

Protokół nr 30/2021
z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w
Suwałkach odbytego w dniu 21 kwietnia 2021 r. w godz. od 16⁰⁰ do 18¹⁵
w Urzędzie Miejskim w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 oraz za pomocą środków
porozumiewania się na odległość.

Obecni członkowie Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego:

1. Tadeusz Czerwiecki – Przewodniczący Komisji
2. Sławomir Sieczkowski – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Sylwester Cimochoński
4. Karol Korneluk
5. Jarosław Józef Kowalewski
6. Wojciech Pająk
7. Andrzej Turowski

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Arch. i Gosp. Przestrz.
3. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchom.
4. Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ w Suwałkach
5. Agnieszka Domalewska – Naczelnik Wydz. Kultury Turystyki i Promocji
6. Adam Żywicznyński – Konserwator Zabytków
7. Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS Sp. z o.o.
8. Leszek Andrulowicz – Prezes PWiK Sp. z o.o.
9. Michał Buczyński – Prezes PEC Sp. z o.o.
10. Eugeniusz Przybysz – Prezes PGK Sp. z o.o.
11. Zbigniew Walendzewicz – Prezes PGO Sp. z o.o.
12. Dariusz Bogdan – Prezes PNT Polska-Wschód Sp. z o.o.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu.

Tadeusz Czerwiecki powitał zebranych i przypomniał, że porządek posiedzenia został przesłany wraz z materiałami komisijnymi. Zapytał, czy radni chcą wnieść jakieś uwagi.

Przewodniczący zaproponował o wniesienie pod obrady Komisji jako pkt. 2 **Przedstawienie wyników finansowych za 2020 rok oraz planu finansowego na 2021 rok spółek komunalnych.**

Głosowanie nad porządkiem obrad:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Uwag i sprzeciwu nie wniesiono, wobec czego radni jednogłośnie przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu nr 29/2021 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 marca 2021 r.
2. Przedstawienie wyników finansowych za 2020 rok oraz planu finansowego na 2021 rok spółek komunalnych.
3. Informacja z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Promocji Miasta Suwałki na lata 2022-2027.
6. Informacja o dotacjach udzielonych w 2020 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.
8. Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei ulicy Wigierskiej, od ulicy 1 Maja do ulicy Utrata w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego przy ulicy Północnej w Suwałkach.
12. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie Protokołu nr 29/2021 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 marca 2021 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag, wobec czego ***protokół został przyjęty.***

Ad pkt. 2

Przedstawienie wyników finansowych za 2020 rok oraz planu finansowego na 2021 rok spółek komunalnych.

– Pismo stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Lukasz Kurzyna przedstawił informację dotyczącą działalności spółek komunalnych w roku poprzednim oraz w roku bieżącym. Poinformował, że w tabelce zakradł się błąd przy danych z PGO – wynik w tabelce powinien być 1.000 zł., a nie 1.00 zł. W ww. informacji zostały

zasygnalizowane najważniejsze sprawy, które wiążą się z działalnością spółek komunalnych, z jakimi problemami borykają się w roku 2021. Szczególnie trudna sytuacja dotyczy dwóch przedsiębiorstw: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji oraz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej. Na wynik PEC bardzo duży wpływ będzie miała kwestia wzrostu kosztu uprawnień do emisji CO₂ oraz zakup węgla. Natomiast w przypadku PWiKu dużym problemem jest zatwierdzenie nowej taryfy na wodę i ścieki. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku nie zgodził się na zaproponowaną przez PWiK taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. W dłuższej perspektywie może to doprowadzić w PEWiKu, że spółka nie będzie w stanie realizować wszystkich działań inwestycyjnych związanych z doprowadzeniem kanalizacji wodociągowej do nowych osiedli. Prezydent przypomniał również, że w miesiącu czerwcu i lipcu będą przedstawiane szczegółowe informacje z działalności spółek.

***Sławomir Sieczkowski** czy to, że Miasto pobiera dywidendy od określonych spółek powoduje, zastrzeżenia właściwych organów do składanych wniosków. Czy to, że pobierając dywidendy uniemożliwia korekty opłat cen usług za usługi komunalne? **Łukasz Kurzyna** odpowiedział, że dotyczy to tylko i wyłącznie PWiKu, gdzie w uzasadnieniu decyzji odmawiającej zatwierdzenia taryfy, która została wydana przez dyrektora Wód Polskich, jako jeden z elementów uzasadniających brak zatwierdzenia taryfy był poruszany wątek dot. wypłacania dywidendy w latach poprzednich.*

***Sławomir Sieczkowski** zapytał dlaczego w tabelce dot. PGK plan netto na 2021 rok nie jest podany. **Eugeniusz Przybysz** odpowiedział, że Spółka zawsze w planie zawiera jedynie wynik brutto, a nie wynik netto.*

***Sławomir Sieczkowski** zapytał skąd tak wysoki wynik finansowy dodatni w PGO, na czym tak dużo spółka zarobiła? **Łukasz Kurzyna** odpowiedział, że jest to wynik księgowy związany z rozwiązaniem rezerwy, gdzie w roku 2019 spółka zamknęła dużą stratą, a wynikała ta strata z rezerwy na należności związane z zagospodarowaniem peerdefu. W 2020 roku sytuacja uległa zmianie, nie było już problemu ze zbytem peerdefu (z jego utylizacją). W związku z tym spółka rozwiązała tę rezerwę, która w taki sposób wpłynęła na wynik finansowy.*

Ad pkt. 3

Informacja z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

– Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

***Tomasz Drejer** przedstawił wnioski końcowe z informacji finansowej jak i rzeczowej z działalności ZDiZ, Przedstawił podsumowanie jakim sprzętem dysponuje, jakie są trudności ZDiZ napotkał w roku ubiegłym oraz jakie perspektywy na przyszłe lata, na odbudowę taboru w kolejnych latach.*

***Andrzej Turowski** czy sytuacja dotycząca sprzętu w stosunku do poprzedniego roku poprawiła się? **Tomasz Drejer** poinformował, że ZDiZ posiada bardzo dużo starego sprzętu.*

Dyrektor podziękował radnym i p. Prezydentom za kwotę 800 tys. zł. przeznaczoną na zakupy nowego sprzętu. Dyrektor poinformował, że w roku przyszłym będzie potrzebny zakup nowej zamiatarki ulicznej, ponieważ jedna z nich w chwili obecnie uległa awarii. Sytuacja pozostałego sprzętu to 7 pojazdów, które przeznaczone są do likwidacji. Kwota w budżecie pozwala na to, żeby ZDiZ sukcesywnie odbudowywał park maszynowy.

Jarosław Kowalewski czy były zmiany na stanowisku zastępcy dyrektora w ZDiZ i jakie uprawnienia i kwalifikacje posiada ta osoba? **Tomasz Drejer** potwierdził, że nastąpiła zmiana na stanowisku zastępcy dyrektora, po konkursie, który odbył się na to stanowisko. Jest to pracownik ZDiZ, który poprzednio był kierownikiem działu bieżącego utrzymania, posiada wykształcenie wyższe magisterskie z uprawnieniami do nadzoru dróg jak i kubaturowi. Jest to p. Piotr Dziemian- osoba odpowiedzialna i fachowa.

Sławomir Sieczkowski jakie usługi, dostawy i roboty zostały przeprowadzone bez przetargu w kwocie 3 miliony zł.? **Tomasz Drejer** zakupy, do których stosowana jest ustawa i nie przekraczają 100 tys. zł. są to: zakup materiałów biurowych, zakupy związane z BHP – ubrania, rękawice, posiłki regeneracyjne, woda, poprzez części zamienne do sprzętu i maszyn, zamówienia serwisowe do posiadanego sprzętu, jak również materiały brukarskie, materiały do utrzymania zieleni - od zakupu nasion poprzez zakup drzewek. Jak również wykonanie dokumentacji projektowych na realizowane przez ZDiZ roboty, oraz zakup używanych pojazdów.

Wojciech Pajak na czym będzie polegał zakres pracy ZDiZ przy obsłudze roweru miejskiego?

Tomasz Drejer rower miejski obsługiwać będzie firma zewnętrzna, natomiast nadzór nad rzetelnym i sprawnym utrzymywaniem umowy sprawować będzie ZDiZ. Będzie uruchomiony dla użytkowników roweru miejskiego telefon na skargi i wnioski.

Karol Korneluk zapytał czy na rok 2021 planowane są zadania inwestycyjne na lotnisku w Suwałkach? **Tomasz Drejer** odpowiedział, że jest planowane wykonanie podłączenia sieci gazowej do budynku i hangaru. W budynku zostaną wykonane drobne prace remontowe, aby ww. budynek służył dla odwiedzających lotnisko ludzi, pilotów. Zostanie również wykonana droga, która łączy plac postojowy z ulicą Wojczyńskiego, oraz zostaną wykonane drobne prace remontowe związane z utwardzeniem dojścia do budynku.

Tadeusz Czerwiecki czy 250 samolotów, które wylądowało na lotnisku było spoza Suwałk? **Tomasz Drejer** potwierdził, że były to samoloty spoza Suwałk, nielatające w ramach Suwalskiej Szkoły Lotniczej.

Wojciech Pajak w informacji nie jest podany bilans zadrzewienia starych usuwanych drzew do liczby nasadzonych nowych. Zapytał czy w ramach pielęgnacji usunięto 200 sztuk drzew, a nasadzono 623 nowych drzew. **Tomasz Drejer** odpowiedział, że dokładnie tak było.

