

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałk:

1. oznaczona działką nr **33914/4 o powierzchni 0,0904 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Juliusza Słowackiego, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 24 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 24 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan.

Cena wywoławcza: 127 000 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy złotych).

Wadium: 12 700 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych).

2. oznaczona działką nr **33914/5 o powierzchni 0,0900 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Juliusza Słowackiego, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 24 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 24 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan.

Cena wywoławcza: 126 000 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

Wadium: 12 600 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych).

3. oznaczona działką nr **33915/5 o powierzchni 0,0868 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Juliusza Słowackiego, wchodząca w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00006299/7. **Działka przeznaczona jest do sprzedaży na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.09.2013 roku. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na planie 24 KDW. Obecnie wydzielona geodezyjnie droga wewnętrzna 24 KDW jest nie urządzona, uzbrojona w sieć wod-kan.

Cena wywoławcza: 122 000 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące złotych).

Wadium: 12 200 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 26.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 11 stycznia 2021 roku.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, telefon (87) 562-81-41.