej na tereny krajów sąsiadujących z Polską.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, o jakim mowa w art. 113 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku (...).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 11,14 ha położony w rejonie skrzyżowania ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach. Granicę planu wyznaczają: od zachodu ulica 100-lecia Niepodległości, od północy ulica Sejneńska, od strony wschodu granica działki o numerze geodezyjnym 24765, a od południa rzeka Czarna Hańcza. Obszar opracowania jest zróżnicowany pod względem wartości przyrodniczej. Część zupełnie przekształconą to tereny pasów drogowych ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości, zabudowany teren przy ulicy Sejneńskiej oraz zespół zdegradowanej technicznie zabudowy garażowej przy ulicy 100-lecia Niepodległości. Pozostałą część obszaru objętego planem stanowią nieużytki oraz pas terenu będący fragmentem doliny Czarnej Hańczy - rzeki pełniącej rolę korytarza ekologicznego, przebiegającego przez całe miasto.

Obszar ten, poza fragmentem terenu w rejonie drogi głównej, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r.,

opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283 z dnia 19 listopada 2008 r., poz. 2826, wynika, iż obszary objęte granicami opracowania planu przeznaczone są pod: teren drogi publicznej klasy G - główna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD (zrealizowana obecnie ulica 100-lecia Niepodległości), teren drogi publicznej klasy G - główna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD (ulica Sejneńska) oraz w części pod tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 11ZP i 12ZP, teren produkcyjno-składowy oznaczony symbolem 10P i teren usług oznaczony symbolem 9U.

Ustalenia planu, o których mowa powyżej, zmienione zostały decyzją wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotyczącą budowy obecnej ulicy 100-lecia Niepodległości oraz przebudowy ulicy Sejneńskiej.



Rys. 1. Ortofotomapa z granicami opracowania

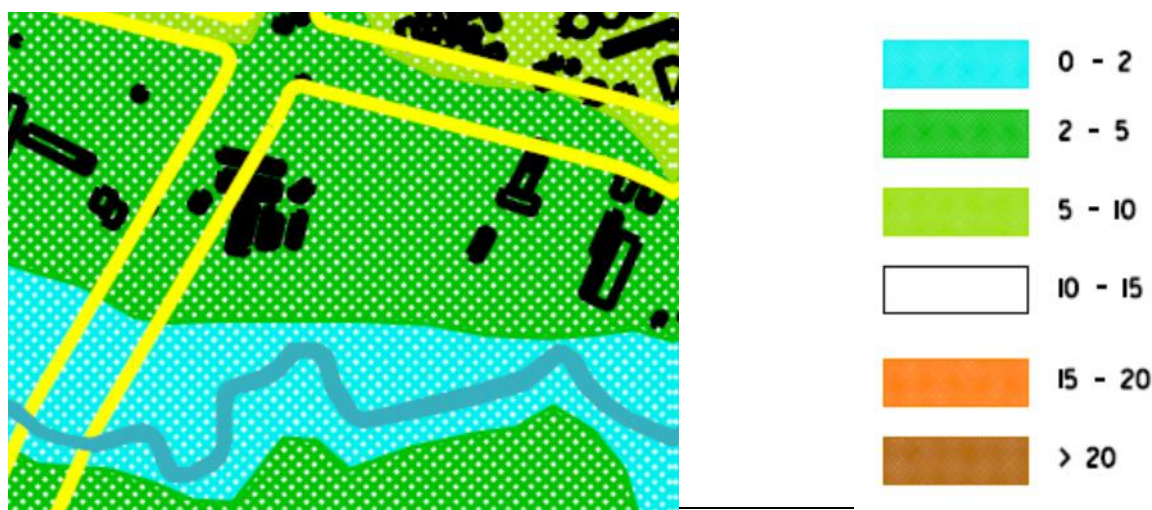
W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani też ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym pomniki przyrody. Nie występują strefy ochronne wód podziemnych, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi – 1% oraz wysokie – 10%.

Pod względem fizyczno-geograficznym pas terenu wzdłuż Czarnej Hańczy to taras akumulacyjny doliny rzecznej z glebami pochodzenia organogenicznego – torfowo-mułowymi, murszowo-torfowymi i torfowymi. Pozostała część obszaru opracowania to taras erozyjny nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy o wyrównanej rzeźbie terenu. Zbudowany jest głównie z piasków gliniastych lekkich oraz piasków luźnych i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej, tworzących grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach, z dużym udziałem frakcji kamienistej.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Głębokość występowania wód uzależniona jest od poziomu wody w Czarnej Hańczy oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody jest zróżnicowany i utrzymuje się w południowej części obszaru na głębokości 0 – 2 m ppt., z licznymi podmokłościami terenu, a w przeważającej części obszaru 2 – 5 m ppt.



Rys. 2. Wyciąg z Mapy uwarunkowań hydrologicznych (w legendzie - głębokość do pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m pod powierzchnią terenu)

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (uchwała Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2016 r. - Dz. U. z 2016 r. poz. 1915) oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (uchwała Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r. Dz. U. z 2016 r. poz. 1911) miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

– **jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)**

- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za zagrożone; przyjęto odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;

W granicach tej JCWP zlokalizowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach;

- PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw” - obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”- obszar dorzecza Niemna naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW200018262247 „Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny”- obszar dorzecza Wisły - naturalna część wód; stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;

– **jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

- JCWPd nr 23 - kod PLGW820023- obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna - stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone;

W granicach tej JCWP znajduje się przeważająca część miasta, w jej granicach zlokalizowany jest również miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach;

- JCWPd nr 34 - obszar dorzecza Wisły/ obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/ region wodny Niemna- stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym Suwałki znajdują się w obrębie dzielnicy mazurskiej w najchłodniejszym regionie suwalskim (subregion suwalsko-sejneński) z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu. Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961-95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w województwie podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych. Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Występuje akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania. Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2-4 m/s, sprzyjające rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Źródłem zanieczyszczeń jest głównie ruch samochodowy na ulicy Sejneńskiej (trasa Suwałki - Sejny - Ogrodniki).

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie – obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133 - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000”;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;

- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (3,39 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów, obecnie funkcjonujący w oparciu o Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27.11.2019 r., poz. 5544), w którym określono rodzaj rezerwatu – leśny (L), typ – kulturowy (PKu), podtyp – zabytków (za) oraz typ ze względu na główny typ ekosystemu – leśny i borowy (EL), podtyp – lasów mieszanych nizinnych (lmn). Zadaniem ochronnym dla rezerwatu zostały ustalone na okres pięciu lat w Zarządzeniu Nr 21/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 29 maja 2020 r.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” utworzony uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r., poz. 2116), ze zmianami przyjętymi: uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018 r., poz. 2906) oraz uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 maja 2020 r., poz. 2246) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno- wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p. n. e.. Jest to jedyne w północno- wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni.
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, które objęte zostały ochroną na mocy rozporządzeń wojewody, uchwałami Prezydium WRN w Białymstoku lub uchwałami Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta zlokalizowane są 33 pomniki przyrody.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje *załącznik nr 1*.



Fot 1. Zespół zabudowy garażowej i zadrzewienia – widok od strony ulicy 100-lecia Niepodległości



Fot 2. Widok od strony rzeki na zabudowę mieszkaniowo-usługową przy ulicy Sejneńskiej



Fot 3. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy ulicy Sejneńskiej



Fot 4. Zakole Czarnej Hańczy i teren nadrzeczny

„Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 roku zawiera następujące informacje dotyczące przepływającej przez miasto Czarnej Hańczy, która wraz z doliną została zwaloryzowana i zdiagnozowana jako cenny przyrodniczo obszar B13.¹⁾



Rys. 3. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI - GRANICE I SYMBOLE TERENÓW DIAGNOZOWANYCH I PODDANYCH SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki” z 2010 r.

OPIS OBSZARU B13

Obszar obejmuje główną rzekę Suwałk - Czarną Hańczę oraz jej dolinę. Badany obszar obejmuje odcinek rzeki od mostu przy ulicy Ogrodowej do wschodniej granicy miasta, który został podzielony na kilka odcinków różniących się charakterem rzeki i siedliskami związanymi z ciekami oraz sposobem zagospodarowania brzegów rzeki:

a-b: odcinek od mostu przy ulicy Ogrodowej do mostu przy ulicy Sikorskiego,

b-c: od mostu przy ulicy Sikorskiego do mostu przy ulicy Bakalarzewskiej,

c-d: od mostu przy ulicy Bakalarzewskiej do ulicy 1 Maja,

d-e: od ulicy 1 Maja do wschodniej granicy miasta.

CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA OBSZARU

a-b: brzegi rzeki jak i dolina nosi wyraźne ślady przekształcenia. Odcinek w dużym stopniu zurbanizowany, głównie przez budownictwo jednorodzinne. Działki często graniczące z rzeką użytkowane są, jako pastwiska, ogrody warzywne, sady i trawniki. Rzeką nosi jeszcze niewielkie ślady naturalności. W nurcie dają się zaobserwować rdestnicę grzebieniastą i pojedyncze osobniki włosienicznika rzeczno. Zadrzewienia towarzyszące głównie brzegom rzeki, tworzone są przez bez czarny, olszę czarną, wierzbę kruchą i topolę osikę. Nie mają one charakteru łągi typowego naturalnej dolinie rzecznej;

¹⁾ Informacje dotyczące roślin chronionych odnoszą się do stanu prawnego obowiązującego w tym czasie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764)

b-c: rzeka uregulowana faszyną, kamieniami i plastikowymi wzmocnieniami. W nurcie zmniejsza się ilość roślin wodnych. Dolina rzeczna zabudowana. Drzewa koncentrują się głównie przy brzegu rzeki.

c-d: teren zagospodarowany zielenią miejską, z ciągami spacerowymi. Brzegi rzeki porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną. Obszar obejmuje również sztuczny zalew „Arkadia”;

d-e: teren zaniedbany, z roślinnością ruderalną i pojedynczymi drzewami. Zabudowa często dochodzi do brzegów rzeki. Ten odcinek doliny Czarnej Hańczy znajduje się w granicach planu.



Rys. 4. Wyciąg z mapy MIASTO SUWAŁKI - UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE z opracowania „Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałk” z 2010 r.

CENNE ELEMENTY PRZYRODNICZE

Spośród zbiorowisk roślinnych najcenniejszym elementem jest zespół włosienicznika rzeczno, zbiorowisko uzależnione od wód płynących, występujące w wodach czystych, oligotroficznym.

W obrębie obszaru odnotowano 4 gatunki płazów, przede wszystkim gatunki pospolite: ropucha szara, żaby zielone, żaba trawna i moczarowa. Jako miejsca rozrodu płazy wykorzystują różnego rodzaju zbiorniki wodne: zarówno stawy rybne jak i niewielkie przydomowe oczka wodne. Ponadto rzeka Czarna Hańcza jest istotnym zimowiskiem płazów (głównie żaby trawnej). Na obszarze stwierdzono występowanie 21 gatunków ptaków, większość z nich to gatunki objęte ścisłą ochroną gatunkową. Ze względu na to, że w odróżnieniu od pozostałych obszarów, inwentaryzacja przyrodnicza obszaru nie była przeprowadzona przez okres pełnego roku kalendarzowego, wyniki należy traktować jako dane wstępne.

Na obszarze stwierdzono występowanie 8 chronionych gatunków ssaków, w tym 5 gatunków nietoperzy: nocka rudego, borowca wielkiego, mroczka późnego oraz zagrożonych wyginięciem mroczka poźlocistego i mroczka posrebrzanego. Tereny nadrzeczne są zamieszkane przez bobra europejskiego. Ponadto na obszarze występują jeź i kret.

Chociaż pod względem ilości cennych gatunków roślin i zwierząt, czy zespołów roślinnych dolina Czarnej Hańczy ustępuje innym obszarom cennym przyrodniczo, to teren ten jest bardzo istotnym elementem zasobów przyrodniczych miasta. Nawet na odcinkach silnie przekształconych pełni ona ważną rolę korytarza ekologicznego pomiędzy północną i południową częścią miasta oraz pomiędzy najcenniejszymi obszarami chronionymi Suwalszczyzny, tj. pomiędzy Suwalskim Parkiem Krajobrazowym a Wigierskim Parkiem Narodowym.

PROBLEMY I ZAGROŻENIA OBSZARU

Zagrożeniem bezpośrednio dla rzeki i jej doliny jest presja ze strony budownictwa mieszkaniowego i zanieczyszczenia komunalne. Powoduje to przekształcanie doliny rzecznej, a w konsekwencji zmianę stosunków wodnych w dolinie i wpływ na przekształcanie i całkowitą zmianę charakterystycznych dla rzek nizinnych siedlisk.

DZIAŁANIA OCHRONNE

Czarna Hańcza częściowo na terenie miasta wchodzi w system Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Istotne jest zachowanie obecnego charakteru rzeki na całym jej odcinku na terenie miasta, łącznie z sztucznym zalewem „Arkadia”, jako korytarza ekologicznego. Najistotniejszym działaniem jest ochrona wód rzeki przed zanieczyszczeniami oraz przed zabudową jej brzegów i doliny.

We wnioskach końcowych zawartych w „*Analizie i ocenie zasobów przyrodniczych miasta Suwałk*” z 2010 r. stwierdzono, że należy dążyć do zachowania mozaiki siedlisk przyrodniczych (lasy, łąki, pastwiska, torfowiska, rzeki, oczka wodne, itd.) m. in. poprzez ochronę rzeki na terenie całego miasta, a do zadań priorytetowych należy ograniczenie możliwości zabudowy brzegów rzeki i doliny, co wymaga wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalnej linii zabudowy, jako obszaru buforowego chroniącego rzekę i jej mało zmieniony charakter przed wpływem urbanizacji i zanieczyszczeń.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- utrzymanie lub pogorszenie istniejącego stanu środowiska,
- wydawanie pozwoleń na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,

- funkcjonowanie zdegradowanej technicznie zabudowy garażowej w ramach dopuszczonego w obecnie obowiązującym planie przeznaczenia terenu (zieleni urządzonej, izolacyjnej i towarzyszącej inwestycji drogowej),
- nieład przestrzenno-architektoniczny,
- przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu - wobec braku stosownych regulacji,
- degradacja środowiska poprzez zaśmiecanie przestrzeni wolnych od zabudowy,
- nieuwzględnienie zadań publicznych w kształtowaniu przestrzeni w tej części miasta (np. brak rezerwy terenu dla funkcji komunikacyjnej),
- kształtowanie zbyt niskiego udziału terenów zielonych, zwłaszcza zieleni urządzonej i rekreacyjnej.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z minimalizacją negatywnych skutków zapisów planu na środowisko przyrodnicze.

W §12 ust. 1 pkt 1 projektu planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych.

Dostosowując zakres prognozy do zawartości projektowanego dokumentu zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...), odstępuje się od przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, ponieważ nie występują one w projekcie planu.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach terenu objętego planem nie ma obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z tym problemy ochrony środowiska z tego tytułu – nie istnieją. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu dotyczą doliny Czarnej Hańczy zostały wskazane w cytowanej powyżej „Analizie i ocenie (...)” z 2010 r.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochronę środowiska i racjonalną gospodarkę zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oparte zostały również na zasadzie zrównoważonego rozwoju. Zapisano je w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

- 8.1.1. *Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.*** o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz. U. Nr 78 z 2003 r. poz. 706). Jej celem jest zagwarantowanie obywatelom dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.
- 8.1.2. *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r.*** (Dz. U. Nr 53 z 1996 r. poz. 239). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.
- 8.1.3. *Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r.*** (Dz. U. Nr 203 z 2005 r. poz. 1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008- 2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.
- 8.1.4. *Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r.*** (Dz. U. Nr 96 z 1999 r. poz. 1111). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

- 8.1.5. *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 490 ze zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.
- 8.1.6. *Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r.*** (Dz. U. Nr 98 z 1992 r. poz. 488 ze zm.). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.
- 8.1.7. *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r.*** (Dz. U. Nr 60 z 1985 r. poz. 311 ze zm.). Podstawowym celem Konwencji jest zobowiązanie stron, do ochrony człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.
- 8.1.8. *Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r.*** (Dz. U. Nr 31 z 1978 r. poz. 132). Strony Konwencji zobowiązały się do niewykorzystywania w celach militarnych lub innych wrogich technicznych środków oddziaływania na środowisko, powodujących rozległe, trwałe i poważne następstwa.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział 4. *Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko* niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 2, 3 i 7 zostały uwzględnione w projekcie mpzp także poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło terenów U,P, i U,MN z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej; a poza tymi terenami dopuszczone są źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń - energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła, zbiorniki gazu (lub źródła ciepła opalane drewnem lub innymi paliwami odnawialnymi, olejem).

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej. Najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska są:

- 8.2.1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r.** w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- 8.2.2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r.** - *tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna* ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.
- 8.2.3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r.** w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.
- 8.2.4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r.** w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.
- 8.2.5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.** w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe

oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

8.2.6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko- zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko- zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

8.2.7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8.2.8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

8.2.9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

8.2.10. Pakiet energetyczno- klimatyczny przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r. Dokumenty wchodzące w skład pakietu skupiają się na trzech kluczowych celach:

ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, promowaniu stosowania energii ze źródeł odnawialnych i podnoszeniu sprawności energetycznej Unii Europejskiej.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu nr 1, poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu mpzp. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2, ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych wymienione w § 22 i § 23 projektu planu. Projekt mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 3, ponieważ jego ustalenia w § 26 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Cele dokumentu nr 4 zostały wypełnione, gdyż na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu. Ponieważ w projekcie mpzp zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza, uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie nr 5. Cele wymienione w dokumentach nr 6 i 7 zostały osiągnięte, ponieważ na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione, ponieważ mpzp jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko. Cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu mpzp. Cele dokumentu nr 10 zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapis w § 24.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zasymilowane zostały do polskiego systemu prawnego ze względu na nasze członkostwo w Unii Europejskiej. Na szczeblu krajowym, podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są:

8.3.1. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” (PEP2020) uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r., poz. 794). Celem dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych PEP2020 rozwija część środowiskową Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);

8.3.2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), której celem jest określenie środków zapobiegających i zmniejszających negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie ludzi, związany z wytwarzaniem odpadów i gospodarowaniem

nimi, oraz ograniczenie ogólnych skutków użytkowania zasobów i poprawę efektywność tego użytkowania;

- 8.3.3. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 ze zm.), której celem jest określenie wymagań w zakresie ochrony złóż kopalin, wód podziemnych oraz innych elementów środowiska w związku z wykonywaniem działalności w zakresie: prac geologicznych, wydobywania kopalin ze złóż, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów;
- 8.3.4. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), której celem jest określenie zasad i trybu postępowania w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko, zasady udziału społeczeństwa w ochronie środowiska i określenie organów administracji właściwych w tych sprawach;
- 8.3.5. Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych** (Dz. U. z 2020 r., poz. 2018), której celem jest zapobieganie powstawaniu w przemyśle wydobywczym odpadów wydobywczych, ograniczanie ich niekorzystnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi;
- 8.3.6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (Dz. U. 2020 r. poz. 55 ze zm.), której celem jest określenie zasad i form ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu;
- 8.3.7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. 2020 r., poz. 282 ze zm.), której celem jest określenie przedmiotu, zakresu i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasad tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizacji organów ochrony zabytków;
- 8.3.8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne** (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), której celem jest regulacja gospodarowania wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochrona zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi;
- 8.3.9. Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska** (Dz. U z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), której celem jest określenie zasad ochrony środowiska oraz warunków korzystania z

jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju, a w szczególności: zasad ustalania warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska oraz kosztów korzystania ze środowiska, jak również obowiązki organów administracji, odpowiedzialność i sankcje;

8.3.10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161), której celem jest regulacja zasad ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów; uchwalona Uchwałą Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (Monitor Polski z 6 września 2019 r. poz. 794).

8.3.11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29.10.2013 r., wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte scenariusze zmian klimatu. Zaproponowano cele, kierunki działań oraz konkretne działania, które korespondują z dokumentami strategicznymi.

8.3.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG. Celem Programu, przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie – ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Rada Ministrów w dniu 31 lipca 2017 r. przyjęła piątą aktualizację KPOŚK, która zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021.

Projektowany mpzp uwzględnia cele dokumentu nr 1., ponieważ ogólną podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Plan uwzględnia także cele dokumentu nr 2., gdyż ustalenia § 26 rozwiązują problem gospodarowania odpadami. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt mpzp jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie nr 4 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 6 są uwzględnione w rozdziale 2 projektu planu. Projekt planu uwzględnia cele dokumentu nr 7 w rozdziale 5. Ustalenia dokumentów nr 8 i 12 są uwzględnione w § 22 i § 23 projektu planu. Dokument nr 11 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, wynikających ze zmian klimatu. W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej

działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Obszary zurbanizowane zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi. W obszarze objętym planem nie występują osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi. Występują natomiast niewielkie obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi – 1% oraz wysokie, wynoszące 10%. Obszarów tych dotyczą zapisy § 32 ust. 7.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren projektu planu nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

Zapisy opracowanego planu nie wypłyną w jakikolwiek sposób negatywnie na usytuowany w niewielkiej odległości Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” oraz pozostałe najbliższe obszary chronione: Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Augustowska” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska”.

9.1 Etap inwestycyjny

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach umożliwi uporządkowanie istniejącego zagospodarowania oraz racjonalne wykorzystanie terenów wzdłuż ulicy Sejneńskiej oraz nowo zrealizowanej ulicy 100-lecia Niepodległości, z ustaleniem zasad i sposobu zagospodarowania.

Realizacja nowej oraz uzupełnianie istniejącej zabudowy na terenach 4U,P i 3U,MN może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów.

Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych oraz ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu i zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Różnorodność biologiczna

Ustalenia projektu planu spowodują zagospodarowanie terenu zdegradowanej zabudowy garażowej oraz sąsiadujących z nią nieużytków zlokalizowanych przy ulicy Sejneńskiej. Znajdujący się w granicach planu fragment doliny Czarnej Hańczy, którą wskazano w „Analizie i ocenie zasobów *przyrodniczych miasta Suwałki*” z 2010 roku jako obszar cenny przyrodniczo, przeznacza się na tereny zieleni urządzonej. W konturze 5ZP pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania, mający zapewnić naturalną wegetację oraz utrzymanie istniejących ekosystemów i przewiduje się ogólnodostępną zielen miejską o funkcji rekreacyjnej i ekologicznej, stanowiącą część ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy.

▪ Ludzie

Zagospodarowanie terenów znajdujących się przy ulicy Sejneńskiej będzie zaspokajało potrzeby mieszkańców Suwałk i przyjezdnych wjeżdżających do miasta od strony Sejn i przejścia granicznego w Ogrodnikach. Teren ogólnodostępnej zielen miejskiej o funkcji rekreacyjnej i ekologicznej, zlokalizowany w sąsiedztwie zespołu ogródków działkowych po drugiej stronie rzeki, będzie służył zaspokojeniu potrzeby relaksu w kontakcie z naturą.

▪ Zwierzęta i rośliny

Projekt planu przewiduje zachowanie i ochronę terenów uznanych za cenne przyrodniczo w „Analizie i ocenie zasobów *przyrodniczych miasta Suwałki*” z 2010 r. i wskazanych w stanowiącym jej rozszerzenie opracowaniu z 2020 r., jako predystynowane do objęcia powierzchniową formą ochrony. Jednak bliskość nowej zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej przewidzianej w konturze 4U,P oraz rozbudowa funkcji usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w konturze 3U,MN, a także planowane zagospodarowanie terenów nadrzecznych będą wpływały na występującą w dolinie Czarnej Hańczy faunę i florę. Dalsza presja w głąb obszaru może zagrozić istnieniu zabagnionych obniżen terenu i negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie lokalnego ekosystemu.

Niezależnie od powyższego należy uznać, że zapisy projektu planu nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla występujących w granicach opracowania siedlisk roślin i zwierząt.

▪ **Wody**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach, z uwagi na przyjęte zasady gospodarki wodno-ściekowej, nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” obszar dorzecza Niemna oraz JCWPd nr 23 - kod PLGW820023- obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń ww. planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2016) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2016).

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w wodę dla potrzeb socjalno-bytowych z istniejących miejskich sieci wodociągowych (dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów produkcyjnych, technologicznych oraz do celów przeciwpożarowych z ujęć oraz ze zbiorników indywidualnych). Wprowadza nakaz odprowadzenia ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ulic i parkingów do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w miejscach gdzie jej brak - po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu. Na terenie 5ZP obowiązują zakazy odprowadzania jakichkolwiek ścieków i rozsączkowania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i rzeki oraz prowadzenia jakiegokolwiek działalności degradującej środowisko lub mogącej spowodować zmianę koryta rzeki.

▪ **Powietrze**

Projektowane inwestycje w niewielkim stopniu przyczynią się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło terenów U,P, i U,MN z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, dopuszczając stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła), źródła ciepła opalane drewnem lub innymi paliwami odnawialnymi, olejem oraz zbiorniki na gaz.

Teren objęty planem narażony jest obecnie na emisję zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu komunikacyjnego z ulicy Sejneńskiej. Nasilenie ograniczonego obecnie ruchu drogowego na ulicy 100-lecia Niepodległości wzrośnie po zrealizowaniu jej przedłużenia do ulicy Północnej. Nastąpić może lokalne pogorszenie stanu powietrza oraz klimatu akustycznego, które nie ma związku z ustaleniami opracowanego planu.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Istotne przekształcenia powierzchni ziemi nastąpić mogą w granicach konturu zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej. Zgodnie z ustaleniami planu udział powierzchni terenu biologicznie czynnego może zostać ograniczony do 10%.

Natomiast w granicach wyznaczonego terenu niepublicznej zieleni urządzonej powierzchnia biologicznie czynna ma stanowić co najmniej 80% powierzchni ogólnej (wynoszącej około 3,44 ha). Obowiązywać będzie zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających naturalne ukształtowanie terenu.

▪ **Krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią istotne zmiany w krajobrazie na terenie przyległym do ulicy Sejneńskiej. Obecne nieużytki i zespół zdegradowanej technicznie zabudowy garażowej zostaną zastąpione zabudową usługową i usługowo-produkcyjną. W obrębie terenu niepublicznej zieleni urządzonej mogą mieć miejsce ograniczone zmiany wynikające z realizacji dopuszczonych obiektów i urządzeń. W projekcie planu ustalono zakaz budowy elektrowni wiatrowych. Ustala się ponadto nakaz stosowania osłon, w tym ogrodzeń pełnych, zieleni izolacyjnej od placów składowych, celem wizualnego przysłonięcia magazynowanych odpadów, surowców lub wyrobów, wykorzystywanych lub wytwarzanych w procesach produkcyjnych, technologicznych i recydingu.

▪ **Klimat**

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy oraz zwiększenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych pochodzących z ruchu samochodowego na części obszaru. Pozytywnie na warunki klimatyczne obszaru będzie nadal wpływało sąsiedztwo doliny rzeki Czarnej Hańczy i kompleksu ogródków działkowych.

▪ **Zasoby naturalne**

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Projekt planu zakazuje wydobywania kopaliny.

▪ **Zabytki**

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani też ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Zapis projektu planu ustala na wszystkich terenach obowiązek zabezpieczenia przypadkowo znalezionej przedmioty, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym i niezwłocznego zawiadomienia o znalezieniu tego przedmioty właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub Prezydenta Miasta Suwałk.

▪ **Dobra materialne**

Dobra materialne występujące na obszarze objętym projektem planu zostają zachowane.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody „Natura 2000”.

W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zawarto zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji - poprzez zakazy:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) składowania i magazynowania odpadów (za wyjątkiem odpadów technologicznych, wytwarzanych w ramach działalności prowadzonej na danym terenie, z zachowaniem zasad gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi);
 - 3) stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
 - 4) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
 - 5) wydobywania kopaliny;
 - 6) budowy biogazowni i spalarni biomasy pochodzenia zwierzęcego;
 - 7) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych - zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 8) budowy elektrowni wiatrowych;
- oraz nakazy:
- 10) odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej (dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z odprowadzeniem ścieków do gruntu w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej);
 - 11) przestrzegania emisji zanieczyszczeń powietrza wynikających z przepisów szczególnych;
 - 12) przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;
 - 13) zamknięcia szkodliwego oddziaływania inwestycji w granicach działki inwestora;
 - 14) zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

W projekcie planu ograniczono powierzchnię zabudowy:

- na terenie 4U/P zabudowy usługowej i usługowo-produkcyjnej do 40%, z udziałem powierzchni terenów utwardzonych do 50% i terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 10%;
- na terenie 3U,MN zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej do 30%, z udziałem powierzchni terenów utwardzonych do 35% i terenu biologicznie czynnego - nie mniej niż 30%.

Na terenach niepublicznej zieleni urządzonej ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni terenu.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza fragmentem terenu wzdłuż ulicy 100-lecia Niepodległości.

Z ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 283z dnia 19 listopada 2008 r. poz. 2826, wynika, że obszary objęte granicami opracowania planu przeznaczone są pod: teren drogi publicznej klasy G - główna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD (zrealizowana już ulica 100-lecia Niepodległości), teren drogi publicznej klasy G - główna, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KD (ulica Sejneńska) oraz w części pod tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami 11ZP i 12ZP, teren produkcyjno-składowy oznaczony symbolem 10P i teren usług oznaczony symbolem 9U. Ustalenia planu, o których mowa powyżej, zmienione zostały decyzją wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dotyczącą budowy obecnej ulicy 100-lecia Niepodległości oraz przebudowy ulicy Sejneńskiej. Utrzymanie tego stanu prawnego przyjęto jako wariant 0, w którym miałyby miejsce następujące procesy:

- utrzymanie lub pogorszenie istniejącego stanu środowiska,
- wydawanie pozwoleń na budowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy,
- nieład przestrzenno-architektoniczny związany z nieuregulowanymi zasadami realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- degradacja środowiska poprzez zaśmiecanie przestrzeni wolnych od zabudowy,
- nieuwzględnianie zadań publicznych w kształtowaniu przestrzeni w tej części miasta (np. brak rezerwy terenu dla funkcji komunikacyjnej),
- kształtowanie zbyt niskiego udziału terenów zielonych, zwłaszcza zieleni urządzonej i rekreacyjnej w nawiązaniu do zabudowy i powiązań komunikacyjnych,
- rozbieżność ustaleń dotyczących zrealizowanej już ulicy 100-lecia Niepodległości ze stanem faktycznym.

Realizacja ustaleń opracowanego projektu planu umożliwi:

- 1) ustalenie zasad skomunikowania terenów objętych planem;
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W projekcie planu zawarto przepisy minimalizujące ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na poszczególne jego komponenty.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych.

Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki*” uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 11,14 ha położony w rejonie skrzyżowania ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach. Granice planu stanowią: od zachodu ulica 100-lecia Niepodległości, od północy ulica Sejneńska, od strony wschodu granica działki o numerze geodezyjnym 24765, a od południa rzeka Czarna Hańcza.

Obszar ten, poza fragmentem terenu wzdłuż ulicy 100-lecia Niepodległości, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren jest zróżnicowany pod względem wartości przyrodniczej. Część zupełnie przekształcona to pasy drogowe ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości, zabudowany teren przy ulicy Sejneńskiej oraz zespół zdegradowanej technicznie zabudowy garażowej przy ulicy 100-lecia Niepodległości. Pozostałą część obszaru objętego planem stanowią nieużytki oraz pas terenu będący fragmentem doliny Czarnej Hańczy - rzeki pełniącej rolę korytarza ekologicznego, przebiegającego przez całe miasto. Dolina Czarnej Hańczy została zwaloryzowana jako obszar B13 w opracowaniu „*Analiza i ocena zasobów przyrodniczych miasta Suwałki*”, wykonanym na zlecenie Urzędu Miejskiego w Suwałkach w 2010 r.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują pomniki przyrody. W granicach opracowania brak jest również stref ochronnych wód podziemnych, udokumentowanych zasobów surowców mineralnych oraz terenów osuwiskowych. Występują natomiast niewielkie obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi 1% oraz wysokie – wynoszące 10%.

W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani też ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Brak jest również zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska na tle zachodzących przekształceń. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu, oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska i wskazując sposoby minimalizacji ewentualnego wpływu negatywnego. Wobec przedstawionych analiz stwierdza się brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Sejneńskiej i 100-lecia Niepodległości w Suwałkach na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Suwałki,03.2021 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Anna Serguć-Przyborowska