

**ZARZĄDZENIE NR 160/ 2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 6 maja 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, 2021 r. poz. 11, 234), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

**Oznaczona działkami nr 33432/7, 33433/5 i 33491/4 o łącznej powierzchni 0,1835 ha**, położone w Suwałkach przy ul. Utrata 72. Działka niezabudowana nr 33432/7 o powierzchni 0,0288 ha oraz działka nr 33433/5 o powierzchni 0,0432 ha zabudowana budynkiem murowanym mieszkalnym i niemieszkalnym wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00017934/1, natomiast działka niezabudowana nr 33491/4 o powierzchni 0,1115 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00062215/5. Na działkach nr 33433/5 i 33432/7 zlokalizowane są przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na działce nr 33491/4 zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Działki o łącznej powierzchni 0,1835 ha przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2019 roku. **Cena wywoławcza: 420 000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych), w tym: cena działki nr 33433/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym, wynosi **198 643,50 zł** i podlega zwolnieniu z podatku VAT, natomiast cena działek niezabudowanych nr 33432/7 i 33491/4 wynosi **221 356,50 zł brutto**.

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**