

POROZUMIENIE

w sprawie rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej zlokalizowanej w rejonie ulicy Ludwika Michała Paca w Suwałkach

zawarte w Suwałkach w dniu01.09..... 2020 r. pomiędzy:

Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, reprezentowanym przez:

Czesława Renkiewicza – Prezydenta Miasta Suwałk

przy kontrasygnacie

Wiesława Stelmacha – Skarbnika Miasta Suwałki

zwanym dalej: „**Miastem**”,

i

Suwałską Spółdzielnią Mieszkaniową ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki, reprezentowaną przez:

Stanisława Krzysztofa Mażula – Prezesa Zarządu

Józefa Dariusza Kimera – Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji

zwaną dalej: „**Spółdzielnią**”.

PREAMBUŁA

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018r. poz. 203) i art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), strony porozumienia ustalają następujące zasady finansowania przebudowy ulicy Ludwika Michała Paca w Suwałkach.

§ 1

1. Strony niniejszego porozumienia postanawiają, że przebudowa ulicy Ludwika Michała Paca zostanie przeprowadzona w dwóch etapach w latach 2020-2021 (Etap I – 2020r., Etap II – 2021r.). Koncepcja przebudowy ulicy wraz ze wskazaniem zakresów poszczególnych etapów przebudowy została przedstawiona na załączniku nr 1 do porozumienia.
2. Realizacja przedmiotowej inwestycji umożliwi:
 - 1) dostosowanie istniejącego układu komunikacyjnego do obowiązujących przepisów;
 - 2) wymianę wyeksploatowanych nawierzchni ciągów pieszych i jezdnych, umożliwiającą bezpieczniejsze warunki poruszania się samochodów, rowerów i osób pieszych;
 - 3) likwidację barier architektonicznych;
 - 4) zwiększenie deficytowej, w tym rejonie, liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowanych głównie przez mieszkańców budynków należących do zasobów **Spółdzielni**;
 - 5) kompleksowe zagospodarowanie terenów przyległych do ulicy Ludwika Michała Paca, stanowiących mienie **Spółdzielni** przeznaczone do wspólnego korzystania.
3. **Miasto** w ramach niniejszego porozumienia zobowiązuje się do:
 - 1) przygotowania dokumentacji i uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) rozliczenia wykonanych prac;
 - 4) sfinansowania kosztów prac związanych z przebudową infrastruktury podziemnej, przebudową oświetlenia oraz wykonaniem remontu nawierzchni asfaltowej jezdni;
 - 5) wykonaniem prac budowlanych określonych w § 2 i § 3.

§ 2

Ustala się następujące zasady realizacji i finansowania robót w 2020r. - Etap I:

- 1) **Spółdzielnia** zobowiązana będzie do sfinansowania zakupu następujących materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania Etapu I w ilości:
 - a) kostka betonowa kolor szary gr 8 cm (chodnik, parking) – 875 m²,
 - b) kostka betonowa kolor grafit gr 8 cm (zjazdu, linie parkingu) – 273 m²,
 - c) kostka betonowa kolor grafit starobruk gr 8 cm (wybruk) – 20 m²,
 - d) krawężnik 20x30 cm – 200 m,
 - e) krawężnik 20x22 cm – 70 m,
 - f) skosy krawężnika 20 cm – 24 m,
 - g) obrzeże 8x30 cm – 140 m.

W przypadku gdyby w trakcie realizacji prac okazało się, że przedstawione wyżej ilości materiałów są niewystarczające do zrealizowania prac w ramach Etapu I, to Spółdzielnia sfinansuje zakup brakujących ilości materiałów.

- 2) wszelkie roboty budowlane (prace rozbiórkowe, ziemne, wykonanie podbudowy, podsypka cementowo - piaskowa, wbudowanie przekazanego materiału, zaprojektowanie i wykonanie stałej organizacji ruchu na ul. Ludwika Michała Paca w Suwałkach – Etap I, łącznie z pracami określonymi w § 1 ust. 3) zostaną wykonane przez jednostkę organizacyjną **Miasta** - Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach;
- 3) Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach zorganizuje zakup i dostawę materiałów budowlanych określonych w § 2 pkt 1. Materiały zostaną przyjęte do depozytu przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, a po wbudowaniu ich ilość zostanie rozliczona. Stosowna faktura lub faktury będą wystawiane na **Spółdzielnię** i doręczane do **Spółdzielni** (dane do wystawienia faktury: Suwalska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 2A, NIP: 844-000-56-26, REGON: 000483205).

§ 3

Ustala się następujące zasady realizacji i finansowania robót w 2021r. - Etap II:

- 1) **Miasto** do dnia 30 czerwca 2020r. opracuje i przekaze do **Spółdzielni** dokumentację techniczną i kosztorys inwestorski dotyczący II Etapu kompleksowej rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej zlokalizowanej w rejonie ulicy Ludwika Michała Paca w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych, które będą realizowane w 2021 roku oraz zakres ich finansowania przez Miasto i Spółdzielnię zostanie określony w aneksie do niniejszego porozumienia.
- 3) Prace budowlane, o których mowa w §3 ust. 2 zostaną wykonane przez wykonawcę wyłonionego przez **Miasto** w drodze postępowania o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami). **Spółdzielnia** w ramach niniejszego porozumienia upoważnia **Miasto** do wyłonienia w jej imieniu i na jej rzecz wykonawcy prac budowlanych.
- 4) Umowa z wykonawcą wyłonionym przez **Miasto** zostanie zawarta przez **Miasto** oraz **Spółdzielnię**, jako częściowych płatników wynagrodzenia, na kwotę wynikającą z postępowania przetargowego. W związku z powyższym faktury w części finansowanej przez Spółdzielnię będą wystawiane przez wykonawcę na **Spółdzielnię** i doręczane bezpośrednio do **Spółdzielni**.
- 5) Środki, o których mowa w pkt 4 będą przekazywane wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu prac, w terminach i kwotach wynikających z umowy, o której mowa w pkt 4 oraz zgodnie z wystawionymi przez wykonawcę fakturami.

§ 4

1. Wszelkie prace budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami technologicznymi określonymi stosownymi przepisami prawa.
2. Strony oświadczają, iż prace budowlane przy realizacji inwestycji wykonane zostaną przy użyciu materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie drogowym, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz w Polskich Normach.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w ramach niniejszego porozumienia zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności o drogach publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszego porozumienia strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu wynikłego na tle realizacji niniejszego porozumienia nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Miasta**.

§ 8

Porozumienie niniejsze sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załącznik:

- 1) Koncepcja przebudowy ulicy Ludwika Michała Paca.

Miasto

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

SKARBNIK MIASTA

Witold Stelmach

01.04.2020

Spółdzielnia

Z-ca PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
d/s eksploatacji

mgr inż. Józef D. Kimera mgr inż. Sław Krzysztof Maźul

SUWALSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w Suwałkach

16-400 Suwałki, ul. J. Korczaka 2A
tel. 87 563 03 41, fax 87 566 51 61
e-mail: sekretariat@ssm.suwalki.pl
NIP 844-000-56-26, REGON 000483205

ZASTĘPCA PREZYDENTA

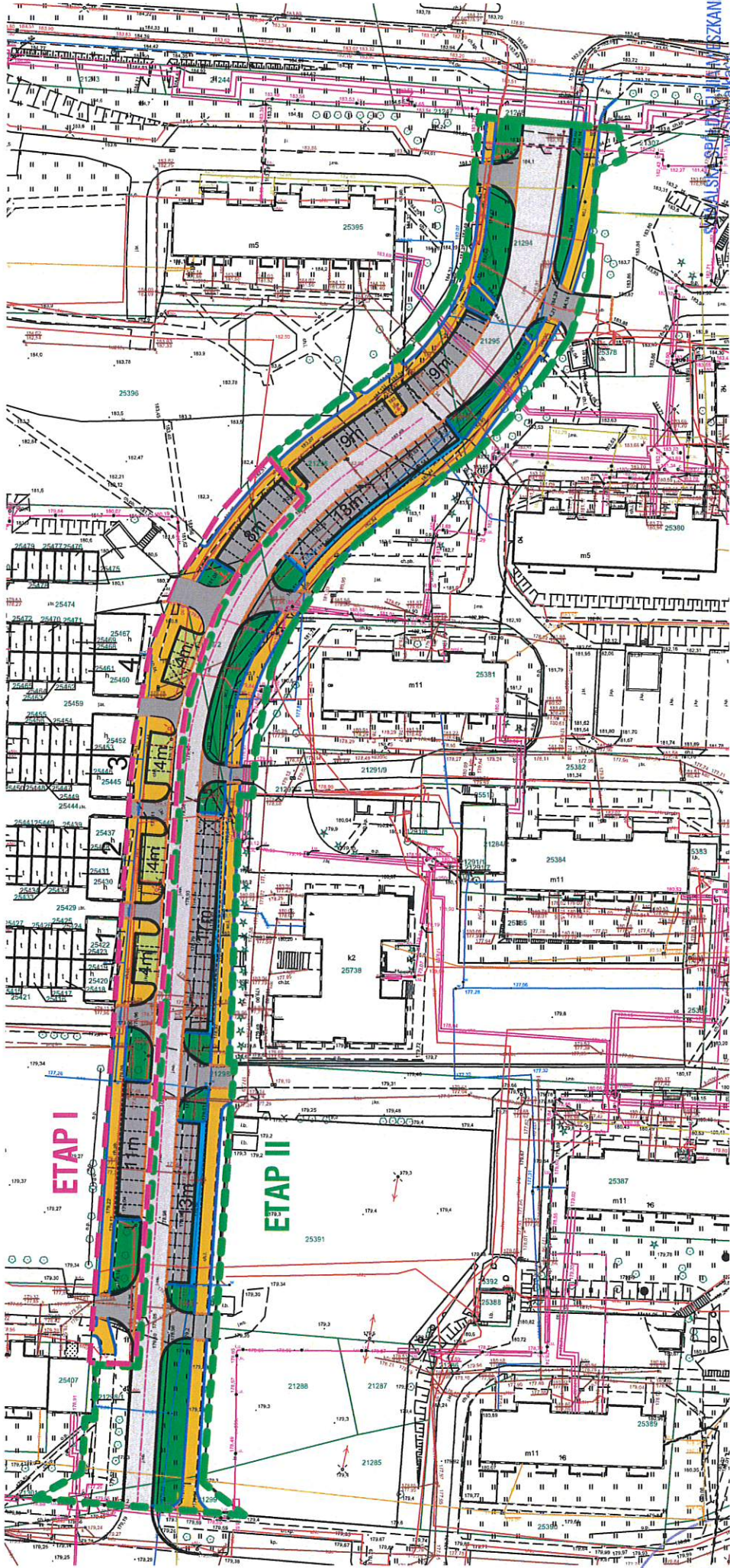
Lukasz Kurzyński

RADCA PRAWNY

Maria Langner

ZALĄCZNIK NR 1

do Porozumienia w sprawie rozbudowy
infrastruktury komunikacyjnej zlokalizowanej w
rejonie ulicy Ludwika Michała Pacy w Suwałkach
z dnia



**1,2,3,4 - MIEJSCA POSTOJOWE ZLOKALIZOWANE W
REJONIE PAWILONÓW USŁUGOWYCH NIE
NALEŻĄCYCH DO ZASOBÓW SSM, KTÓRYCH
PRZEBUDOWA JEST FINANSOWANA W 100%
PRZEZ MIASTO**

MIASTO PREZYDENT
Czesław Remiętka
STARBNIK MIASTA
Wiesław Stelmach

SPÓŁDZIELNIA
Z-ca PREZESA ZAKŁADU
Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Suwałkach
d/s eksploatacji Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr inż. Józef D. Kimer
mgr inż. Sław. Krzysztof Małul

16-400 Suwałki, ul. J. Korczaka 2A
tel. 87 563 03 41, fax 87 566 51 61
e-mail: sekretariat@ssm.suwalki.pl

16-400 Suwałki, ul. J. Korczaka 2A
tel. 87 563 03 41, fax 87 566 51 61
e-mail: sekretariat@ssm.suwalki.pl