

ZARZĄDZENIE NR 468/ 2020
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **oznaczona działką nr 33749/3 o powierzchni 0,0400 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 40, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 24 600 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych),
- 2) **oznaczona działką nr 33749/4 o powierzchni 0,0399 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 38, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 24 600 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych),
- 3) **oznaczona działką nr 33749/5 o powierzchni 0,0401 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 36, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 24 600 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych),
- 4) **oznaczona działką nr 33749/6 o powierzchni 0,0398 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 34, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 24 600 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych),
- 5) **oznaczona działką nr 33749/7 o powierzchni 0,0396 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 32, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 24 600 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych),
- 6) **oznaczona działką nr 33749/9 o powierzchni 0,0391 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 28, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 24 600 zł brutto** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych),
- 7) **oznaczona działką nr 33749/10 o powierzchni 0,0323 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 26, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży**

bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 19 680 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych),

- 8) **oznaczona działką nr 33749/11 o powierzchni 0,0384 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Klasztornej 24A, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00069193/3. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 23 370 zł brutto** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych),
- 9) **oznaczona działką nr 33518/15 o powierzchni 0,2464 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Jasnej 9, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00025262/8. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 148 830 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści złotych),
- 10) **oznaczona działką nr 33518/12 o powierzchni 0,0787 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Małej 14, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00025262/8. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 52 890 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych),
- 11) **oznaczona działką nr 11059/18 o powierzchni 0,0027 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Błogosławionej Siostry Kanizji Mackiewicz, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00029662/0. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na działce zlokalizowana jest również sieć ciepłownicza oraz kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 2,0 m od krawędzi kanału ciepłowniczego jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. Dodatkowo Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK Sp. z o.o. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca dokona jej przełożenia na wniosek i koszt własny za zgodą właściciela sieci. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 9 102 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy sto dwa złote).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz