

**UCHWAŁA NR XXX/412/2021
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr IV/56/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego torami kolejowymi, ulicą Przemysłową, rzeką Czarną Hańczą i ulicą Sianożęć w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378, z 2021 r. poz.11) - Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr IV/56/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego torami kolejowymi, ulicą Przemysłową, rzeką czarną Hańczą i ulicą Sianożęć w Suwałkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przelomiec

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie uchylenia uchwały Nr IV/56/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego torami kolejowymi, ulicą Przemysłową, rzeką Czarną Hańczą i ulicą Sianożęć w Suwałkach.

Obszarem opracowania przedmiotowego planu objęto teren o znacznej powierzchni, około 108,22 ha położony w rejonie ul. Sejneńskiej i ul.100 lecia Niepodległości. Są to tereny o zróżnicowanej strukturze funkcjonalnej, własnościowej i w różnym stopniu zainwestowane. W granicach przedmiotowej uchwały intencyjnej znalazły się m.in. tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych „MALWA”, tereny przemysłowe, składowe, usługowe, w tym handlowe, mieszkaniowe oraz tereny niezabudowane i niezagospodarowane.

O przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu ogłoszono w maju 2019 r. Po etapie zbierania wniosków, dalsze prace nad planem zostały zawieszono, z uwagi na brak rozstrzygnięć, co do granic terenów przeznaczonych na cele drogowe i kolejowe. Konieczne było bowiem uprzednie opracowanie, co najmniej koncepcji drogowej przebiegu tzw. „trasy wschodniej”, prowadzonej m.in. śladem ul. Przemysłowej i zakończenie prac nad dokumentacją przedprojektową dotyczącą linii kolejowej projektu pn. "Prace na linii E75 na odcinku Białystok - Suwałki - Trakiszki (granica państwa), etap II odcinek Ełk - Trakiszki (granica państwa)". Prace nad studium wykonalności trasy Rail Balica zostały zakończone w roku ubiegłym. Obecnie trwa procedura przetargowa na wyłonienie wykonawcy dokumentacji na projektowanie tego odcinka linii kolejowej. W lutym 2021 r. Miasto wyłoniło Wykonawcę i podpisało umowę na projekt drogowy obejmujący budowę odcinka „trasy wschodniej” od ul. Sejneńskiej do ul. Wylotowej z przejściem wiaduktem nad torami.

W listopadzie 2020 r zakończono budowę ul. 100 lecia Niepodległości, co spowodowało zainteresowanie potencjalnych inwestorów nowymi inwestycjami w pobliżu tej drogi. Na ich wnioski, celem ustalenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przystąpiono już do opracowania planów miejscowych obejmujących tereny po obu stronach ul. 100 lecia Niepodległości i ul. Sejneńskiej, podejmując w tym zakresie stosowne uchwały intencyjne. Podział terenu objętego ww. uchwałą intencyjną na mniejsze obszary planistyczne, pozwoli na sprawniejsze i szybsze procedowanie poszczególnych planów miejscowych.

Zasadne jest zatem uchylenie przedmiotowej uchwały, która nie będzie kontynuowana, z uwagi na podjęcie uchwał intencyjnych, których granice pokrywają się z granicami terenu objętego przedmiotową uchwałą intencyjną.