

**UCHWAŁA NR XXX/407/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

z dnia 31 marca 2021 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach.

Przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach. Granice opracowania planu oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia nr VIII/37/99/ Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Daszyńskiego w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr 13, poz. 146).

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu spowodowane jest koniecznością ustalenia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami 5KP, 8KD, 9KP, 15U, 16U i 17MNU.

Teren 9KP w całości, a teren 16U w części zmienił swoje przeznaczenie w wyniku realizacji decyzji Prezydenta Miasta Suwałk nr 1/2020 sygn. AGP.6740.13.2020.SZ z dnia 16 marca 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Ignacego Daszyńskiego z połączeniem do ulicy Mikołaja Reja oraz na przebudowie ulicy Mikołaja Reja wraz z uzbrojeniem terenu. Ponadto obowiązujący dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Daszyńskiego w zakresie terenów przyległych do ulicy Mikołaja Reja i oznaczonych symbolami 8KD, 17MNU i 15U nie został zrealizowany. Tereny te z racji swojej lokalizacji są wyeksponowane i dalsze ich utrzymywanie w niezagospodarowanej formie niekorzystnie wpływa na wizerunek osiedla i miasta.

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia, standardów i zasad zagospodarowania terenów oraz obiektów znajdujących się w granicach opracowania.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. na obszarze wskazanym do objęcia planem występuje teren zurbanizowany.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ignacego Daszyńskiego w Suwałkach, w granicach ustalonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.