Wojciech Pajak zapytał czy ZDiZ oprócz dwóch przystanków zielonych wykonana ich więcej? **Tomasz Drejer** przedstawił i omówił tabelkę ze strony 28, w której przedstawione

są wielkości terenów do utrzymania. Jeszcze trzy lata temu było 92 hektary do utrzymania, w chwili obecnej jest już 117 hektarów terenów zielonych. Z roku na rok coraz więcej przybywa nowych terenów zielonych do utrzymania oraz terenów dróg do regularnego utrzymania zimowego. ZDiZ bez nowych rąk do pracy nie jest w stanie poradzić sobie na tak wysokim poziomie z utrzymaniem wszystkich tych terenów. Dyrektor podziękował za pomoc pracownikom OSiRu oraz pracownikom ze Szkoły Nr 10 w Suwałkach, którzy pracowali i pomagali w okresie letnim.

Komisja przyjęła Informację z działalności Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.

– Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Jarosław Lebidiew przedstawił projekt uchwały wraz z wnioskiem, który wynika ze zmienionej Ustawy, którą powołano Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości przy ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach. Pan Prezes dodał, że im więcej grantów, tym czynsz najmu będzie mniejszy.

Tadeusz Czerwiecki pogratulował p. Prezesowi pozyskania środków, które pozostaną w Suwałkach i będą dobrze wykorzystane. Radny stwierdził, że takie działania są godne pochwały.

Jarosław J. Kowalewski dołączył się do gratulacji przedmówcy. Zapytał o tych mieszkańców, którzy zamieszkują już w zasobach ZBM, czy w najbliższym czasie będą podwyżki czynszu najmu lokali? *Jarosław Lebidiew* odpowiedział, że należy odróżnić dwie sprawy

a mianowicie: własność spółki od gminnej własności (mieszkania komunalne). Mieszkania spółki to nie są mieszkania komunalne i czynsze oraz ich wysokość regulowana jest innymi ustawami.

Łukasz Kurzyna dodał, że w zeszłym roku w zasobach komunalnych podwyżek nie było. Miasto uznało, że proponuje podwyżkę na poziomie inflacji za rok 2020 tj. 3,4 %.

Wojciech Pająk zapytał czy Miasto, czy ZBM TBS rozważa aplikowanie o pieniądze na infrastrukturę towarzyszącą wokół budynków np. dot. zieleni. *Jarosław Lebidiew* odpowiedział, że projekt i koncepcja ul. Franciszkańskiej przewiduje tereny zielone i plac

zabaw i pozostałe tereny, które są konieczne przy realizacji budynków wielorodzinnych mieszkaniowych.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Strategii Promocji Miasta Suwałki na lata 2022-2027.

– Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Lukasz Kurzyna poinformował, że poprzednia Strategia Promocji Miasta wygasła i należy opracować nową. W tej sprawie została złożona interpelacja radnego K. Klimka. Podjęcie ww. uchwały umożliwi rozpoczęcie prac nad nową Strategią Promocji Miasta.

Sławomir Sieczkowski zapytał czy PNT otrzyma wynagrodzenie za prace nad Strategią Promocji? Agnieszka Domalewska poinformowała, że odbyło się spotkanie z radnym K. Klimkiem, na razie są to tylko wstępne rozmowy o założeniach co do przyszłego projektu Strategii. Była to propozycja zaangażowania i wsparcia PNT w prace nad Strategią. Na tym etapie nie było rozmów o finansowaniu. Natomiast kolejnym etapem po przyjęciu uchwały będzie powołanie zespołów roboczych i wtedy okaże się co uda się zrealizować własnym sumptem, a które elementy do realizacji będą wymagały wsparcia.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaproszenia rodziny repatriantów do osiedlenia się na terenie Miasta Suwałk.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad pkt. 6

Informacja o dotacjach udzielonych w 2020 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.

– Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Głosów w dyskusji nie stwierdzono.

Komisja przyjęła pozytywnie Informację o dotacjach udzielonych w 2020 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.

Ad pkt. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.

– Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych

przeciw – 0

wstrzymał się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, znajdujących się na terenie Miasta Suwałki.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad pkt. 8

Informacja z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok.

– Informacja stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Głosów w dyskusji nie stwierdzono.

Komisja *przyjęła* Informację z konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego, jako części budżetu miasta na 2022 rok.

– Projekt uchwały stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi stanowiącej w całości przedmiot dzierżawy.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei ulicy Wigierskiej, od ulicy 1 Maja do ulicy Utrata w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych
przeciw – 1 radny
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej pierzei ulicy Wigierskiej, od ulicy 1 Maja do ulicy Utrata w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego przy ulicy Północnej w Suwałkach.

– Projekt uchwały stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 7 radnych
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja *pozytywnie* zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-usługowego przy ulicy Północnej w Suwałkach.

– Opinia Komisji stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Ad pkt. 12
Wolne wnioski.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący podziękował wszystkim za obecność i merytoryczne głosy w dyskusji oraz zakończył posiedzenie Komisji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach

Tadeusz Czerwiecki

Protokół sporządziła: Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach