

ZARZĄDZENIE NR 467/ 2020
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z uchwałą nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2019 r. poz. 5160) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk:

- 1) **oznaczona działka nr 31364/8 o powierzchni 0,0032 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Zastawie, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00020172/5. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 3 924 zł brutto** (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery złote),
- 2) **oznaczona działka nr 34599/5 o powierzchni 0,0013 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Gorzowskiej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00030587/0. **Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 1 833 zł brutto** (słownie: tysiąc osiemset trzydzieści trzy złote),
- 3) **oznaczona działka nr 11573/3 o powierzchni 0,0061 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00028145/3. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna i kanalizacji deszczowej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia sieci energetycznej oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku jej awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci kanalizacyjnej - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o.**, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci sieci kanalizacyjnej oraz polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy sieci kanalizacyjnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK Sp. z o.o. **Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 20 664 zł brutto** (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote),
- 4) **oznaczona działka nr 10514 o powierzchni 0,0088 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. 1 Maja, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00070269/7. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna i ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Ponadto Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia **nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz właściciela sieci ciepłowniczej – Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej**

w Suwałkach Spółka z o.o., polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie swobodnego dostępu - dojścia i dojazdu tj. korzystania przez PEC w Suwałkach z nieruchomości wyżej opisanej, w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji oraz rozbudowy istniejących na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii ciepłej. Zobowiązany będzie również do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymywania się od dokonywania w odległości 2,0 m od krawędzi kanału ciepłowniczego jakichkolwiek nasadzeń drzew i krzewów głęboko korzeniących się oraz lokalizowania obiektów w sposób trwale związany z gruntem, jak również innych działań lub zaniechań, które mogłyby spowodować uszkodzenie urządzeń przesyłowych. **Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 27 183 zł brutto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote),

5) **oznaczona działka nr 30635/5 o powierzchni 0,0699 ha**, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, murowanym o powierzchni 39m² położona w Suwałkach przy ul. Stanisława Staszica, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00022701/7. **Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena: 98 100 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych),

6) **oznaczona działka nr 33787/2 o powierzchni 0,7604 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęć, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00009849/9. **Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu. Cena: 662 970 zł brutto** (słownie: sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanych w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz