

Opis przedmiotu zamówienia:**Dostosowanie Zespołu Szkół nr 6 do potrzeb osób niepełnosprawnych**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku szkoły polegająca na likwidacji barier architektonicznych w obiekcie tj. wykonaniu w segmencie dydaktycznym oraz w segmencie administracyjnym żelbetowych szybów windowych, montażu dźwigów z kabinami przystosowanymi do ruchu osób niepełnosprawnych wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz robotami towarzyszącymi (odtworzeniowymi).

W ramach zamówienia należy również usunąć kolizje istniejących instalacji sanitarnych (tj. instalacji wod-kan oraz instalacji centralnego ogrzewania) oraz usunięcie kolizji elektrycznych i teletechnicznych na ścianach i sufitach, z projektowanymi elementami wind zarówno w segmencie dydaktycznym jak i segmencie administracyjnym. Należy dodatkowo umożliwić komunikację niepełnosprawnych poprzez wykonanie projektowanych pochylni dla niepełnosprawnych zarówno w segmencie dydaktycznym jak i segmencie administracyjnym.

Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać użytkownikowi. Elementy nie nadające się do użytku zutilizować.

Wszystkie roboty należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu w roku szkolnym, obszar prowadzenia robót należy szczelnie wygrodzić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Należy zwrócić szczególną uwagę podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, konstrukcyjno-rozbiórkowych i konstrukcyjnych, aby zmniejszyć ryzyko niebezpieczeństwa należy prowadzić roboty w bezpośrednim uzgodnieniu z użytkownikiem szkoły i Inspektorem Nadzoru, w taki sposób aby uniemożliwić pojawienie się w szkole osób postronnych.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami.

Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę wydane przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 349/2020 (znak: AGP.6740.345.2020.ESP) z dnia 08.09.2020 r.

Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia:Roboty przygotowawcze:

- zabezpieczenie obszaru robót płytami wiórowymi (wraz z możliwością wejścia i wyjścia + rygiel na klucz) w taki sposób aby osoby postronne nie miały dostępu do części, gdzie planowana jest rozbudowa oraz nie wydostawał się kurz porozbiórkowy,
- przeniesienie instalacji oświetleniowej oraz opraw będących w kolizji z projektowanym szybem w miejsce wolne, bezpośrednio przy szybie,
- przeniesienie instalacji teletechnicznej będących w kolizji z projektowanym szybem w miejsce wolne, bezpośrednio przy szybie,

Roboty rozbiórkowe, demontażowe:

- demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do rozbiórki,
- przesunięcie istniejących otworów drzwiowych,
- przebicie otworów drzwiowych (wg dok. rysunkowej),
- rozbiórka ścianek działowych (wg dok. rysunkowej),
- podstemplowanie a następnie wycięcie otworów w stropach pod szyby windowe,

- rozbiórka warstw podłogowych pod projektowaną płytę podszybia oraz ściany szybu,
- rozbiórka warstw podłogowych pod projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Roboty ziemne:

- pomiary przy wykopach fundamentowych,
- wykopy pod fundamenty wykonywane ręcznie,
- zasypywanie wykopów ziemią z ukopów (po pracach fundamentowych),
- wyniesienie i wywóz nadmiaru ziemi np. samochodami samowładowymi.

Fundamenty i ściany żelbetowe:

- wykonanie podkładu pod płytę fundamentową,
- wykonanie płyty dennej żelbetowej,
- podbicie fragmentu istniejących fundamentów,
- wykonanie żelbetowych monolitycznych ścian szybu.

Roboty murarskie:

- murowanie ścian z bloczka betonowego,
- murowanie ścian wypełniających z gazobetonu,
- murowanie ścian wypełniających z cegły pełnej,
- ułożenie nadproży prefabrykowanych.

Stolarka drzwiowa:

Montaż drzwi wewnętrznych.

Roboty tynkarskie i malarskie:

- wykonanie tynków, gładzi oraz malowanie ścian szybu (żelbetowych i murowanych),
- wykonanie robót naprawczych w miejscach przebić przez ścianę (usunięcie luźnych spoin, gruntowanie, osadzenie narożników, uzupełnienie tynków i gładzi, malowanie),
- odświeżenie ścian (gruntowanie, malowanie),
- malowanie płyty dennej i ścian podszybia.

Podłoga na gruncie- warstwy posadzki:

- chudy beton,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- izolacja termiczna,
- izolacja przeciwwilgociowa,
- posadzka cementowa wzmocniona siatką przeciwprężną,
- gres.

Posadzki:

- uzupełnienie warstw posadzki po robotach budowlanych (przebiciach przez stropy) – ułożenie warstw izolacji termicznej i przeciwwilgociowej, posadzka cementowa wzmocniona, warstwa wykończeniowa,
- wymiana posadzki na korytarzu w segmencie administracyjnym.

Witryny szybowe:

- zabudowa szybu witrynami przeszklonymi (szyby bezpieczne) na profilach aluminiowych.

Podjazdy dla osób niepełnosprawnych (segment Administracyjny i Dydaktyczny):

- wykonanie podjazdów na ścianach murowanych z bloczków betonowych, płyta jezdna betonowa, monolityczna, posadzka zbrojona siatką stalową, wykończenie posadzki oraz powierzchni pionowych z płytek gres (początek i koniec biegu pochylni oznakowany za pomocą nawierzchni o innej fakturze i barwie),

- poręcze ze stali nierdzewnej.

Roboty wykończeniowe i zabezpieczające:

- zewnętrzne narożniki szybu windowego należy zabezpieczyć kątownikami ze stali kwasoodpornej.

Zakres robót budowlanych w części dotyczącej wykonania dostawy i montażu dźwigów obejmuje następujące czynności:

- montaż pomostów montażowych,
- montaż tablicy wstępnej,
- montaż tablicy sterowej,
- montaż falownika,
- montaż systemu zjazdu awaryjnego,
- montaż systemu zjazdu pożarowego,
- montaż systemu odzysku energii,
- montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- montaż regeneracyjnego zespołu napędowego z pasami i systemem ich monitoringu (wciągarka bezreduktorowa),
- montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną,
- montaż ramy kabiny z chwytaczami,
- montaż kabiny,
- montaż drzwi kabinowych,
- montaż drzwi szybowych,
- montaż prowadnic kabiny,
- montaż prowadnic przeciwwagi,
- montaż przeciwwagi z obciążeniem,
- montaż słupków pod zderzaki w podszybiu,
- montaż zderzaków,
- montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie,
- montaż oświetlenia szybu,
- montaż kaset wezwań na przystankach,
- montaż kasety dyspozycji w kabinie,
- montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na parterze,
- montaż wskaźników kierunku jazdy na przystankach,
- montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi,
- montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie,
- montaż osłon na elementach ruchomych w szybie (m.in. ogranicznik prędkości, przeciwwaga);
montaż drabinki w podszybiu.

Dodatkowo Zamawiający wymaga montażu systemu kontroli dostępu (na każdym przystanku).

Właściwości funkcjonalno - użytkowe oraz parametry techniczne dźwigów określa dokumentacja projektowa.

Czynności końcowe:

- wykonanie oraz montaż (w miejscu wskazanym przez Zamawiającego) trwałej tablicy informującej o dofinansowaniu robót budowlanych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Wizualizacje:

1. Wizualizacja segment administracyjny



2. Wizualizacje – segment dydaktyczny



