

**UCHWAŁA NR XXXI/424/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów  
w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego  
Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1 Wyraża się zgodę na złożenie przez Prezydenta Miasta Suwałk wniosku do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Przedsięwzięcie, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach.

**§ 2.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

Prezydent Miasta Suwałk  
ul. Mickiewicza 1  
16-400 Suwałki

Załącznik do uchwały Nr XXXI/424/2021  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Suwałki,            kwietnia 2021 r.

**Pan Jarosław Gowin**  
**Wiceprezes Rady Ministrów,**  
**Minister Rozwoju, Pracy i Technologii**  
za pośrednictwem

**Pana Bartłomieja Druzińskiego**  
**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Suwałki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 196 000,00 złotych (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 196 000,00 zł (słownie: jeden milion sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
98 1240 5211 1111 0000 4922 3129

Uprzejmie informuję, że Towarzystwo Budownictwa Społecznego działające pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. funkcjonuje od stycznia 2016 roku i prowadzi działalność związaną z budową budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacją na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 25802 położonej przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach. Przedmiotowy teren nie jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Proces inwestycyjny został rozpoczęty w 2019 roku od zlecenia wykonania szczegółowej koncepcji architektoniczno-budowlanej 6 budynków wielorodzinnych, która została wykonana i odebrana. Następnie został przygotowany projekt budowlany wraz z kosztorysem pierwszego budynku wielorodzinnego tj. budynku A z miejscami postojowymi w garażu wielostanowiskowym pod budynkiem oraz przynależnymi komórkami lokatorskimi. W dniu 05.03.2021 r. została wydana Decyzja Nr 69/2021 Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego.

Zaprojektowany budynek A jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, dwuklatkowym, całkowicie podpiwniczonym, w którym zlokalizowano 53 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 2 436,66 m<sup>2</sup>.

W dniu 26 marca bieżącego roku Spółka złożyła do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego. W kwietniu br. Prezydent Miasta Suwałk złoży wniosek o uzyskanie bezzwrotnego finansowego wsparcia ( grant ) z Funduszu Dopłat celem partycypacji Miasta w kosztach realizacji budynku Spółki.

W IV kwartale br. planowane jest rozpoczęcie robót budowlanych, natomiast ich zakończenie i oddanie budynku mieszkalnego do użytkowania planowane jest w II kwartale 2023 roku.

Planowany koszt ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego wyniesie 12 962 141,14 zł brutto, w tym wartość gruntu 1 002 000,00 zł brutto.

Zakładane źródła finansowania inwestycji przedstawia się następująco:

1. Środki własne - 7 324 141,14 zł. w tym:

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| a) środki finansowe Spółki          | - 189 489,53 zł   |
| b) partycypacje przyszłych najemców | - 2 072 000,00 zł |

b) finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat (grant) - 3 866 651,61 zł

c) finansowe wsparcie z Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa - 1 196 000,00 zł

2. Preferencyjny kredyt w ramach finansowania zwrotnego

z Banku Gospodarstwa Krajowego - 4 636 000,00 zł

Zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, do niniejszego wniosku dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach nr....., z dnia..... kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na złożenie wniosku na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz.U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) o udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Suwałki udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego działające pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. funkcjonuje od stycznia 2016 roku i prowadzi działalność związaną z budową budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacją na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego ma dotyczyć wsparcie jest związane z realizacją budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na nieruchomości oznaczonej nr 25802 położonej przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach. Przedmiotowy teren nie jest objęty nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt uchwały oraz wniosek do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie zostały przygotowane w oparciu o wzory dokumentów pozyskane z Krajowego Zasobu Nieruchomości w Warszawie.