

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.10.2021 pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej zamienną dla przebudowy byłego hotelu „Suwalszczyzna” na cele administracji samorządowej wraz z termomodernizacją

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 z późn. zm.) udziela odpowiedzi na pytania:

Treść pytania nr 1:

Czy pliki elektroniczne zawierające rysunki wchodzących w skład dotychczas wykonanych dokumentacji są plikami edytowalnymi w sposób umożliwiający ich natychmiastowe (bez konieczności przerysowywania i innych dodatkowych edycji) wykorzystanie w przedmiocie zamówienia? Czy wszystkie wykonane rysunki będą dostępne w formie elektronicznej j.w.?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający posiada rysunki edytowalne umożliwiające natychmiastową edycję (rysunki natywne bez bloków i podkładów). Zamawiający posiada: Rzuty Architektoniczne wszystkich kondygnacji, przekroje budynku, rysunki teletechniki, część rzutów elewacji oraz częściowo edytowalna branża wentylacji (edytowalna w zakresie samej wentylacji). Dodatkowo zamawiający na dzień dzisiejszy posiada wersje elektroniczne dokumentacji z 2016 r. edytowalna wyłącznie w części - dla zakresu wprowadzonych zmian.

Treść pytania nr 2:

Wymagana przez Państwa w etapie 1 ekspertyza rzeczoznawcy ppoż wykonywana jest dla docelowego stanu budynku. W tym przypadku wykonywana byłaby na podstawie zatwierdzonej już przez Państwa koncepcji architektonicznej, tj niemożliwym jest jednoczesne wykonywanie koncepcji i ekspertyzy. Czy przewidują Państwo możliwość wydłużenia terminu na wykonanie etapu 1?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zmiany umowy przewidziane przez Zamawiającego zostały określone w § 6 wzoru umowy.

Praca projektanta nad koncepcją architektoniczną dla dwóch kondygnacji nie wyklucza możliwości pracy rzeczoznawcy nad rozwiązaniami określonymi dla pozostałych części budynku oraz bieżącej współpracy projektanta z rzeczoznawcą nad zarysem koncepcji, umożliwiającym terminową realizację zamówienia. Rzeczoznawca do spraw ochrony przeciwpożarowej będzie (zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego) członkiem zespołu projektowego, co powinno przełożyć się na jego czynny udział w pierwszych etapach prac projektowych.

Treść pytania nr 3:

W etapie 2 trzeba będzie uzyskać odstępstwo od Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej. Na wydanie odstępstwa Komendant WPSP ma 30 dni, z możliwością przedłużenia o kolejne 30. Na cały etap 2 przeznaczyci Państwo 65 dni. Czy przewidują Państwo możliwość wydłużenia tego terminu?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Uzyskanie odstępstwa od Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej wymagane jest w przypadku, gdy budynek nie będzie spełniał wymagań techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie jest w stanie potwierdzić obowiązku uzyskania odstąpienia. Ponadto do obowiązków Wykonawcy nie należy uzyskanie takiego odstępstwa.

Termin realizacji II etapu Zamawiający określił następująco: do 95 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia (podpisania) umowy. Praca Wykonawcy nad koncepcją oraz ekspertyzą nie wyklucza

pracy projektantów poszczególnych branż związanych z analizą obowiązującej dokumentacji projektowej, prowadzenia ustaleń z Zamawiającym oraz projektowania instalacji wymagających wprowadzenia zmian, nie związanych z ochroną przeciwpożarową budynku.

Zmiany umowy przewidziane przez Zamawiającego zostały określone w § 6 wzoru umowy.

Treść pytania nr 4:

Czy dla inwestycji zostały wydane wytyczne konserwatorskie?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie z 2013 r. wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków przed opracowaniem projektu podstawowego. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie widzi potrzeby aktualizacji zaleceń. Roboty zamienne wskazane przez Zamawiającego do wprowadzenia w dokumentacji zamiennej, wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, nie wymagają uzyskania nowych zaleceń konserwatorskich.

**Z up. PREZYDENTA
Mariusz Klimczyk
SEKRETARZ MIASTA**