

ZARZĄDZENIE NR 54/ 2021
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 16 lutego 2021 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki

Na podstawie art. 8 pkt 1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611, tj., z późn. zm.) oraz § 20 ust. 4 załącznika do Uchwały nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2021 - 2025, zarządzam co następuje:

§ 1. Pozostawia się stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości 4,37 zł/m², z wyłączeniem lokali położonych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 78.

§ 2. Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 136/2019 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 15 stycznia 2021 roku.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA	STAWKA NOWA	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05*)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95**)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05x)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95xx)
		(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)	(zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	5,36	5,81	6,10	5,52	6,10	5,52
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	4,67	5,07	5,32	4,82	5,32	4,82
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	4,03	4,37	-	-	4,59	4,15
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	3,41	3,69	-	-	3,87	3,51
5.	Mieszkania socjalne	1,39	1,85	-	-	-	-

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach;

***) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

*W budynkach o których mowa w uwagach *) i ***) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.*

x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;

xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny