

**ZARZĄDZENIE NR 469/ 2020**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **oznaczona działkami nr 11081/6 i 11087/3 o łącznej powierzchni 0,0325 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Wesolej. Działka nr 11081/6 o powierzchni 0,0302 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/0004634/4, natomiast działka nr 11087/3 o powierzchni 0,0023 ha wchodzi w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00027694/9. Na działkach zlokalizowana jest sieć ciepłownicza i energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 2,0 m od krawędzi kanału ciepłowniczego jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. **Działki przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na współwłasność właścicielom nieruchomości przyległych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Cena: 80 860 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych),
- 2) **oznaczona działką nr 33039/3 o powierzchni 0,0055 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Polnej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00062902/8. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłącza oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jego awarii bądź konserwacji. **Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 7 774 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote),
- 3) **oznaczona działką nr 33039/4 o powierzchni 0,0038 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Polnej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00062902/8. Na działce zlokalizowane są przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków**

**zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 5 375 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych).

**§ 2.** Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**