

**ZARZĄDZENIE NR 463/ 2020**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
gospodarujący nieruchomościami Skarbu Państwa w sprawie przyjęcia wykazu  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy  
na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na kolejny okres**

Na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), oraz Zarządzenia nr 177/2020 Wojewody Podlaskiego z dnia 06 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa **z a r z ą d z a m**, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć wykaz dotyczący oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa: działka oznaczona numerem geodezyjnym **35198** o powierzchni **1,4838 ha**, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr: SU1S/00066747/1, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Sianożęć, Obręb nr 0009, sklasyfikowana jako grunty orne klasy VI o powierzchni 1,4838 ha. **Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na cele rolnicze na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na kolejny okres. Termin dzierżawy na okres do 3 lat tj. do 30 września 2023 r.**Dzierżawca zobowiązany będzie do korzystania z przedmiotu dzierżawy według zasad racjonalnej gospodarki rolnej. Zgodnie z ustaleniami: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” uchwalonego Uchwałą nr XX/232/2016 r. działka o numerze geodezyjnym 35198 położona w Suwałkach, zawiera się w granicach konturu oznaczonego na rysunku studium jako tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 624,03** (słownie: sześćset dwadzieścia cztery złote trzy grosze) płatne do 31 marca każdego roku. W trakcie trwania umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany raz do roku stosownie do wskaźnika inflacji w roku poprzedzającym.

**§ 2.** Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

**Czesław Renkiewicz**