

**UCHWAŁA NR VIII/99/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VII/81/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), art. 5 ust. 1, ust. 3, ust. 4, art. 20b i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1635) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VII/81/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2024 r. poz. 4950) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 punkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **31,50** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej odpowiadającej poniższym kodom Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) w zakresie:

- działalności gastronomicznej PKD 56.10.A, 56.30.Z,
- fryzjerstwa i pozostałych zabiegów kosmetycznych PKD 96.02.Z,
- sprzedaży detalicznej kwiatów PKD 47.76.Z,
- działalności rozrywkowej i rekreacyjnej PKD 93.21.Z, 93.29.A,

i położonych na obszarze określonym w załączniku do niniejszej uchwały (w ramach aktywizacji centrum Miasta) nieprzekraczających 200 m<sup>2</sup> - **20,00** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej."

**§ 2.** 1. Obniżona stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1 jest pomocą de minimis, a jej stosowanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 2023/2831), nie ma ona zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 ww. rozporządzenia Komisji (UE) .

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 1. Korzystanie ze stawki preferencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 1, wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 4 niniejszej uchwały.

3. Obniżoną stawkę stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 minionych lat nie przekracza 300 tys. euro.

4. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji

przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40, 1206),

- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

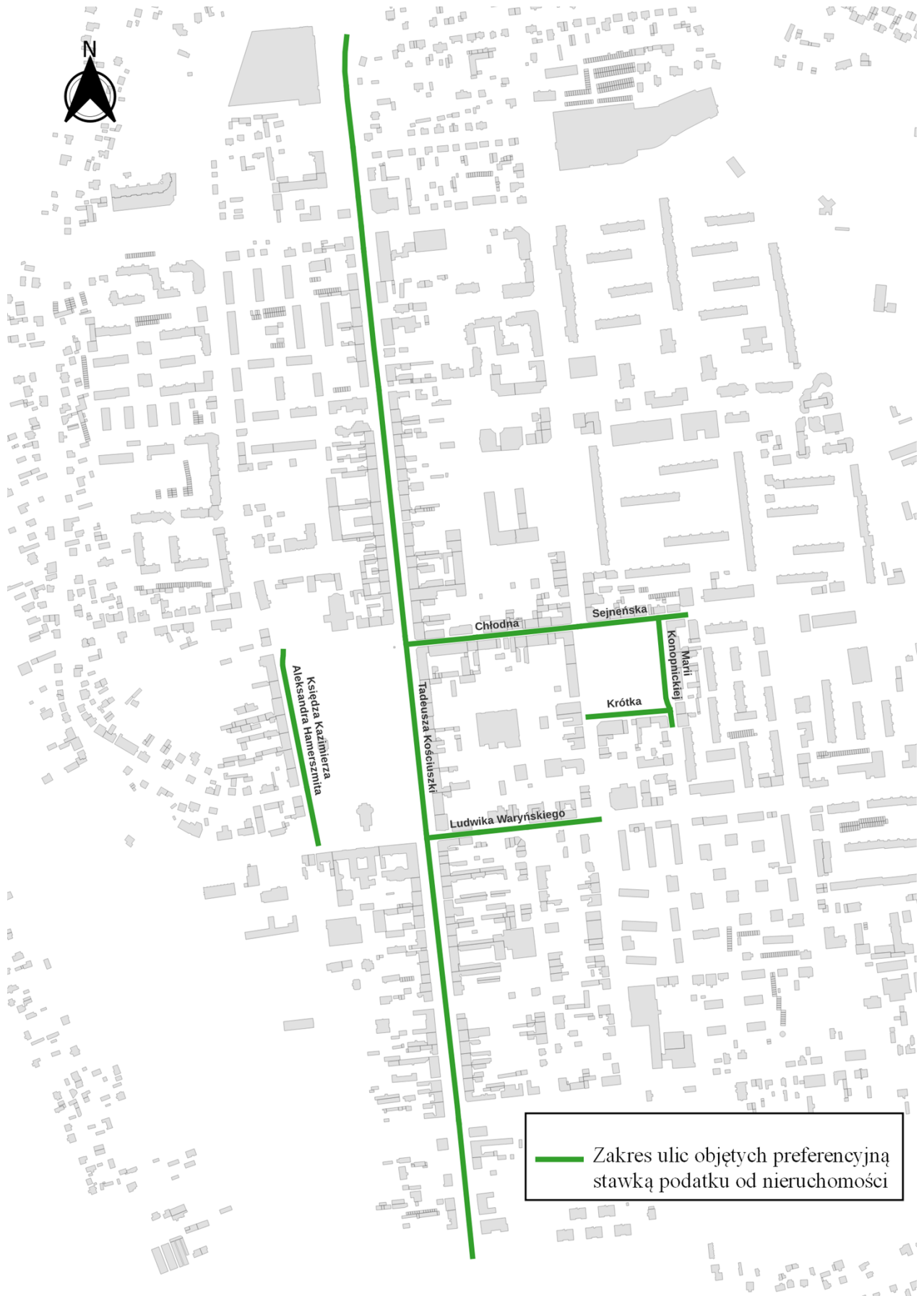
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

Załącznik do uchwały Nr VIII/99/2024  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 27 listopada 2024 r.

Wykaz ulic objętych preferencyjną stawką podatku od nieruchomości

<b>L.p.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Obszar</b>
1.	Tadeusza Kościuszki	całość
2.	Chłodna	całość
3.	Sejneńska	nr nieparzyste od 1 do 9
4.	Marii Konopnickiej	nr parzyste od 4 do 14
5.	Ludwika Waryńskiego	nr nieparzyste od 1 do 11, nr parzyste od 2 do 4
6.	Krótka	całość
7.	Ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmita	całość



— Zakres ulic objętych preferencyjną stawką podatku od nieruchomości

## UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/81/2024 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 r. stanowi realizację zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Suwałk do roku 2030 i jest jednym z instrumentów Pakietu wsparcia przedsiębiorców z obszaru rewitalizacji.

W projekcie niniejszej uchwały, na podstawie art. 5 ust.1, ust.3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.), wprowadza się stawkę preferencyjną dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej dla wybranych branż położonych w centrum Miasta Suwałk na obszarze określonym w załączniku do przedmiotowej uchwały. Stawka ta wynosi 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i jest o 36,50 % niższa niż stawka podstawowa dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej obowiązującej na terenie miasta w 2025 roku wynoszącej 31,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Proponowana stawka preferencyjna ma na celu uatrakcyjnienie i ożywienie gospodarcze centrum Suwałk. Zastosowanie preferencji podatkowej w postaci obniżonej stawki podatkowej zgodnie z art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowić będzie pomoc de minimis.

Z uwagi na powyższe preferencje działając zgodnie z art. 20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.) projekt niniejszej uchwały został przesłany Prezesowi UOKIK celem zaopiniowania.