

ZARZĄDZENIE NR 134/ 2021
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miejskiej Suwałki**

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz § 20 ust. 4 załącznika do Uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021 - 2025 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 5583), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości 4,52 zł/m², z wyłączeniem lokali położonych w budynku przy ul. Kościuszki 78.

§ 2. Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 54/2021 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 września 2021 roku.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPZEDNIA	STAWKA NOWA	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05*)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95**)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05x)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95xx)
		(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	5,81	6,01	6,31	5,71	6,31	5,71
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	5,07	5,24	5,50	4,98	5,50	4,98
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	4,37	4,52	-	-	4,75	4,29
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	3,69	3,82	-	-	4,01	3,63
5.	Mieszkania socjalne	1,85	1,91	-	-	-	-

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach;

***) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

*W budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.*

x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;

xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny