

**ZARZĄDZENIE NR 146/ 2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, 2021 r. poz.11, 234), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **oznaczona działka nr 33749/12 o powierzchni 0,0363 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Klasztornej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 33735 i 33749/11. Cena: 22 800 zł brutto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych),
- 2) **oznaczona działka nr 33749/18 o powierzchni 0,0215 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Klasztornej 10 w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 13 600 zł brutto** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych),
- 3) **oznaczona działka nr 32494/20 o powierzchni 0,0055 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Kieleckiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na działce zlokalizowana jest również sieć wodociągowa. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci wodociągowej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci wodociągowej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wodociągowej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 6 700 zł brutto** (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych),
- 4) **oznaczona działka nr 35170/8 o powierzchni 0,1058 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Leśnej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00031545/1. Na działce zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 156 500 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych),

- 5) **oznaczona działką nr 33934/6 o powierzchni 0,0992 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00050095/0. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. **Cena: 155 000 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),
- 6) **oznaczona działką nr 33914/3 o powierzchni 0,0292 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Juliusza Słowackiego w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 33914/4 i 33913/1.** **Cena: 41 000 zł brutto** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych),
- 7) **oznaczona działką nr 33062/2 o powierzchni 0,0361 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Polnej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00045736/8. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 33063 i 33061.** **Cena: 64 000 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych),
- 8) **oznaczona działką nr 33331/6 o powierzchni 0,0043 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Żniwnej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00037510/9. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 33278 i 33331/2.** **Cena: 7 900 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych),
- 9) **oznaczona działką nr 11454/5 o powierzchni 0,0088 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Księdza Jerzego Aleksandra Popiełuszki w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030046/6. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.** **Cena: 31 800 zł brutto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych),
- 10) **oznaczona działką nr 35225 o powierzchni 0,1663 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Łąkowej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040738/7. Na działce zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/338/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13.11.2020 roku. **Cena: 182 000 zł brutto** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych),
- 11) **oznaczona działką nr 22056/5 o powierzchni 0,2552 ha**, zabudowana budynkiem usługowym o powierzchni zabudowy 29 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Mikołaja Reja w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00037872/4. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej lub handlowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie GPZ „Reja” w Suwałkach zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/401/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.05.2013 r. **Cena: 442 000 zł** (słownie: czterysta czterdzieści dwa tysiące złotych),

- 12) **oznaczona działką nr 21753/1 o powierzchni 0,0457 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Władysława Stanisława Reymonta w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00032994/0. Na działce zlokalizowana jest sieć energetyczna i kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci energetycznej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacyjnej oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci kanalizacyjnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK w Suwałkach Sp. z o.o. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 21753/3, 21154/2 i 21157/6. Cena: 74 600 zł brutto** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych),
- 13) **oznaczona działką nr 10933/2 o powierzchni 0,0011 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wigierskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00039209/0 oraz **działką nr 10932/3 o powierzchni 0,0482 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wigierskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040234/4. **Nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0493 ha przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 139 000 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych),
- 14) **oznaczona działką nr 10920 o powierzchni 0,0042 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wigierskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00014013/8. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 10921/2, 10919 i 10917. Cena: 11 900 zł brutto** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych),
- 15) **oznaczona działką nr 10928 o powierzchni 0,0139 ha**, niezabudowana, położona przy ul. Wigierskiej w Suwałkach, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00063862/2. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich nr 10927, 10931/2 i 10929. Cena: 39 000 zł brutto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**