

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej **działkami nr 33434/1 o powierzchni 0,2575 ha, nr 33435/5 o powierzchni 0,0118 ha, nr 33490/6 o powierzchni 0,0057 ha** - położona w Suwałkach przy ul. Utrata w obrębie 0009, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00077723/7. **Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2750 ha przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowe.** Działki o numerach geodezyjnych 33434/1, 33435/5, 33490/6 zawierają się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23U - teren usług. W zakresie przeznaczenia podstawowego w granicach terenu 23U ustala się funkcję usługową, w tym realizację obiektów obsługi podróży i parkingów oraz obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1200 m². Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/160/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2019 roku.

Cena wywoławcza: 327 100 zł brutto (słownie: trzysta dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych).

Wadium: 32 800 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- **wpłacenie wadium** w podanej wyżej wysokości gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 23 kwietnia 2021 roku.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej - osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków - przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Radosław Wysocki