

**ZARZĄDZENIE NR 66/ 2021**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, 2021 r. poz. 11), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urż.Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **oznaczona działką nr 33749/15 o powierzchni 0,0538 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 16, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 33 210 zł brutto** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dziesięć złotych),
- 2) **oznaczona działką nr 33749/16 o powierzchni 0,0432 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 14, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 27 060 zł brutto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćdziesiąt złotych),
- 3) **oznaczona działką nr 33749/17 o powierzchni 0,0312 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 12, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 19 680 zł brutto** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych),
- 4) **oznaczona działką nr 32889/19 o powierzchni 0,7094 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Papiernia, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00038881/7. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci telekomunikacyjnej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacyjnej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci kanalizacyjnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK Sp. z o.o. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowo – produkcyjnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwałskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.10.2016 roku. **Cena wywoławcza: 530 130 zł brutto** (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy sto trzydzieści złotych),
- 5) **oznaczona działkami nr 33308/4 i 33429/14 o łącznej powierzchni 0,1279 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Utrata. Działka nr 33308/4 o powierzchni 0,1076 ha zabudowana

budynkiem murowanym niemieszkalnym wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00008899/7. Działka niezabudowana nr 33429/14 o powierzchni 0,0203 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00040014/6. **Działki o łącznej powierzchni 0,1279 ha przeznaczone są do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem usług.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/338/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13.11.2020 roku. **Cena wywoławcza: 171 100,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sto złotych), w tym: cena działki nr 33308/4, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, wynosi **141 700,00 zł** (cena 1 m<sup>2</sup> = 131,69 zł) i podlega zwolnieniu od podatku VAT, natomiast cena działki niezabudowanej nr 33429/14 wynosi **29 400 zł brutto** (cena 1 m<sup>2</sup> = 144,83 zł).

**§ 2.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**