

UCHWAŁA NR L/657/2022
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2023 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Suwałk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,11** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,52** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,51** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,50** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,90** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **27,57** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **13,13** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,77** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **9,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XXXVII/487/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4138).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek kwotowych obwieszonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, od 1 stycznia 2023 roku podwyższone zostały maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,80 (wzrost cen o 11,80 %).

Podwyższone stawki obowiązujące na terenie Miasta Suwałk w 2023 roku nie gwarantują maksymalnego wpływu z tytułu podatku od nieruchomości w tym zakresie i planowane są na poziomie niższym od maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Skutkiem finansowym podwyższenia stawek podatkowych będzie wzrost w 2023 roku potencjalnych dochodów Miasta Suwałk z tytułu podatku od nieruchomości w porównaniu do 2022 roku o około 5 448 000,00 zł.

Wysokość stawek w podatku od nieruchomości na 2023 rok w porównaniu z rokiem 2022 w zestawieniu ze stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów na 2022 i 2023 rok:

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki obowiązujące w 2022 r. (w zł)	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2022 rok (w zł)	Proponowane stawki na 2023 r. Miasto Suwałki - wzrost o 12,50 % (w zł)	Maksymalne stawki Ministra Finansów na 2023 rok (w zł)	Wzrost stawek maksymalnych w 2023 r. w stosunku do roku 2022	Wzrost stawek proponowanych w 2023 r. o 12,50 % w stosunku do stawek z 2022 r.
1.	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni	0,99	1,03	1,11	1,16	12,62%	12,12%
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1ha powierzchni	4,91	5,17	5,52	5,79	11,99%	12,42%
3.	Grunty pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni	0,45	0,54	0,51	0,61	12,96%	13,33%
4.	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m ² powierzchni	3,11	3,40	3,50	3,81	12,06%	12,54%
5.	Budynki lub ich części mieszkalne, od 1m ² powierzchni użytkowej	0,80	0,89	0,90	1,00	12,36%	12,50%
6.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności	24,51	25,74	27,57	28,78	11,81%	12,48%

	gospodarczej, od 1m ² powierzchni użytkowej						
7.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,67	12,04	13,13	13,47	11,88%	12,51%
8.	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,13	5,25	5,77	5,87	11,81%	12,48%
9.	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni	8,31	8,68	9,35	9,71	11,87%	12,52%
10.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (według wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych)	2%	2%	2%	2%	0%	0%