

**UCHWAŁA NR XXVIII/382/2021  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) Rada Miejska w Suwałkach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości w formie pomocy inwestycyjnej na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343), zwanego dalej „rozporządzeniem”:

- 1) nowo wybudowane lub zmodernizowane budynki lub ich części;
- 2) nowo wybudowane lub zmodernizowane budowle lub ich części;
- 3) grunty związane z budynkami lub ich częścią, budowlami lub ich częścią,  
- wchodzące w skład infrastruktury sportowej i wielofunkcyjnej infrastruktury rekreacyjnej, zwane dalej „inwestycją”.

**§ 2.** Uchwały nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności innej niż związana z infrastrukturą, o której mowa w § 1;
- 2) nieruchomości stanowiących współwłasność przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie:
  - a) z osobami niebędącymi przedsiębiorcami;
  - b) z innymi przedsiębiorcami, o ile zastosowane zwolnienie stanowiłoby pomoc publiczną dla przedsiębiorcy niespełniającego warunków zwolnienia określonego tą uchwałą;
- 3) przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, tj. wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji nr 651/2014;
- 4) przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji UE uznającej pomoc za niezgodną z prawem i z rynkiem wewnętrznym.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres 5 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 4. 1.** Pomoc udzieloną przedsiębiorcom w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych wskazanych w § 5 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia z uwzględnieniem § 9 pkt 1 rozporządzenia.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia inwestycji.

3. Pomoc udzielona przedsiębiorcy nie może przekroczyć 50% kosztów kwalifikowanych.

4. Podatnik ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac nad inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2021 r.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie może przekroczyć należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

**§ 5.** Podatnik ubiegający się o zwolnienie określone w § 1 zobowiązany jest:

- 1) zakończyć inwestycję w ciągu 24 miesięcy od daty złożenia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia;
- 2) w terminie do 60 dni od dnia zakończenia inwestycji, przedstawić:
  - a) informacje, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);
  - b) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz wartości inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - c) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowo wybudowanego budynku lub jego części, nowo wybudowanej budowli lub jej części, zmodernizowanego budynku lub jego części, zmodernizowanej budowli lub jej części oraz gruntów z nimi związanych - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3;
  - d) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały, wskazujące okres ich ponoszenia - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4;
  - e) kopię dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia (oryginał do wglądu);
  - f) oświadczenie w przedmiocie dostępności infrastruktury sportowej i wielofunkcyjnej infrastruktury sportowej - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;
  - g) oświadczenie w przedmiocie nieznajdowania się w trudnej sytuacji - na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 6;
  - h) pozwolenie na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli i ich części, stanowiących inwestycję związaną z infrastrukturą sportową i wielofunkcyjną infrastrukturą rekreacyjną, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego.
- 3) składać do 31 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego pisemne informacje dotyczące wielkości uzyskanej pomocy publicznej;
- 4) w okresie stosowania zwolnienia zobowiązany jest dotrzymać wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminów składania deklaracji lub informacji podatkowych pozwalających ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

**§ 6. 1.** Podatnik w przypadku niespełnienia jednego z warunków określonych w § 5 pkt 1-2 uchwały lub w § 12 ust. 6 rozporządzenia traci prawo do zwolnienia w całości od pierwszego dnia korzystania z niniejszego zwolnienia bez możliwości jego przywrócenia.

2. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Suwałk o wystąpieniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.

3. W przypadku zbycia przedsiębiorstwa, nieruchomości lub jej części związanych z inwestycją, na nabywcę nie przechodzi prawo dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

§ 7. Pomoc na warunkach określonych w uchwale może być przyznana do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/382/2021  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy  
.....

.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy  
.....

.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia**

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego pomoc inwestycyjną na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną w okresie od ..... do ..... w związku z zamiarem rozpoczęcia od ..... realizacji inwestycji.

Określenie lokalizacji inwestycji (nr obrębu ewidencyjnego, nr działki, adres, nr księgi wieczystej itp.):

.....  
Opis projektu:.....  
.....  
.....

.....  
Wykaz planowanych kosztów projektu: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Wielkość przedsiębiorcy<sup>1</sup>

- mikroprzedsiębiorstwo  
 małe przedsiębiorstwo  
 średnie przedsiębiorstwo  
 duże przedsiębiorstwo

Planowany termin zakończenia inwestycji liczony od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia  
.....

Jednocześnie oświadczam, iż nieruchomości objęte zwolnieniem stanowią

własność: .....

współwłasność: .....

