

Suwałki, dnia 09.09.2010 r.

### Protokół

w zakresie gospodarki dopłatami do mieszkań a wykorzystania środków z budżetu miasta  
w okresie od 01.01.2009 r. do 31.12.2009 r.  
zgodnie z upoważnieniem Nr71/43/V/2010 z dnia 18,08,2010 .

Członkowie komisji rewizyjnej w składzie :

1. Bożena Dunat
2. Grzegorz Gorlo

W dniu 09.09.2010 r. w obecności kierownika działu dodatków mieszkaniowych ZBM Waldemara Polczyńskiego oraz dyrektora ZBM Piotra Mariana Luto, dokonaliśmy kontroli sposobu przyznawania oraz wypłacania dopłat do mieszkań.

Zasady , tryb przyznawania , ustalania wysokości oraz wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych ( Dz.U. Nr 71 poz. 734 z 2001 r. z późn. zm.) ,Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. ( Dz.U. Nr 156, poz.1817 z późn. zm. ), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia wywiadu środowiskowego... ( Dz.U. Nr 156, poz. 1828 ) oraz Uchwała Rady Miejskiej z dnia 29.XII.2005 r.( Dziennik Urzędowy Woj. Podlaskiego Nr 34, poz. 420)

W świetle powyższych przepisów, dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- Najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych , osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego , osobom mieszkającym w lokalach znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, osobom zajmującymi lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującymi na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,/ art.2 ust.1 /
- Jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 175% w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku / art. 3 ust.1/.
- Gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż 30% lub 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%/ art. 5 ust. 1 pkt. 3 i ust. 5 pkt. 1 i 2 /.

Warunki , o których mowa wyżej muszą być spełnione łącznie.

W gospodarstwie jednoosobowym dochód nie powinien przekraczać **1.236,01 zł.**( 175% najniższej emerytury brutto)

W gospodarstwie wieloosobowym dochód nie powinien przekraczać **882,86 zł.**(125% najniższej emerytury brutto).

Dodatek mieszkaniowy nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na powierzchnię normatywną lokalu, ponoszonych przez ubiegającego się o dodatek.

Dodatek przyznawany jest na okres 6 miesięcy. Koszty wypłaty dodatków ponosi w całości budżet miasta.

Pieniądze trafiają do zarządcy domu, z wyjątkiem ryczału na opał, który wypłacany jest do rąk wnioskodawcy.

1. Kwota dodatków mieszkaniowych wypłaconych od początku roku.	<b>3,818.276 zł.</b>
<b>z tego użytkownikom mieszkań :</b>	
a) tworzących mieszkaniowy zasób gminy.....	<b>1,222.038 zł.</b>
b) pozostałych.....	2,596.238 zł.
<b>z tego :</b>	
- spółdzielczych.....	<b>2,229.643 zł.</b>
- innych.....	<b>366.595 zł.</b>
2. Podstawowe dochody podatkowe gminy za rok bazowy').....	
.....zł.	
3. Liczba mieszkańców gminy według stanu na 30 czerwca roku bazowego	
.....	
4. Kategoria gminy.....	
5. Należne podstawowe dochody podatkowe gminy za rok bazowy w przeliczeniu na 1 mieszkańca.....	zł.
6. Średnia należnych podstawowych dochodów podatkowych gminy za rok bazowy w przeliczeniu na 1 mieszkańca .....	zł.
7. <b>Kwota zapotrzebowania na dotację</b> .....	
..... zł	
8. Kwota zapotrzebowania na dotację na ostatni kwartał objęty rozliczeniem.....	
zł.	
9. Stosowana przez gminę w ostatnim kwartale objętym rozliczeniem maksymalna stawka czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.....	<b>2,93 zł./m2 p.u.</b>
10. Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ustalony, w drodze obwieszczenia, przez wojewodę dla ostatniego kwartału objętego rozliczeniem .....	<b>1863 zł/ m2 p.u.</b>
11. Obliczona równowartość 1/12 kwoty stanowiącej :	
a) 2% wskaźnika przeliczeniowego, o którym mowa w poz. 10 <sup>2</sup> ).....	zł.
b) 2,5% wskaźnika przeliczeniowego , o którym mowa w poz. 10 <sup>3</sup> ).....	zł.
12. Kwota zmniejszenia dotacji 4).....	zł.
13. Kwota zapotrzebowania na dotację , obliczona z uwzględnieniem poz. 12 ( 7-12) .....	zł.
14. Kwota zapotrzebowania na dotację na ostatni kwartał objęty rozliczeniem, obliczona z uwzględnieniem poz. 12 ( 8-12) .....	zł.
15. Dotacja otrzymana 5) .....	zł.
16. Nadpłata (+) lub niedobór (-) ( 15-13) .....	zł.
<b>Dane uzupełniające :</b>	
Liczba dodatków mieszkaniowych wypłaconych od początku roku.....	<b>25244</b>
<b>z tego użytkownikom mieszkań :</b>	
a) tworzących mieszkaniowy zasób gminy.....	<b>7177</b>
b) pozostałych.....	<b>18067</b>
<b>z tego :</b>	
- spółdzielczych.....	<b>15468</b>
- innych.....	<b>2599</b>

Podczas kontroli komisja nie stwierdziła uchybień w zakresie przyznawania dodatków .

Podpisy komisji:

1. ....
2. ....

Obecni podczas kontroli :

1. ....
2. ....