

**UCHWAŁA NR XXX/411/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Kazimierza Pułaskiego, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Fryderyka Chopina w Suwałkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz. 11) - Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Kazimierza Pułaskiego, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Fryderyka Chopina w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

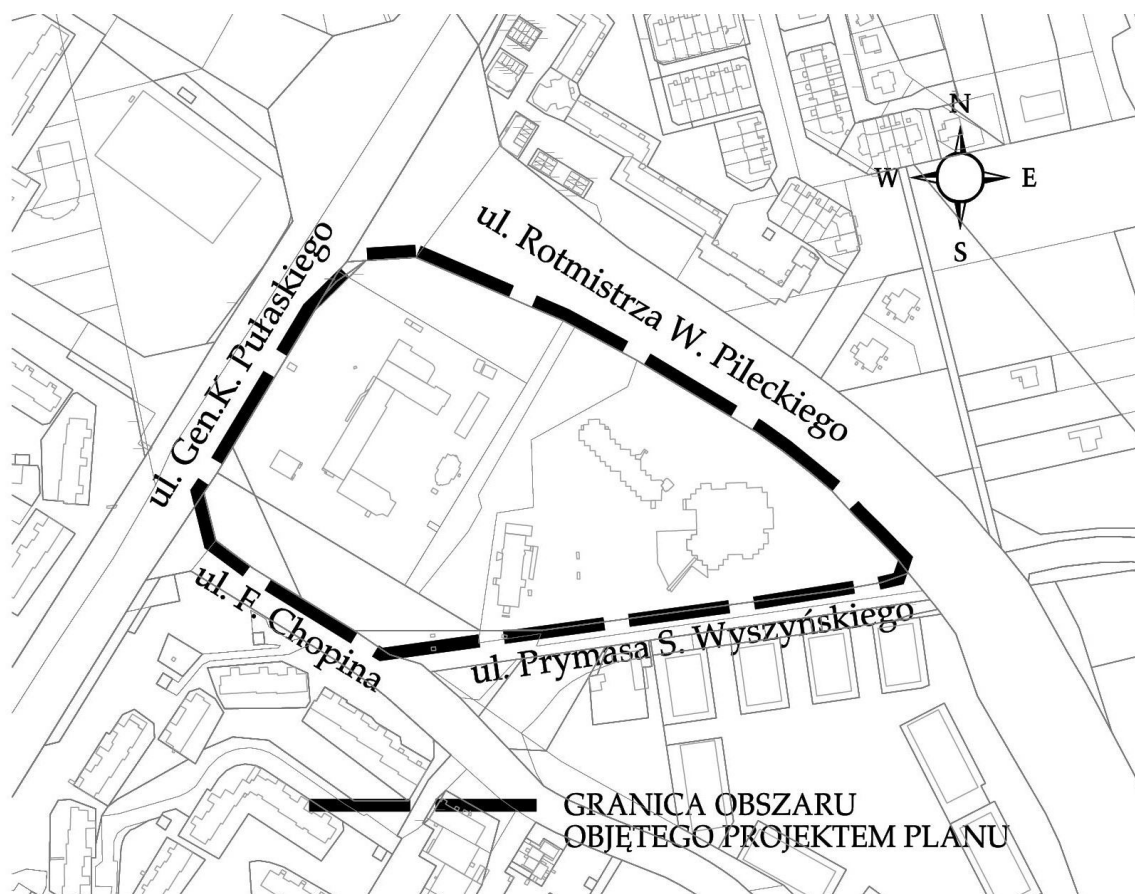
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Załącznik do Uchwały Nr XXX/411/2021
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 31 marca 2021 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Kazimierza Pułaskiego, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Fryderyka Chopina w Suwałkach

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 5,84 ha, obejmuje teren Domu Pomocy Społecznej „Kalina” i teren Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Miłosierdzia w Suwałkach.

Od północy i wschodu teren opracowania planu ograniczony jest ulicą Rotmistrza Witolda Pileckiego, od południa ulicą Fryderyka Chopina i ulicą Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Zachodnią granicę planu stanowi ulica Generała Kazimierza Pułaskiego.

Zarówno teren objęty granicami opracowania planu jak i tereny sąsiednie objęte są obecnie ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W granicach proponowanych do objęcia opracowaniem niniejszego planu, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fryderyka Chopina w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/287/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 października 2016 r., poz. 3985.

W granicach opracowania planu znalazły się następujące kontury: 3CP - wyznaczający teren publicznego ciągu pieszego, 4ZP - wyznaczający publiczny teren zieleni urządzonej, 5U - wyznaczający teren istniejącej zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia (Dom Pomocy Społecznej „Kalina”), 6U - wyznaczający teren istniejącej zabudowy usługowej o funkcji sakralnej i E - wyznaczający teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

Od momentu uchwalenia przedmiotowego planu część jego ustaleń, w szczególności w zakresie dotyczącym terenu 3CP, przeznaczonego pod publiczny ciąg pieszy, nie doczekała się realizacji. Ponadto w odniesieniu do części rozwiązań drogowych, dotyczących między innymi budowy ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego, bezpośrednio przyległej do omawianego terenu, rozstrzygnięcia zapadały w drodze decyzji, wydawanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 z późniejszymi zmianami).

Kwestie przeznaczenia i możliwości zagospodarowania terenów wskazanych do opracowania planu, w tym zagospodarowania działki o numerze geodezyjnym 23914/1, w granicach której wyznaczony został ciąg 3CP, powinny być rozstrzygnięte w procedurze planistycznej.

Ponownej analizy, pod względem obecnych potrzeb i przyszłych zamiarów inwestycyjnych, wymagają również ustalenia dotyczące terenu Domu Pomocy Społecznej „Kalina” i terenu Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Miłosierdzia w Suwałkach, w szczególności w związku z planowaną rozbudową infrastruktury sportowej.

Z powyższych względów zasadne jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta.

Celem sporządzenia planu będzie:

- 1) stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz nowych zasad ich zagospodarowania,
- 3) określenie zasad zabudowy terenów w granicach planu.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: obszar rozmieszczenia

inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (obejmujący Dom Pomocy Społecznej „Kalina” w Suwałkach) oraz obszary zurbanizowane.

Obszar objęty granicami opracowania, znajduje się w całości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C5. Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki podstawowej C5 funkcją dominującą jest zabudowa wielorodzinna o dużej intensywności. Jako funkcje pozostałe wymienia się usługi publiczne o znaczeniu lokalnym.

Wśród kierunków zmian wymienia się natomiast porządkowanie istniejącej zabudowy, przekształcenia terenów przyległych do projektowanej drogi klasy G2/2, po jej realizacji przeznaczenie ich pod zabudowę, rezerwowanie terenów wewnątrzsiedlowych pod realizację zieleni.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację inwestycji, stanowiących kontynuację istniejącej w tym rejonie miasta zabudowy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Generała Kazimierza Pułaskiego, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Fryderyka Chopina w Suwałkach.