.....  
i będą zajęte na prowadzenie wyłącznie działalności związanej z infrastrukturą sportową i wielofunkcyjną infrastrukturą rekreacyjną, z wyłączeniem parków rozrywki i obiektów hotelowych.

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

.....  
<sup>1</sup> Ustalona na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z 17.06.2014 r. (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/382/2021  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. b uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, oświadczam, że:

- 1) rozpoczęcie inwestycji nastąpiło:  
- z chwilą podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją – co miało miejsce w dniu.....  
lub  
- z chwilą pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało miejsce w dniu.....
- 2) wartość inwestycji, o której mowa w uchwale wynosi łącznie.....zł
- 3) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na inwestycję wynoszą .....zł.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na podstawie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną.

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/382/2021  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

**Informacja w przedmiocie podstaw opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie inwestycji**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. f uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, informuję, że:

- 1) wielkość powierzchni użytkowej budynków lub ich części stanowiących infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, stanowiącą podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynosi .....m<sup>2</sup>,
- 2) wartość budowli lub ich części stanowiących infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, stanowiącą podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości wynosi ..... zł,
- 3) wielkość powierzchni gruntów lub ich części związanych z budynkami lub ich części, budowlami lub ich częściami, wchodzących w skład infrastruktury sportowej i wielofunkcyjnej infrastruktury rekreacyjnej .....zł.

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/382/2021  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy  
.....

.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy  
.....

.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW KWALIFIKOWANYCH**

L.p.	Nr i data dokumentu stanowiącego potwierdzenie poniesienia kosztu inwestycji	Opis poniesionego kosztu kwalifikowanego	Okres, w którym koszt kwalifikowany był ponoszony (od.....do.....)	Wartość	Uwagi

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVIII/382/2021  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. f uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, oświadczam, że:

- 1) infrastruktura sportowa jest i będzie użytkowana przez więcej niż jednego użytkownika uprawiającego sport zawodowo przy czym inni użytkownicy uprawiający sport zawodowo lub amatorsko korzystają i będą korzystać z infrastruktury co najmniej 20% potencjału czasowego rocznie;
- 2) infrastruktura sportowa i wielofunkcyjna infrastruktura rekreacyjna jest i będzie udostępniana użytkownikom na przejrzystych i niedyskryminujących zasadach, w cenach publicznie dostępnych, przy czym preferencyjny dostęp na korzystniejszych warunkach może zostać przyznany przedsiębiorcom finansującym co najmniej 30% inwestycji w infrastrukturę.

.....  
data i podpis przedsiębiorcy



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXVIII/382/2021  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia 27 stycznia 2021 r.

.....  
imię i nazwisko lub nazwa firmy wnioskodawcy

.....  
adres zamieszkania lub adres firmy wnioskodawcy

.....  
nr identyfikacji podatkowej

**Prezydent Miasta Suwałk**

### Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. g uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, oświadczam, że .....

(nazwa przedsiębiorcy)

nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. L 187.1 z 26.06.2014).

.....  
data i podpis przedsiębiorcy

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną**

Ważnym elementem polityki rozwoju Miasta Suwałki jest pobudzenie rozwoju działalności sportowej. Utrzymanie obiektów sportowych jest bardzo kosztowne i mało dochodowe wobec czego uzasadnione jest wsparcie podmiotów zarządzających takimi obiektami. Wsparcie to ma na celu stworzenie mechanizmu zachęty do inwestowania w infrastrukturę sportową i rekreacyjną. Krzewienie aktywności fizycznej służyć będzie celom społecznym i wychowawczym, przyczyniając się do poprawy zdrowia i kondycji mieszkańców Miasta Suwałk oraz zainteresowań w zakresie kultury fizycznej.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie pomocy publicznej zgodnie z warunkami przewidzianymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2343). Ponadto zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 18 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

Uchwała stanowi program pomocy na infrastrukturę sportową, wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną i wprowadza zwolnienia od podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynków lub ich części, nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budowli lub ich części, a także gruntów z nimi związanych.

W projekcie uchwały przewiduje się zwolnienie od podatku od nieruchomości na okres 5 lat od dnia powstania obowiązku podatkowego.

Wartość udzielonej pomocy będzie obliczana w oparciu o koszty inwestycji i nie będzie mogła przekroczyć 50% wartości tych kosztów.

W przypadku podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 708) w terminie 30 dni od dnia jej wejścia w życie, należy ją przesłać Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.